**Приложение № 1**

**к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

**Порядок определения ежемесячной цены договора**

**г. Торжок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Общество с ограниченной ответственностью «УК Служба заказчика+», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора **Щипакина Алексея Ивановича**, действующего на основании устава, настоящим договариваются о следующем порядке определения ежемесячной цены договора:

**Структура платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия договора управления в 20\_\_ году (благоустроенные дома с уборкой территории)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества** | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **4,20 руб./м2** |
| **Содержание и ремонт электропроводки и электротехнических устройств** | **0,38 руб./м2** |
| **Содержание и ремонт инженерных сетей газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** | **3,25 руб./м2** |
| **Содержание и ремонт конструктивных элементов (кровля, фасад, подъезд)** | **1,44руб./м2** |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **1,72 руб./м2** |
| **Обслуживание вентканалов** | **0,13 руб./м2** |
| **Прочие услуги** | **0,02 руб./м2** |
| **Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | **11,14 руб./м2 (в том числе стоимость материалов 0,78руб./м2)** |
| **Вывоз мусора, ремонт и содержание контейнерных площадок** | **39,65 руб./чел.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация** | **Собственник**  |
| **ООО « УК Служба заказчика+»**ИНН 6915014218 КПП 691501001ОГРН 1136915000518р/с 40702810600000001138 в ОАО КБ«Торжокуниверсалбанк»БИК 042854751 к/с 30101810000000000751Адрес банка 172002, Тверская область,г. Торжок, пл. Ананьина, д.3Юр. адрес организации: 172011, Тверская область,г. Торжок, ул. Мира, д.24,кв.16Тел.: 9-17-78**ИНН/КПП****Генеральный директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Щипакин«. ТО КБ «. Торжок** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(Ф.И.О.)****Паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(кем)****Паспорт зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****Ф.И.О. подпись** |