

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, 4/4, тел. 52-12-13

ПРОТОКОЛ № 80-Л
об административном правонарушении

«22» августа 2018 г.

г. Тверь 10 час. 15 мин.

Руководствуясь частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации мною, должностным лицом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области – ведущим экспертом сектора по надзору за начислением платежей за ЖКУ отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Гроссу Наталией Сергеевной в присутствии свидетелей (потерпевших) (ф.и.о. адреса) отсутствуют Гроссу Н.С. – ведущий эксперт сектора по надзору за начислением платежей за ЖКУ отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, совершённом обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Служба Заказчика+» (ИНН 6915014218), по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Мира, д. 24, оф. 16.

Сведения о нарушителе:

1. Наименование /юридического, Ф.И.О. физического, должностного лица/
✓ общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Служба Заказчика+» (далее – ООО «УК Служба Заказчика+»).
 - ✓ 2. Адрес местонахождения организации: Тверская область, г. Торжок, ул. Мира, д. 24, оф. 16.
 3. Место работы, должность
 4. Финансовое положение (размер зарплаты)
 5. Семейное положение
 6. Документ, удостоверяющий личность
 7. Банковские реквизиты: ИНН 6915014218, ОГРН 1136915000518, КПП 691501001
- и состоящем в нарушении пункта 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее. За осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) статья 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена лицензионным требованием «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее».

Началом действия Федерального закона является 11.01.2018.

Согласно части 8 статьи 5 Федерального закона лицензиаты, не соответствующие лицензионному требованию, предусмотренному пунктом 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день вступления в силу Федерального закона, в течение шести месяцев со дня его вступления в силу обязаны внести изменения в свои учредительные документы.

С учетом требований Федерального закона в срок до 12.07.2018 лицензиаты, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Тверской области, обязаны были внести требуемые изменения в свои учредительные документы.

Федеральным законом от 30.12.2008 № 316-ФЗ «О патентных поверенных» (далее – Федеральный закон № 316-ФЗ) определены права патентных поверенных.

Статьями 3, 4 Федерального закона № 316-ФЗ установлено, что патентный поверенный вправе осуществлять свою профессиональную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, и в пределах специализации, указанной в реестре, вправе давать консультации по вопросам правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, защиты интеллектуальных прав, приобретения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, распоряжения такими правами.

Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам принят приказ от 31.12.2009 № 197 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке заявленных обозначений на тождество и

сходство» для его использования экспертами и специалистами Роспатента и подведомственных ему организаций.

С целью оценки фирменных наименований управляющих компаний-лицензиатов на их тождественность и схожесть до степени смешения Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в адрес патентно-информационного центра ГБУК ТОУНБ им. А.М. Горького направлен запрос от 28.05.2018 № 5785-06 относительно фирменных наименований лицензиатов, содержащихся в реестре лицензий Тверской области.

Согласно информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Ратова Е.Н. является патентным поверенным № 208, специализация: изобретения и полезные модели; промышленные образцы; товарные знаки и знаки обслуживания; наименование мест происхождения товаров.

Из ответа патентного поверенного (рег. № 208) Ратовой Е.Н. следует, что фирменные наименования управляющих компаний, содержащихся в реестре лицензий Тверской области, имеющие в своем названии «Служба заказчика» являются схожими до степени смешения.

Кроме того, исходя из ответа регионального центра патентно-технической информации Архангельской области следует, что обозначение считается сходным до степени смешения с другим обозначением, если оно ассоциируется с ним в целом, несмотря на их отдельные отличия.

ООО «УК Служба Заказчика+» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.05.2015 № 000080.

В свою очередь, на территории Тверской области осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика» (ООО «Служба заказчика») на основании соответствующей лицензии от 10.04.2015 № 000004.

С учетом требований пункта 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами у ООО «Служба заказчика» возникло раньше, чем у ООО «УК Служба Заказчика+».

По состоянию на 12.07.2018 ООО «УК Служба Заказчика+» не исполнило обязанность, предусмотренную частью 8 статьи 5 Федерального закона, и не внесло требуемые изменения в свои учредительные документы.

Таким образом, в действиях ООО «УК Служба Заказчика+» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно в несоблюдении лицензионных требований, установленных пунктом 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место и время совершения административного правонарушения: Тверская область, г. Торжок, ул. Мира, д. 24, оф. 16, 12.07.2018, 00 час. 00 мин.

Объяснения (замечания) лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иные сведения, необходимые для разрешения дела (либо отметка об изложении указанных сведений в приложении к настоящему протоколу):

не изложено *Гроссу Н.С.*

К административной ответственности ранее /привлекался, не привлекался/.

С содержанием настоящего протокола ознакомлены, статьи 51 Конституции РФ и 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (знакомится с материалами дела, давать объяснения, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами) разъяснены:

1. Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

не являюсь, уведомил уведомителем *Гроссу Н.С.*
(ф.и.о., должность, подпись либо отметка об отказе от подписания протокола)

2. Иные участники производства по делу: *не являюсь, уведомил уведомителем* *Гроссу Н.С.*

Гроссу Н.С. – ведущий эксперт сектора по надзору за начислением платежей за ЖКУ отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля

Копию протокола получил: « » 2018 (дата и время)

Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области
Гроссу Н.С. – ведущий эксперт сектора по надзору за начислением платежей за ЖКУ отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области

Жилищно-коммунальные услуги отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области

ООО «УК Служба заказчика+»
Вх. № *116*
« *31* » *08* 20*18* г.