



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО " Домовой "

А.И. Щипакин

"29"марта 2019г

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №67 по ул.Ленинградское шоссе  
 с 01.01.2018г по 31.12.18г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	ГВС на ОДН	всего
Начислено	474,4	40,5	9	67,9	15,7	607,5
Оплачено	448,1	37	8,3	66	14,8	574,2

Задолженность в % к начислениям составила -5,5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 85,8т.руб (8 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности  
 по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма полученных денеж. Сред по статье кап. Рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	21,6		21,6	1.05.2016-31.12.2018

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2018 год</b>			
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2018	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления (кв.35)		
	Замена трубы РР 25 в подвале (отопление)	2 м	84,25
	Замена крана шар.15	3 шт	476,40
	Американка РР 25	4 шт	533,60
	Угол РР 25	4 шт	36,00
	Ремонт канализации в подвале. Труба п/э110(2м)	5 шт	1235,00
	Муфта п/э 110	3 шт	171,00
	Отвод п/э 110	4 шт	218,40
	Труба п/э 50 (2м)	2 шт	254,00
	Труба п/э 50 (1м)	2 шт	154,00
	Угол п/э 50 45гр.	5 шт	90,00
		Расчистка снега на придомовой территории трактором.	
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		

	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Сварочные работы в подвале заявка кв.17 Замена трубы Р	2 м	120,00
	Замена трубы РР 25 в подвале (отопление)	1 м	80,00
	Замена крана д.15	2 шт	179,00
	Американка РР 25	5 шт	134,50
	Угол РР25	6 шт	30,00
	Тройник РР 25	1 шт	11,00
	Замена трубы РР25 отопление кв.8 (труба собств.)		
	Замена американок РР25	4 шт	538,00
	Муфта обжимная	1 шт	552,00
март	Замена трубы с/т п/э50 (0,5м) в подвале	1 шт	38,00
	манжет	1 шт	23,00
	Замена трубы РР25 отопление кв.7	1 м	63,00
	Американка РР 25	9 шт	1152,00
	Кран рр25	2 шт	150,00
	Замена американок в кв.45	2 шт	256,00
	Замена трубы РР25	1 м	63,00
	Угол 20	1 шт	135,00
	Муфта обжимная на отопление	1 шт	552,00
	Ремонт радиаторного блока в кв.3	1,10ч/ч	
апрель	Ликвидация возд.пробок	4стояка	
	Замена крана рр25	2 шт	256,00
март	Замена сжима	1шт	10,00
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
май	Ликвидация возд.пробок г/в	4стояка	
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Установка песочницы. Доска струганная 50мм	0,2м3	400,00
	Гвозди строительные	5кг	200,00
июнь	Ремонт радиаторного блока в кв.3	2,5ч/ч	
	Угольник 1/2	1шт	81,00
	Замена обжимной муфта в подвале и в кв.50	1шт	451,00
	Американка РР25	3шт	424,00
	Тройник РР 25	2шт	22,00
	Угол РР25	4шт	32,00
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
июль	Перекрытие стояков водоснабж.с заменой вход.вентилей	1,4ч/ч	
	Ремонт отд уч-ка водопровода и уч-ка отопления в подвал		
	Сварочные работы. Труба 57*3,5	18м	4380,00
	труба 40*3,0	9м	1806,00
	п/сгон 20	16шт	184,80
	кран 20	8шт	2128,00

	кран 15	8шт	1424,00
	американка 25/20	16шт	2240,00
	тройник PP 25*15	8шт	568,00
август	Установка обжимной муфты в подвале	1шт	418,00
	Ремонт стояка отопления. Американка PP25	2шт	330,00
	Замена трубы PP40	3м	420,00
	муфта PP40*25	2шт	48,90
	Ремонт полотенцесушки в кв.19. Американка 25	4шт	660,00
	угол 25	2шт	18,00
	Ремонт стояков отопления. Муфта комбинированная	1шт	58,00
	муфта соединительная	6шт	36,00
	муфта переходная	2шт	12,00
	кран шаровый 25	2шт	930,00
	прокладка с/техническая	4шт	10,40
	Замена задвижки д.100	2шт	6722,70
	болт	8шт	165,60
	гайка	8шт	50,40
	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка, пшпулька)		152,00
	Замена провода АВВГ2*2,5 в подвале	15м	150,00
	Замена эл.лампочек в подвале	5шт	105,00
	Замена лампочки светодиодной в 3 под.	1шт	80,00
сентябрь	Теплоизоляция бойлера в подвале	12м	216,72
	лента клеевая	1шт	122,00
	Ликвидация пробок в системе отопления	2стояка	
	Замена трубы PP 25 в кв.14 (отопление)	0,5м3	38,00
	американка PP25	4шт	546,40
	пробка радиаторная	1шт	42,50
	Замена задвижки д.100 в подвале	1шт	3361,30
	п/сгон 20	1шт	30,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Ремонт детской площадки	1ч/ч	
октябрь	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	298,00
	Муфта обжимная	2шт	641,70
	Американка PP25	1шт	141,00
	Муфта	1шт	5,00
	Замена трубы д.57*3,5 (отопление) в подвале	3м	1151,70
	полусгон 20	2шт	26,40
ноябрь	Ремонт подъезд.батареи. Замена трубы PP25	1м	90,00
	Замена американок 25	4шт	542,60
	Установка крана шар.20	1шт	286,00
	Угол PP25	1шт	6,00
	Ликвидация возд.пробок кв.33,35	2стояка	
	Ремонт подъездной батареи (1под.)	1,5ч/ч	
	Ремонт радиаторного блока кв.33	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
декабрь	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
	<b>Итого:</b>		<b>45452,47</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,  
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 162732

Страх.взнос 33551

общехоз.расходы 141964

материалы 45452

Рем.межпан.швов кв.57 11900

**Итого 395600**

Остаток денежных средств на 1.01.2018г -22868

Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г 448110

Расход на содержание дома в 2018г 395600

Остаток денежных средств на 1.01.2019г 29642