

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Домовой"  
 \_\_\_\_\_ Щипакин А.И.  
 " 16 "марта 2020г

### ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе  
 с 01.01.2019г по 31.12.19г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 72
2. Общая площадь дома - 4210кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1104,5	78,9	2,1	17	20,4	1222,9
Оплачено	1107,1	74,3	2,1	16,4	19,9	1219,8

**Задолженность в % к начислениям составила -0,3%**

**в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 247,3 т.руб ( 5 квартир)**

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Денеж. средства пер полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	98,2		98,2	7.05.2015-31.12.2019

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование вы полненных работ	Объем	сумма
<b>2019 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2019 г.	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.х5раз	1040,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	16стояков	
	Смена входн.крана д.15 на ГВС в кв.5 Кран шар.15	1шт	160,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	12стояков	
	Замена уч-ка отопления в подвале. Кран 20	1шт	179,10
	Американка 25*20	2шт	255,60
	Тройник 25*15	1шт	66,60
	Кран 15	1шт	760,50
март	Замена эл.лампочек во 2 подъезде	2 шт	42,00
	Замена вх.кранов в кв.37	2шт	320,00

	Прочистка канализации в подвале	10м	
апрель	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	12стояков	
	Замена кранов входных д.15 в кв.70 Кран шар.д.15	2шт	
	Смена задвижек на ГВС и на отоплении д.80	4шт	12276,00
	Болт+гайка	32шт	950,40
	Отключение стояка отопления со сливом системы	1стояк	
	(течет батарея в кв.1)	1,4ч/ч	
	Ремонт канализационного стояка кв.38. Клей холодная сварка	1шт	50,00
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ92	2,5л	105,50
	Леска д/бензокосилки.	5м	50,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
июнь	Закрашивание надписи на стене. Эмаль ПФ-115	5кг	689,50
	Черенок	1шт	63,50
	Валик малярный	1шт	151,60
	Установка крана шар.40 (почта отопление)	1шт	897,75
	Кран шар.32	1шт	90,90
	Переходник 32*40	1шт	231,75
	Американка 40	4шт	1201,80
июль	Смена крана д.15 на ГВС в подвале	1шт	153,50
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	9стояков	
	Замена эл.лампочек в подъездах	2шт	72,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ92	2,5л	105,50
	Леска д/бензокосилки.	5м	50,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
	Прмывка бойлера. Кислота сульфаминовая	10кг	1000,00
сентябрь	Замена лампочки светод.в 1 подъезде	1шт	47,00
октябрь	Покраска стен в подъездах. Эмаль ПФ-115	2кг	284,00
	Кисть	1шт	27,00
	Валик малярный	1шт	82,00
	Запуск системы отопления	1 ч/ч	
	Установка спускников на стояки отопления. Кран шар.д.15	2шт	448,80
	Установка бочонка переходного	1шт	90,90
	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС, отопления	9стояков	
ноябрь	Замена лампочки светод.в машинном отделении	3шт	141,00
	Установка розетки	1шт	84,00
	Замена провода ПВС 2*1,5	30м	570,00
	Замена лампочек светод. во 2м подъезде	2шт	94,00
	Ликвидация возд пробок по ГВС	10 стояков	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
декабрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам после остановки котельн.	12стояков	
	Ремонт эл.двигателя	1шт	7950,00
	Замена лампочки св. в насосной	1шт	40,00
	Замена светильника светодиодного во 2 подъезде	1шт	348,00
	Итого:		32870,20

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,  
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	264980
Страх.взнос	80504
общехоз.расходы	235186
обслуж.лифтов	234430
хоз.инвент.,инструм.	4073
материалы	32870
диагностика газ.оборудования	23760
<b>Итого</b>	<b>7700</b>
	<b>883503</b>

<b>Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.</b>	1107092
<b>Расход на содержание дома в 2019г.</b>	883503
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2020г.</b>	223589