

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой "

_____ Щипакин А.И.

" 16 " 03 2020г.

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 125

2. Общая площадь дома - 6284,1кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на ОДН | Домофон | всего |
|-----------|--|--------------------|------------|------------|---------|--------|
| Начислено | 885,1 | 77,2 | 4,5 | 38,6 | 16,5 | 1021,9 |
| Оплачено | 872,9 | 76,3 | 4,4 | 37,6 | 16 | 1007,2 |

Задолженность в % к начислениям составила - 5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 104,2 т.руб. (13 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности

по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Сумма денеж. по ст.кап.рем. полученных от ООО "Служба заказчика" | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ООО " Домовой " | 310 | | | 01.12.2016-31.12.2019г |
| Кап.рем.кровли1,2 подъездов | | 337,9 | -27,9 | |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | Сумма |
|-----------------|---|-----------|---------|
| 2019 год | | | |
| Январь | Прогрев ливневок от льда / Газ пропан | 1/5 бал | 160,00 |
| 2019 г. | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 750,00 |
| | Расчистка снега на придомовой территории трактором. | | |
| | Дизтопливо | 5л.Х 5раз | 1040,00 |
| | Очистка парапета от снега. | 2ч/ч | |
| | Очистка крыши от снега наледи | 10ч/ч | |
| | Прочистка канализации в подвале 2раза | 30м | |
| | Устранение утечки в трубе ГВС в подвале (7подъезд) | 3,2ч/ч | |
| | Труба РР32 | 2м | 226,00 |
| | Американка 32/25 | 1шт | 190,50 |
| | Муфта соед.32 | 2шт | 21,30 |

| | | | |
|---------|--|-----------|---------|
| | Угол 32 | 1шт | 14,30 |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 750,00 |
| | Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца | 10ч/ч | |
| | Прочистка канализации в подвале 3 раза | 30м | |
| | Замена участка трубы д.76 (сварочные работы) | 1м | 294,88 |
| | Ремонт отдельного участка холодн.водоснабжения в подвале с заменой крана д.25 | 1шт | 477,00 |
| | Американка 32*25 | 2шт | 443,50 |
| март | Прочистка канализации п подвале 2 раза | 25 м | |
| апрель | Установка кранов перед батареями, установка спускников на батареи в кв.88. Кран шар.д.20 | 3шт | 735,60 |
| | Американка | 6шт | 469,80 |
| | Кран водоразборный | 1шт | 255,00 |
| | Американка 32*25 | 2шт | 322,80 |
| | Труба д.25 | 1м | 215,50 |
| | Установка поливочного крана. Кран РР25 | 1шт | 70,00 |
| | Американка 25 | 1шт | 134,80 |
| | Угол 25 | 3шт | 21,60 |
| | Муфта соед.25 | 1шт | 43,20 |
| | Труба РР 25 | 6м | 806,00 |
| май | Замена сжимов в 3, 7 подъездах | 2шт | 40,00 |
| | Замена датчика движения в 7 подъезде | 1шт | 450,00 |
| | Прочистка канализации 2 раза | 15м+15м | |
| | Очистка подвала с промывкой | 2ч/ч | |
| | Ремонт ГВС в 5 подъезде. Американка 32*25 | 2шт | 320,00 |
| | Кран д.15 | 2шт | 324,40 |
| | Кран ш.25 | 1шт | 525,00 |
| | Американка 25*15,20 | 2шт | 296,00 |
| | Тройник 25*15 | 1шт | 74,70 |
| | Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92 | 5л. | 211,00 |
| | Леска д/бензокосилки. | 10м | 100,00 |
| | Запчасти д/бензокосилки | набор | 100,00 |
| июль | Прочистка канализации | 15м+15м | |
| | Ремонт стояков отопления в подвале. Труба 32 | 2м | 258,60 |
| | Тройник32*15 | 4шт | 64,00 |
| | Кран шар.20 | 4шт | 1538,40 |
| | Кран шар.15 | 12шт | 2179,90 |
| | Замена участка труб ГВС. Труба 32 | 12м | 1551,60 |
| | Кран РР32 | 1шт | 90,90 |
| | Американка 32*25 | 2шт | 341,80 |
| | Муфта соед.32 | 11шт | 99,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам | 10стояков | |
| | Установка крановд.15 в кв.91 | 2шт | 354,60 |
| | Установка кранов д.20 в кв.91 | 2шт | 769,20 |
| | Установка спускных кранов д.15 | 4шт | 709,20 |
| | Замена светильников светодиодных в 6 подъезде | 2шт | 712,00 |
| | Замена эл.лампочки в подвале | 1шт | 21,00 |
| август | Замена светильника светод. в 1 подъезде | 1шт | 356,00 |

