

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой"
_____ Щипакин А.И.

" 16 " марта 2020г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №115 по ул.Дзержинского
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27
2. Общая площадь дома - 3565,3кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	610,2	18,1	1,1		9	638,4
Оплачено	586	18,8	2,1		9,8	616,7

Задолженность в % к начислениям составила - 3%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.2020г - 84,8 (9 квартир)

3. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2019	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-80	58,5л	2223,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	69,25л	2880,80
	Замена крана шар.15 в кв.1 (х/в)	1шт	160,00
	Бочонок 25	1шт	184,00
	Ремонт смесителя в кв.23	1,5ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	97,5л	4056,00
	Замена крана шар.25 в подвале	1шт	342,00
	Американка РР 25	1шт	292,20
	Муфта РР25	1шт	5,00
	Прокладка силиконовая	1шт	10,00
	Манжет	1шт	32,00
март	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена крана шар.25 в подвале (х/вода)	1шт	502,00
	Американка 25	1шт	132,00

	Муфта 25	1шт	10,00
	Прокладка силиконовая	1шт	10,00
апрель	Ремонт сливного бочка в кв.47	1ч/ч	
	Ремонт полотенцесушителя в кв.38	1ч/ч	
	Ремонт радиаторного блока в кв.61	1ч/ч	
май	Замена лампочки светодиодной в 1 подъезде	1 шт	80,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
июнь	Замена крана шар.д.15 в кв.47	1шт	153,50
июль	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена кранов шар. в кв.12	1,1ч/ч	
	Замена автомата 32*2 в кв.38,45	2шт	400,00
	динрейка	2шт	20,00
	Установка сжимов	2шт	62,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
сентябрь	Замена трубы РР25 в кв.13 (отопление)	0,2м	15,80
	Установка американок РР25	3шт	468,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена лампочки светод.в 1 подъезде	1шт	47,00
	Ремонт крылец. Цемент	100кг.	667,50
	Песок стр.	0,6м3	900,00
	Замена автомата 63А в подвале	1шт	240,00
	Установка зажимки д.80 в подвале на Х/В	1шт	3185,70
	Фланец	2шт	918,00
	Переходник	1шт	90,00
	Установка штуцера д.15 на чердаке	3шт	219,00
	Тройник 15	1шт	92,00
	Хомут 16*25	4шт	48,00
	Установка американок РР25	4шт	616,00
	Кран шар. Д.20	1шт	247,30
ноябрь	Замена автомата 25Ах2 в подвале	1шт	200,00
	Ремонт крыльца. Смесь сухая универсальная	300кг	1350,00
	Разборка и монтаж ниши в туалете кв.2	4ч/ч	
	Саморез с пресс-шайбой	0,2кг	45,00
	Замена трубы РР25 в кв.2 (отопление)	4м	268,00
	Американка РР25	5шт	663,00
	Угол РР25	6шт	38,30
	Муфта обжимная	1шт	837,00
	Замена трубы РР25 на чердаке	1,5м	100,50
	Замена крана шар.20 на чердаке	1шт	280,00
	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	280,00
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	253,00
	Американка РР25	2шт	265,20
	Тройник РР25	1шт	8,60

	Итого:		27459,40
--	--------	--	----------

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 224402

Страх.взнос 68176

Диспетч.обсл.

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 199171

хоз.инвент.,инструм. 3449

материалы 27459

диагностика газ оборудования 13756

Итого затрат 536413

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г 585953

Расход на содержание дома в 2019г 536413

Остаток денежных средств на 1.01.2020г 49540