



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

"29"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №2 по ул.Пролетарская
с 01.08.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 3221,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	всего
Начислено	415,1	26,1	2,8	50,1	15	509,1
Оплачено	400	25,4	3	49,2	14,7	492,3

Задолженность в % к начислениям составила -3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 23,5т.руб. (5 квартиры)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Получено сред ств по статье кап.рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой"	68,6		68,6	1.08.2017-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2018 г.	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных ст		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Смена личины на входе в подвал	1 шт	149,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Ремонт стойка холод.водоснабжения. Труба PP32	3 м	365,40
	Угол 32	2 шт	32,00
	Американка 32	1 шт	180,00
	кран шар.25	1 шт	435,00
	американка 25	1 шт	134,60
	кран шар. 15	1 шт	179,00
	муфта соед PP32	1 шт	10,00
март	Прочистка канализации	8м	

апрель	Осмотр водоснабжения в кв.55 (по заявке)	1,8ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+8м	
	Набивка сальника на кранах в 2х местах	1,4ч/ч	
	Перекрытие стояка с заменой входного вентиля в кв.9	1,8 ч/ч	169,00
май	Замена эл.лампочки в 3 подъезде	1шт	21,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Ремонт лавочек	2ч/ч	
	Прочистка канализации 3 раза	23м	
	Осмотр подвала после гидравлических испытаний	1,5ч/ч	
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин.	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Плановый осмотр подвала на предмет утечки, засора 2г	0,5ч/ч	
	Прочистка канализации 3раза	7+7+8м	
	Устранение утечки в трубе ХВС в подвале	2,8ч/ч	
	Осмотр в кв.8,12 (затопление). Составление акта	1,2ч/ч	
	Замена автомата 25А в кв.56	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
июль	Прочистка канализации в подвале (5раз)	20+6+8+10м	
	Осмотр в кв.3,7 по заявке	1,4ч/ч	
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин.	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Прочистка канализации	10м	
	Осмотр подвала после гидравлических испытаний	1,3ч/ч	
сентябрь	Обход подвала	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	14м	
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации 5 раз	33м	
	Осмотр подвала	1,2ч/ч	
ноябрь	Замена держателя основания предохранителя на ВРУ	1шт	42,00
	Прочистка канализации	7м	
	Осмотр подвала (отопление)	1,1ч/ч	
декабрь	Замена эл.лампочки в подвале	1шт	21,00
	Замена эл.вилки в подвале	1шт	55,00
	Замена патрона в подвале	3шт	34,20
	Замена провода АВВГ 2*2,5	10м	110,00
	Ремонт канализационного стояка с частичной заменой	6,8ч/ч	
	Прочистка канализации	10м	
	Ремонт уч-ка отопления в подвале (1,2 подъезды)	2,9ч/ч	
	Труба РР25	0,5м	42,50
	Кран шар.20	1шт	286,00
	Кран шар.15	1шт	169,00
	Американка 25*20	2шт	278,00

	Тройник 25*15	1шт	72,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Уборка мусора в подвале.	15ч/ч	
	Мешки д/мусора	1уп.	200,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		Итого:	9129,90

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 186433

Страх.взнос 38438

общехоз.расходы 162640

материалы 9130

Итого 396641

Остаток денежных средств на 1.01.2018г -43601

Оплата за содержание и текущий ремонт 201 399888

Расход на содержание дома в 2018г. 396641

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -40354