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| | Установка сжимов в 3 подъезде | 2 шт | 62,00 |
| | Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ92 | 5л. | 211,00 |
| | Леска д/бензокосилки. | 10м | 100,00 |
| | Запчасти д/бензокосилки | набор | 100,00 |
| сентябрь | Прочистка канализации (3раза) | 15+18+15м | |
| | Промывка бойлеров. Кислота сульфаминовая | 10кг. | 1000,00 |
| | Установка спускников. Кран шар 15 | 3шт | 534,00 |
| сентябрь | Запуск системы отопления | 1ч/ч | |
| ноябрь | Прочистка канализации (2раза) | 10м | |
| | Смена крана д.15 на ГВС | 1шт | 178,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам | 14стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС отопление кв.125 | 3стояка | |
| | Осмотр квартиры по заявке кв.2 (подтопление) | 1,2ч/ч | |
| | Замена датчика движения в 6 подъезде | 1шт | 422,00 |
| | Ремонт детской площадки. Сварочные работы. | 8ч/ч | |
| | Уборка мусора в подвале. Мешки для мусора | 6уп. | 1350,00 |
| | Мешок полипропиленовый | 30шт | 540,00 |
| декабрь | Прочистка канализации в подвале (5раз) | 60м | |
| | Замена крана шар.д.20 по отоплен. | 1шт | 273,60 |
| | Установка американки 25*20 | 1шт | 145,50 |
| | Уборка подвала от мусора | 4ч/ч | |
| | итого | | 23685,18 |
| | Капитальный ремонт мягкой кровли за счет накопленных средств | | |
| | средств (1,2 подъезд) | | |
| август | Ремонт мягкой кровли (300м2) Газ Пропан | 9 бал. | 7050,18 |
| | Кровельный материал "Биполь" (низ) | 200м2 | 27420,00 |
| | Кровельный материал "Биполь" (верх) | 200м2 | 29400,00 |
| сентябрь | Ремонт мягкой кровли (200м2) Газ Пропан | 5 бал. | 3675,00 |
| | Кровельный материал "Биполь" (низ) | 200м2 | 27420,00 |
| | Кровельный материал "Биполь" (верх) | 200м2 | 29400,00 |
| октябрь | Ремонт мягкой кровли (300м2) Газ Пропан | 8 бал | 5999,91 |
| | Кровельный материал "Биполь" (низ) | 100м2 | 13710,00 |
| ноябрь | Кровельный материал "Биполь" (верх) | 150м2 | 22050,00 |
| | Ремонт мягкой кровли (300м2) Газ Пропан | 7 бал | 5239,80 |
| | Кровельный материал "Бикрост" (низ) | 100м2 | 9072,00 |
| | Кровельный материал "Бикрост" (верх) | 150м2 | 17955,00 |
| | Итого | | 198391,89 |

Кроме вышперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 395524

Страх.взнос 120165

диспетч.обслужив.

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 351053

хоз.инвентарь, инструм. 6079

| | |
|-------------------|--------|
| материалы | 23685 |
| диагн.газ.оборуд. | 41250 |
| Итого | 937757 |

| | |
|---|----------------|
| Остаток денежных средств на 1.01.2019г | -51414 |
| Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. | 872869 |
| Расход на содержание дома в 2019г. | 937757 |
| Остаток денежных средств на 1.01.2020г | -116302 |