



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 125
2. Общая площадь дома - 6284,1 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Вывоз мусора | Домофон | ГВС на ОДН | всего |
|-----------|--|--------------------|------------|--------------|---------|------------|--------|
| Начислено | 856 | 74,7 | 17,7 | 117 | 16 | 33,4 | 1114,8 |
| Оплачено | 822,3 | 71,2 | 16,8 | 116,2 | 15,1 | 31,4 | 1073 |

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 97,6т.руб. (11 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Сумма денеж. по ст.кап.рем. полученных от ООО "Служба заказчика" | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|----------------------|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ООО "Домовой" | 310 | | 310 | 01.12.2016-31.12.2018 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | Сумма |
|-----------------|--|----------|--------|
| 2018 год | | | |
| Январь | Прогрев ливневок от льда / Газ пропан | 1/5 бал | 160,00 |
| 2018 г. | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 750,00 |
| | Ремонт водопровода ГВС в подвале дома /замена уч-ка | | |
| | Труба РР 32 | 3 м | 336,00 |
| | Муфта обжимная | 1 шт | 698,00 |
| | Американка 32 | 3 шт | 561,00 |
| | Угол РР32 | 1 шт | 14,50 |
| | Расчистка снега на придомовой территории трактором | | |
| | Дизтопливо | 7л | 269,50 |
| Февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| | Обход подвала.Прочистка канализации.в 2х местах | 12 м | |
| март | Ликвидация возд.пробок по стояку отопления в подвале | | |
| | после ремонтных работ (заявка кв.92,94,95) | 2 стояка | |

| | | | |
|--------|---|------------|---------|
| | Осмотр в кв.11,14 канализац.стояка | 2 кв. | |
| | Прочистка канализации в подвале 1 подъезд | 10 м + 6 м | |
| | Осмотр в квартире 90, 105 по заявке | | |
| | Смена канал. стояка на кухне в кв.124. Переходник | 1 шт | 68,00 |
| | Ревизия п/э 50 | 1 шт | 81,00 |
| | Манжет | 1 шт | 23,00 |
| | Труба с/т 50 (1м) | 1 шт | 75,00 |
| | Осмотр квартир по заявке (подтопление).Установка пр | 2 кв. | |
| | кв.118, 121 | | |
| | Обход подвала.Техобслуживание | 1,4 ч/ч | |
| апрель | Осмотр в кв.2 канализац.стояка по заявке | 1,2ч/ч | |
| | Ремонт кух канализации общ.стояк с частич.заменой | 8м | |
| | Труба с/т 50 (1м) | 1шт | 84,00 |
| | Труба с/т 50 (0,5м) | 1шт | 53,00 |
| | Тройник 50 | 1шт | 38,00 |
| | Ревизия п/э 50 | 1шт | 59,00 |
| | Муфта соединительная | 1шт | 31,00 |
| | Угол 50 | 1шт | 18,00 |
| | Прочистка канализации в подвале 1 подъезд | 10+8м | |
| | Ремонт батареи в кв.96 по заявке | 2,8ч/ч | |
| | Набивка сальника на кранах х/в в 2 местах | 1,4ч/ч | |
| | Прочистка канализации в кв.77 | 5м | |
| | Осмотр подвала | 1,4 ч/ч | |
| | Ликвидация возд.пробок по стояку отопления в подвал | 12стояков | |
| | Замена светильника светодиодного в 5подъезде | 1шт | 435,00 |
| май | Замена сжимов на ВРУ | 2шт | 20,00 |
| | Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок. | | |
| | Эмаль ПФ-115 | 19,7кг | 2339,00 |
| | Кисть | 3шт | 140,00 |
| | Уайт-спирит | 1л | 77,00 |
| | Щетка по металлу | 1шт | 65,70 |
| | Брус | 6шт | 360,00 |
| | Саморез | 0,04кг | 10,00 |
| | Перекрытие системы отопления (по телефонограмме) | 0,3ч/ч | |
| | Прочистка канализации в подвале (5раз) | 33м | |
| | Ремонт отд.уч-ка ГВС д32(PP) | 2,4ч/ч | |
| | Ремонт канализац.стояка в кв.36 Труба с/т 110(1м) | 1шт | 84,00 |
| | манжет | 1шт | 61,00 |
| | переходник | 1шт | 60,00 |
| | муфта с/т 110 | 1шт | 59,00 |
| | Замена входных кранов шар.15 | 2шт | 398,00 |
| | установка амкериканок 20*15 | 4шт | 318,50 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС | 9стояков | |
| | Осмотр в кв.88 по заявке (потекла батарея) | 1,8ч/ч | |
| | Смена канал.стояка кв.33,36 | 5,6ч/ч | |
| | Переходник с чугуна /пластик | 2шт | 120,00 |
| | Муфта соединительная | 1шт | 59,00 |
| | Манжет резиновый | 2шт | 122,00 |
| | Труба с/т 110(1м) | 2шт | 225,00 |

