



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой "

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №48 по ул.Мира  
 с 01.01.2018г по 31.12.18г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

- 1. Количество квартир - 88
- 2. Общая площадь дома - 4520,6

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	Кап. ремонт	всего
Начислено	761,6	58,8	11	78,1	13,9	20,8	152,1	1096,3
Оплачено	728,5	56,6	11,7	72,7	13,2	20,9	126	1029,6

Задолженность в % к начислениям составила - 6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г -142,2т.руб. (14 квартир)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
 по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. организации	Сумма накоп- ленных сред ств на кап. ремонт дома	Дополни- тельный сбор с собстве- нников	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	55,2	450,2	558,5	-53,1	1.05.2013-31.12.2018

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2018 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2018 г.	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Замена эл. лампочки в 4 подъезде	1 шт	12,00
	Набивка сальников на кране хол. водоснабжения	2ч/ч	
	Прочистка кух. канализации в подвале	7+17 м	
	Ликвидация возд. пробок по стоякам	4+6 стояков	
	Обход подвала	1,2 ч/ч	
апрель	Прочистка канализации в подвале 2 раза	20м	
	Замена крана шар.25 в подвале	1шт	570,00
	труба pp25	1м	88,00
	кран шар.20	1шт	236,00
	кран шар.15 (установка спускника на ГВС)	1шт	199,00
	американка 25	2шт	260,00

	американка 20	2шт	216,00
	Осмотр подвала	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам 2 раза	18стояков	
	Замена входного крана на ГВС в кв.63	2,4ч/ч	
май	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Набивка сальников на кране хол.водоснабжения	2,4ч/ч	
	Осмотр подвала 2 раза	1,6ч/ч	
	Прочистка канализации 2раза	4+8м	
июнь	Ремонт и покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	10кг	1203,00
	Уайт-спирит	1л	70,00
	Кисть	2шт	60,00
	Гвозди строительные	3кг.	280,50
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Осмотр подвала на предмет утечки канализации	2,8ч/ч	
	Осмотр в кв.14 после аварийной ситуации.		
	Проверка запорной арматуры	1,2ч/ч	
	Осмотр в кв.49. Течет полотенцесушка	1,2ч/ч	
	Перекрытие стояков по заявке кв.44	1,2ч/ч	
	Плановый осмотр подвала на предмет засора, утечки	2,4ч/ч	
	Осмотр канализ.стояка в подвале по заявке кв.77	1,2ч/ч	
	Осмотр в колясочной труб по завке кв.79,83	1,4ч/ч	
	Прочистка кух.канализации в подвале в 2х местах	12м	
	Замена эл.патрона	1шт	20,00
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
июль	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС	17стояков	
	Прочистка канализации 2раза	6м+8м	
	Ремонт откосов в подъездах.	5ч/ч	
	Штукатурка гипсовая	50кг	1126,00
	Установка пластиковых окон в подъездах	6 шт	36900,00
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	3,4кг	353,80
	Кисть	2шт	55,00
	Ремонт дворового освещения.Работа а/вышки.Бензин АИ92	24,4л	1000,00
	Замена дросселя.	1шт	506,00
	Замена автомата 25А в кв.11	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена эл.патронов в подвале	3шт	30,00
сентябрь	Замена автоматов в кв.57	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Ликвидация возд.пробок3 раза	11+	2+6стояков
	Осмотр вх.кранов с заменой в кв.26. Кран шар.15	2шт.	371,80
	Замена задвижек д.80 в подвале	2шт	5710,00
	Замена крана шар.15 в подвале	2шт	348,80
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	25стояков	
	Прочистка канализации в подвале 3 раза	6+7+5м	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале с разбором канализации	2,9ч/ч	

	Смена стояков ГВС и ХВС в кв.47 и в подвале	4+4,9ч/ч	
	Переходники	7шт	650,00
	Ревизия	6шт	625,00
	Манжет 110	1шт	40,00
	Тройник 110	2шт	204,00
	Угол 110	7шт	425,00
	Труба 110 (1м)	6шт	1350,00
	Труба 110 (2м)	8шт	2836,00
	Крестовина	1шт	239,00
	Угол PP25	6шт	54,00
	Муфта комбинированная 25*15	9шт	94,00
	Американка 25	3шт	424,70
	Тройник 25/20	2шт	135,80
	Угол 20	2шт	12,00
	Труба PP25	4м	340,00
	Осмотр вход кранов в кв.70,71	2кв	
декабрь	Замена автомата 25Ах2 в кв.26	1шт	163,00
	Замена динрейки	1шт	10,00
	Прочистка канализации	6м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		<b>Итого:</b>	<b>60225,90</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	261638
страх.взносы	53943
общехозяйств. расходы	228248
материалы	60226
рем.межпанельных швов	21700
<b>Итого</b>	<b>625755</b>

Остаток денежных средств на 1.01.2018г	34090
Оплата за содерж. текущий ремонт 2018г	679065
Расход на содержание дома в 2018г.	625755
Остаток денежных средств на 1.01.2019г	87400