

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой "

_____ А.И. Щипакин

" 16 " марта 2020 г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома 4098,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	694,9	58,1	2,6	22,2	13,5	791,3
Оплачено	699	56,7	2,7	21,8	13	793,2

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 68,2т.руб. (8 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	275,7			
рем.кровли 2012г		190,8	84,9	1.12.2010-31.12.2019
Денеж.средства на спец.счете	435,7		435,7	14.02.2018-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/5 бал	160,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.х5раз	1040,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Смена входных кранов д. 15 в кв.68	2шт	320,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в теч.месяца	10ч/ч	
	Прогрев внутренних водостоков от льда	2ч/ч	
март	Покраска газопроводных труб. Эмаль ПФ-115	10кг	1107,00
	Кисть	3шт	108,00
	Щетка по металлу	2шт	196,50
	Уайт спирт	2л	151,20

	Материал обтирочный	2кг	223,40
апрель	Прочистка канализации в подвале	6м	
	Замена эл.сжима в 6 подъезде	1шт	20,00
май	Замена лампочки светодиодной в 7 подъезде	1 шт	80,00
	Установка поливочного крана. Труба PP20	12м	792,00
	Угол PP20	3шт	15,00
	муфта PP20	3шт	12,00
	кран 15	2шт	327,40
	американка 25*32	2шт	296,00
	кран 25	2шт	160,00
	тройник 32/15	1шт	74,70
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
	Ремонт мягкой кровли	30м2	
	Кровельный материал "Биполь"	40м2	5880,00
	Газ Пропан	16бал.	805,00
июль	Ремонт мягкой кровли	20м2	
	Кровельный материал Биполь (верх)	20м2	2940,00
	Кровельный материал Биполь (низ)	15м2	2056,50
	Газ Пропан	16бал.	805,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
сентябрь	Замена спускного крана д.15 на батарею в кв.83	1шт	178,00
	Замена эл.лампочек в 1 подъезде	2шт	42,00
октябрь	Замена светильников светод. в 1, 5 подъездах	2шт	696,60
	Замена лампочек светод. в 1,5 подъездах	2шт	94,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС и отопления	14стояков	
	Установка спускника д.15	1шт	224,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС и отопления	21стояк	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
декабрь	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+5м	
	Ремонт уч-ка канализации. Замена трубы с/техн. д.110 (2м)	3шт	1050,00
	Труба с/т д.110 (1м)	1шт	215,00
	Угол ПП110	3шт	61,00
	Манжет	1шт	90,00
	Муфта ПП110	2шт	118,80
	Итого:		22661,10

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл. основных рабочих	257987
страховые взносы	78380
диспетчерское обслуживание	
ГСМ, транспорт	
общехозяйственные расходы	228979
хозинвентарь и инструменты	3965

материалы	22661
диагностика газового оборуд.	27720
Итого затрат	619693

Остаток денежных средств на 1.01.2019г	-1586
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г	699036
Расход на содержание дома 2019г	619693
Остаток денежных средств на 1.01.2020г	77757