



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

"29"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе с 01.01.2087г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 72
- 2. Общая площадь дома - 4210кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	1175,3	73,1	8,4	81,6	20,4	14,6	1373,4
Оплачено	1096,1	68,2	8,1	78,5	19,3	13,6	1283,8

Задолженность в % к начислениям составила -6,5%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 237т.руб (5 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Денеж. средства полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	98,2		98,2	7.05.2015-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2018 г.	Замена отвода п/э 110 в подвале	1 шт	54,60
	Ремонт системы отопления. Замена угла РР32	4 шт	58,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Замена эл.лампочки	1 шт	22,00
	Ремонт уч-ка системы отопления с установкой спускников		
	в подвале по стояку. Кран шар.20	2 шт	358,00
	Муфта соедин.ПП32	6 шт.	60,00
	Американка 20-1/2	1 шт.	77,00
	Ликвидация воздушных пробок после остановки котельной	28 стояков	
	Прочистка канализации	10 м	
	Ликвидация воздушной пробки в кв.29, кв.13, кв.51	26 стояков	
март	Прочистка канализации в подвале	8+7 м	
	Ликвидация возд.пробки по стояку отопления (кв.4)	2 стояка	

	Осмотр подвала.Снятие показаний счетчика воды	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	29 стояков	
	Установка спускника на ГВС. Кран шар.1/2	1 шт	163,00
	Составление акта с комиссией , замер температуры в системе		
	отопления в кв.51(по заявке) осмотр системы в квартире и		
	в подвале.	4,1ч/ч	
апрель	Установка доводчика в подъезде	1 шт	1475,00
	Прочистка канализации (5раз)	47м	
	Осмотр подвала(плановый)	1,6ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной(5раз)	46стояков	
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
май	Прочистка канализации	10м	
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
июнь	Обход,осмотр подвала на предмет утечки.	1,8ч/ч	
	Прочистка канализации 5раз	8+6+8+7+5м	
	Осмотр в кв.30 по заявке. Замена гибкого шланга.	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после ост.котельной 3раза	39стояков	
	Перекрытие ГВС надом по телевонограмме Теплосбыта	1,4ч/ч	
	Смена крана шар.25 на водоснабжение в подвале	1шт	455,00
	Проверка неисправности в работе бойлера в подвале с		
	представителями Теплосбыта, составление акта, с перекры-		
	тием запорной арматуры.	2,8ч/ч	
июль	Ликвидация возд.пробок по стоякам 2раза	16стояка	
	Осмотр подвала.2 раза Подтекает стеллотрасы. Сообщение		
	в Теплосбыт (телефонограмма)	1,8ч/ч	
	Телефонограмма в Водоканал (стоят колодцы)	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации	8м	
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
сентябрь	Замена эл.патронов	2шт	20,00
	Замена эл.лампочек	4шт	84,00
	Установка эл.розетки	1шт	45,00
	Ликвидация возд.пробок 2 раза	8+6стояков	
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Ликвидация воздушных пробок по стоякам в течение мес.	25стояков	
	Установка манометров в подвале	2шт	946,00
	Установка термометра	1шт	491,00
	Прочистка канализации в подвале 2раза	7м+10м	
	Замена входн.крана в кв.37 Кран шар.15	2шт	368,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по отоплению 7 раз	47стояков	
	Замер температуры в кв.52 по заявлению	1,2ч/ч	
декабрь	Замер температуры в квартире 1 с представителем Горэнерго		
	Составление акта.	1,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остановки		
	котельной 2раза	25стояков	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
		Итого:	7220,10

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:
аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб.	243632
Страхов. взнос	50231
общехоз. расходы	212540
обслуж. лифтов	234430
материалы	7272
рем. межпан. швов кв. 33	11900
Итого	760006

Остаток денежных средств на 1.01.2018г.	43270
---	-------

Оплата за содержание и текущий ремонт 20	1056460
--	---------

Расход на содержание дома в 2018г.	760006
------------------------------------	--------

Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	339724
---	--------