



Генеральный директор ООО "Домовой "

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева

с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 84
- 2. Общая площадь дома - : 4098,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	ГВС на ОДН	Кап. ремонт
Начислено	610,2	56,2	10,2	75,8	13,2	19,2	231,2
Оплачено	567,9	51,9	9,7	70,5	12,4	17,9	198,7

Задолженность в % к начислениям составила - 8,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 92,4т.руб. (7кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	275,7			
рем.кровли 2012г		190,8	84,9	1.12.2010-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2018 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/5 бал	160,00
	Ремонт полов в подъездах.Клей-шпатлёвка	25кг	182,00
	Стекло жидкое	2 кг	93,00
	Ремонт мягкой кровли. Газ пропан	1 б	800,00
	Кровельный материал Изобокс	20м2	2496,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
	Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Прочистка канализации	15 м, 10м	
	Обход по квартирам 43,46,49,55. Осмотр системы отопления		
	Установка спускника на стояк. Кран шар.15	1 шт	179,00
	Обход квартир (кв.13) Осмотр системы канализации	1 ч/ч	

	Обход квартир (кв.24) Прочистка стояка с кровли	6 м	
	Обход квартир (кв.71) по заявке(плохо уходит вода)	1ч/ч	
	Замена эл. Лампочки светодиодн. в 3 подъезде	1 шт	70,00
март	Осмотр подвалов на предмет утечки потелефонограмме от "Горэнерго"	0,5ч/ч	
	Ремонт канализации в подвале с заменой отд.участка	2,9ч/ч	
	Переходник с чугуна на пластик	2 шт	135,00
	труба с/т 110 (0,5м)	1 шт	135,00
	тройник 110	1 шт	96,00
	угол 50 45гр.	1 шт	18,00
	труба с/т 50 (1м)	1 шт	75,00
	труба с/т 110 (1м)	1 шт	206,00
	угол 110 45гр.	3 шт	175,00
	ревизия 110	1 шт	81,00
	труба 110 (2м)	3 шт	741,00
	манжет	1 шт	23,00
	крестовина	1 шт	218,00
	Осмотр в кв-ре 47 по заявке.	1 кв.	
	Прочистка канализации в подвале с разборкой и сборкой.	10+8 м	
	Прочистка кухон.канализации под 1 подъездом	7 м	
	Осмотр ливневой трубы в 3 подъезде (кв.40,41,42)	1 ч/ч	
апрель	Ремонт мягкой кровли.	30м2	3744,80
	Прочистка канализации 5 раз	41м	
	Осмотр подвала, уборка мусора	0,56ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после ост.котельной (кв.83)	2стояка	
	Весенний осмотр подвала, опись осмотра	0,8ч/ч	
	Замена сжимов в 4,6подъездах	2шт	20,00
	Замена элпатрона в подвале	1шт	10,00
май	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Обход квартир.Осмотр кранов Маевского, запорн.арм-ры	4,4ч/ч	
	Осмотр подвалов (профилактический)	0,7ч/ч	
	Набивка сальника в кв.43 на вентиле ГВС	1,4ч/ч	
	Смена входного крана в кв.56. Кран шар.15	2шт	398,00
	Американка 25*15	4шт	546,85
	Прочистка кух.канализации (2раза)	14м	
	Смена кранов Маевского на.батареях (по заявке)	2ч/ч	
	Осмотр подвалов после гидротиспытания	0,7ч/ч	
	Осмотр в кв.50 по заявке	1кв.	
	Набивка сальников на задвижки д.80-2шт, д.100-2шт	3,8ч/ч	
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной 3раза	34стояка	

	Профилактический обход подвала	1,2ч/ч	
	Планный осмотр подвала на предмет утечки, засора	0,5ч/ч	
	Смена крана д.15 в кв.78	1,2ч/ч	
	Осмотр в кв.32 (затопление) Составление акта	1,8ч/ч	
	Замена выключателя во 2 подъезде	1шт	85,00
	Провод АВВГ 2*2,5	5м	40,00
июль	Осмотр подвала.	1,2ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	8м	
	Изготовление и монтаж поручней (2подъезд)	4ч/ч	
	Труба 25*32	6м	829,40
	Полоса стальная 40*4	1,91м	143,25
август	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Прочистка канализации в подвале 2 раза	6+6м	
	Замена кранов на стояке ГВС Кран шар 25	1шт	465,00
	Американка 32*25	2шт	398,80
	Замена крана шар.20 на стояке ГВС	1шт	225,00
	Американка 25*20	2шт	330,00
	Ликвидация возд.пробок после отключения отопления	8 стояков	
	Замена кранов шар.1/2 в кв.42	2шт	402,70
сентябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена трубы с/т 110	1м	225,00
	Замена трубы с/т 110	0,5м	148,00
	Переходник с чугуна на пластик	2шт	204,00
	Манжет	1шт	37,00
	Тройник п/э 110	1шт	174,40
	Замена крана шар.15		
	Уборка мусора из подвала со сбором в мешки	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после гидравл.испытаний	18стояков	
	Осмотр подвала с представителями Горэнерго	2,2ч/ч	
	Кран шар.20	2шт	466,00
	Американка 25*20	4шт	785,20
	тройник 25*20	2шт	26,00
	Кран РР20	2шт	106,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Устранение утечки в трубе ГВС кв.72	1,4ч/ч	
	Ремонт детской площадки	1ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	6шт	913,50
	Ремонт мягкой кровли	4м2	499,20
	Газ пропан	1 бал	950,00
	Герметик	1шт	258,00
	Круг отрезной	2шт	54,00
	Осмотр подвалов на предмет утечки по отоплению	1,1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в течении месяца	25стояков	
	Прочистка канализации 3 раза	5+5+7м	
ноябрь	Замена лампочки светодиодной в 5 подъезде	1шт	80,00
	Осмотр подвала	0,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления 3раза	14стояков	
	Устранение утечки в трубе отопления с заменой отдельного участка в подвале. Труба 76*3,5	1,5м	447,00

	Прочистка канализации Зраза	7+10+5м	
декабрь	Замена сжимов в 1подъезде	2шт	30,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
	Итого:		24860,30

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл. основных рабочих	237231,21
страховые взносы	48911,15
общехозяйственные расходы	206955,84
материалы	24860,30
Итого затрат	517958,50

Остаток денежных средств на 1.01.2018г	-51478
Оплата за содержание и текущий ремонт 201	567851
Расход на содержание дома 2018г	517959
Остаток денежных средств на 1.01.2019г	-1586