| | | | |
|----------|--|-----------|---------|
| | Ремонт участка ГВС. Труба РР32 | 4м | |
| | Муфта соединительная | 1шт | |
| | Обработка подвала СЭС. | 1,8ч/ч | 7356,40 |
| | Прочистка канализации в подвале 2раза | 9м+15м | |
| сентябрь | Замена крана крана шар.15 | 2шт | 348,80 |
| | Американка | 2шт | 154,00 |
| | Труба РР32 | 2м | 274,60 |
| | Замена задвижки д.80 (отопление) | 2шт | 5710,00 |
| | Прочистка канализации в подвале | 7+15м | |
| | Осмотр подвала | 1,2ч/ч | |
| | Замена кранов испускников на системе отопления кв.1 | 2,9ч/ч | |
| | Кран шар 20 | 4шт | 932,00 |
| | Кран РР20 | 4шт | 212,00 |
| | Американка 32*20 | 4шт | 785,20 |
| | Тройник 32*20 | 4шт | 76,00 |
| | Осмотр в кв.88 по предписанию | 1,2ч/ч | |
| | Запуск отопления | 2ч/ч | |
| | Установка поручней. Полоса 25*4 | 2,5м | 151,30 |
| | Труба 25 | 3,5м | 709,00 |
| октябрь | Установка поручней. Труба25*3,2 | 4м | 809,40 |
| | Круг д.12 | 2м | 71,00 |
| | Круг отрезной | 1шт | 27,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца | 25стояков | |
| | Установка спускн.кранов на батареях кв.88. Кран шар | 3шт | 552,00 |
| | Замена пробок радиаторных бочонок | 3шт | 132,00 |
| | бачонок | 2шт | 551,00 |
| | Замена труб водоснабжения в подвале и в кв.111 | | |
| | с установкой крана. Кран шар 25 | 1шт | 475,00 |
| | Труба РР32 | 2м | 274,60 |
| | Американка 32 | 2шт | 1083,00 |
| | Угол 32 | 1шт | 17,00 |
| | Муфта обжимная 25 | 1шт | 641,70 |
| | Ремонт канализационного стояка в кв.17 | 3,2ч/ч | |
| | Прочистка канализации 2 раза | 7+8м | |
| | Замена сжима в 9 подъезде | 1шт | 30,00 |
| ноябрь | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной 2 | 4+4стояка | |
| | Осмотр трубы х/в в кв.118-121 | 1,2ч/ч | |
| | Смена крана д.15 в кв.121 со сменой участка ГВС. Кра | 1шт | 185,90 |
| | Муфта переходная 32*25 | 1шт | 9,00 |
| | Муфта соединительная | 2шт | 17,00 |
| | Тройник РР25*20 | 1шт | 67,90 |
| | Угол РР20 | 1шт | 6,00 |
| | Муфта комбинированная РР20*15 | 1шт | 58,00 |
| | Американка 25 | 1шт | 141,50 |
| | Труба РР25 | 4м | 346,80 |
| декабрь | Замена сжимов на ВРУ | 2шт | 60,00 |
| | Замена эл.лампочек в подвале | 2шт | 42,00 |
| | Замена детектора движения в 8 подъезде | 1шт | 450,00 |
| | Прочистка канализации после "Водоканала". | 6м | |
| | Установка хомута на трубе ХВС в подвале | 2,1ч/ч | |

