

"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 _____ А.И. Щипакин
 " 16 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №46а по ул.Ленинградское шоссе
 с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27
2. Общая площадь дома - 1385,1кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	248,7	22,6	0,8	6,2	8,1	286,4
Оплачено	294,8	22,7	1,2	6,8	8,5	334

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.01.20г - 41,0 т.руб (1 квартира)

**ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.**

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма получен ных сред-в по ст. кап.рем. От ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	1,7		1,7	1.08.2016-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Очистка крыши от снега и наледи	10ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
март	Ревизия кранов, задвижек в подвале.	3,5ч/ч	
	Ремонт канализации п подвале. Замена трубы с/т 110	4м	624,00
	Замена муфты п/э 110	2шт	120,00
	Переходник	1шт	88,00
май	Прочистка канализации в кв.12	3,5м	
	Установка батареи в кв.25	3,5ч/ч	
	Замена крана шар.20 в кв.25	2шт	663,00
	Американка 25	4шт	592,00
	Крепление	2шт	100,00

	Труба РР 25	0,5м	40,00
	Обработка подвала сихлором	0,1л	800,00
	Косьба травы на придомовой территории	4ч/ч	
	Бензин АИ-92	2,5л.	105,50
	Леска д/триммера	5м	50,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июль	Промывка бойлеров. Кислота сульфаминовая	20кг	2000,00
	Замена вх. кранов	1,1ч/ч	
август	Замена эл.лампочки в подвале	1шт	20,00
	Косьба травы на придомовой территории	4ч/ч	
	Бензин АИ-92	2,5л.	105,50
	Перекрытие стояков кв.13	4ч/ч	
	Промытие бойлера. Кислота сульфаминовая	10кг	1000,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
сентябрь	Замена трубы ПНД 50 на бойлере	4м	338,40
	отвод 50	1шт	186,30
	муфта 50	2шт	59,40
	тройник 50	1шт	37,80
	футорка	1шт	137,25
	фланец 57	2шт	514,80
	сгон 57	2шт	82,00
	задвижка д.50	1шт	1917,00
	фланец 80	1шт	459,00
	резьба	1шт	40,00
	Переходник	1шт	90,00
	болт	20шт	480,00
	гайка	20шт	140,00
	тройник РР25	1шт	27,90
	Труба РР 25	0,5м	39,50
	Замена задвижек д.50 на отопление и Г/В	4шт	7668,00
	Кран шар.25	2шт	1180,00
	Американка 25	4шт	624,00
	Кран шар.20	1шт	245,40
	Установка американок РР25 в кв.9	2шт	312,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	247,30
	Замена крана шар.25	1шт	455,00
	Замена крана РР20	1шт	70,20
	Установка американки РР25	1шт	480,00
	Тройник РР25	1шт	26,70
	Прочистка канализации	15м	
ноябрь	Ремонт крыльца (Зподъезд) Цемент	50кг	325,00
	Смесь сухая универсальная	550кг	2340,00
	Итого:		27470,95

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	87179
Страхов.взносы	26486
Диспетч.обсл.	
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	77377
хоз.инвентарь, инструм.	1340
материалы	27471
диагн.газ.оборуд.	8910
Итого	228763

Остаток денежных средств на 1.01.2019г	11649
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	294774
Расход на содержание дома в 2019г	228763
Остаток денежных средств на 1.01.2020г	77661