



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО " Домовой "

А.И. Щипакин

"29"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №46а по ул.Ленинградское шоссе
 с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 27
- 2. Общая площадь дома - 1385,1 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	228,1	21,3	3	30,1	8,1	5,3	295,9
Оплачено	206,1	19,4	2,8	27,8	7,5	4,8	268,4

Задолженность в % к начислениям составила - 9

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 113,0т.руб (2 квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма получен ных сред-в по ст. кап.рем. От ООО "Служба заказчика+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	1,7		1,7	1.08.2016-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2018	Прчистка канализации в подвале	15 м	
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
	Установка циркуляционного насоса		9450,00
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Установка насоса WILO-30/8 на гор. Воду	1 шт	9600,00
март	Установка крана шар. 15 в кв.7 на отопление	1 шт	169,00
апрель	Замена трубы с/т п/э 50 в подвале	1,5м	137,00
	переходник	1 шт	81,00
	манжет	2шт	46,00
	Замена крана шар 1/2 в кв.18	2шт	338,00
	Американка	2шт	256,00
	Установка светодиодных светильников в подъездах	4шт	1740,00

	Установка датчика движения в 3 подъезде	1шт	437,00
май	Замена сжимов в подъездах	3шт	30,00
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Замена крана 15 в кв.9	2 шт	324,00
	подводка воды	1шт	81,00
	Обработка подвала. Таблетки Хлора	1уп	780,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
июнь	Замена спускника . Кран ПП20	1шт	53,00
	Американка 20	2шт	108,00
	Тройник ПП25	1шт	11,00
	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин А	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
июль	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Осмотр канализации. Сообщение в Водоканал	1,ч/ч	
август	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин А	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Замена эл.лампочки во 2м подъезде	1шт	21,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	3шт	456,75
	Теплоизоляция труб ЦСО. Ремонт цоколя из подвала	0,2м3	
	Цемент	50кг	335,00
	Кирпич	50шт	625,00
	Утеплитель НПЭ0,4мм	80,4	1929,60
	Скотч	10шт	430,00
	Замена трубы п/э 110 (2м) в подвале (канализация)	1шт	311,60
	Установка светильника светодиодного во 2м подъезде	1шт	323,00
	Лампочка светодиодная	1шт	80,00
	Замена эл.лампочек в подвале	3шт	63,00
ноябрь	Установка обжимной муфты 15 в подвале	1шт	280,00
	Замена крана шар.15	1шт	182,00
декабрь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		Итого:	34434,15

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 80165

Страхов.взноск 16528

общехоз.расходы	69935
материалы	34434
ремонт межпанельных швов	10175
Итого	211237

Остаток денежных средств на 1.01.2018г	16744
Оплата за содержание и текущий ремонт 201	206142
Расход на содержание дома в 2018г	211237
Остаток денежных средств на 1.01.2019г	11649