| | | | |
|--------|---|------------|---------|
| | Кран 15 | 2шт | 398,00 |
| | Американка 20*15 | 4шт | 318,50 |
| | Крестовина | 1шт | 224,00 |
| | Тройник | 1шт | 99,00 |
| | Труба с/т 50 (0,5м) | 1шт | 84,00 |
| | Отвод п/э | 3шт | 54,00 |
| | Изоленга | 1шт | 45,00 |
| | Герметик | 1шт | 51,00 |
| | Осмотр подвала (профилактический) | 1,6ч/ч | |
| | Ревизия задвижки д.50 (7,8,9под.) на отоплении | 2,4ч/ч | |
| июнь | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька) | | 152,00 |
| | Гидравлические испытания с Горэнерго | 2,1ч/ч | |
| | План.осмотр подвала на предмет утечки, засора | 2,4ч/ч | |
| | Осмотр канализац. стояка (по заявке старшего по дому) | 1,4ч/ч | |
| | Прочистка канализации с промывкой | 6м | |
| июль | Прочистка канализации. 4раза | 7+7+8+6м | |
| | Разбивка перекрытия между этажами. Замена отдельнос | | |
| | участка канал.стояка | 3,2ч/ч | |
| | Ликвидация возд.пробок2 | 21 стояков | |
| | Осмотр по заявке в кв-ре 42 | 1,8ч/ч | |
| | Осмотр подвала. 2 раза. Устранение утечки | 2,4ч/ч | |
| | Ремонт стояков отопления, счаст.заменой кранов по | | |
| | стоякам, с установкой спускников. | | |
| | Кран шар.20 | 7шт | 1862,00 |
| | Кран шар.15 | 1шт | 178,00 |
| | Американка РР25*20 | 12шт | 1680,00 |
| | Тройник РР25*15 | 8шт | 568,00 |
| | Труба РР25 | 4м | 336,00 |
| | Ремонт отмостки. | 40м2 | |
| | Цемент | 550кг | 3662,00 |
| | Песок строительный | 4м3 | 6000,00 |
| | Сетка арматурная | 30шт | 6540,00 |
| | Ремонт мягкой кровли | 10м2 | 1248,00 |
| | Газ Пропан | 1бал | 800,00 |
| | Корректировка цифр нумерации подъездов.Эмаль-спре | 1бал | 132,00 |
| | Эмаль ПФ-115 | 0,8кг | 123,00 |
| август | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька) | | 152,00 |
| | Ремонт отмостки. Цемент | 1250 | 8375,00 |
| | Замена лампочки светодиодной в 3подъезде | 1шт | 80,00 |
| | Замена датчика движения во 2, 5, 6, 9 подъездах | 4шт | 1706,00 |
| | Установка предохранителей | 2шт | 210,00 |
| | Замена датчика движения в 8 подъезде. | 1шт | 426,50 |
| | Установка розетки в подвале | 1шт | 45,00 |
| | Осмотр вх.кранов с заменой в кв.80. Кран шар.15 | 3шт | 557,70 |
| | Установка американок в кв.80 | 4шт | 308,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (3раза) | 17стояков | |
| | Установка хомута на трубе ХВС в подвале | 1,8ч/ч | |
| | Осмотр подвала | 2,1ч/ч | |

| | | | |
|--|---|---------------|-----------------|
| | Замена трубы РР32 на уч-ке ГВС в подвале. Труба РР3 | 8м | |
| | Муфта обжимная 25 | 2шт | |
| | Американка 32*25 | 2шт | |
| | Муфта соедин. 32 | 6шт | |
| | Угол 32 | 2шт | |
| | Ликвидация возд. пробок после остановки котельной | 10стояков | |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 175,00 |
| | Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. | 1ч/ч | |
| | | Итого: | 68504,00 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб. 363704

Страхов. взнос 74987

общехоз. расходы 317288

материалы 68504

итого затрат 824482

Остаток денежных средств на 1.01.2018г -49214

Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г 822282

Расход на содержание дома в 2018г. 824482

Остаток денежных средств на 1.01.2019г -51414