

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"

\_\_\_\_\_ А.И. Щипакин

" 16 " 03 2020 г

### ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №67 по ул.Ленинградское шоссе  
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	517,1	43,3	2,3	18,3		581
Оплачено	493,6	40,8	2,9	17,8		555,1

Задолженность в % к начислениям составила -4,5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 91,1 .руб ( 7 квартиры)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма полученных денеж. Сред по статье кап. Рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой"	21,6		21,6	1.05.2016-31.12.2019

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2019 год</b>			
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2019	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	12л.	499,20
	Прочистка канализации (1подъезд)	15м	
	Замена автомата 25Ах2 в кв.43	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
февраль	Установка таблички на доме.	1шт	450,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
март	Замена лампочки светодиодной в 1 подъезде	1шт	80,00
	Замена эл.патрона	1шт	20,00
	Ревизия кранов, задвижек д.80,д.100 в подвале	3,5ч/ч	

	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	12стояков	
апрель	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	2стояка	
май	Замена крана шар 25 в подвале	1шт.	461,70
	Замена американок 25	2шт	261,50
	Замена крана шар.15	1шт	153,50
	Труба РР 25	3м	287,50
	Замена трубы РР25 в кв.60	0,5м	48,00
	Ликвидация возд пробок в полотенцесушках кв.42,45	1стояк	
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
июнь	Замена трубы РР 20 в кв.50	1м	33,50
	Замена крана шар.д.20	1шт	248,00
	Установка радиаторных блоков в кв.53	4,5ч/ч	
июль	Замена трубы РР20 (отопление) кв.34	1м	66,00
	Американка 25	2шт	341,20
	Установка сжимов эл. в 1 подъезде	3шт	93,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
	Замена патрубков в подвале	1шт	605,50
	Угольник	1шт	46,00
	Американка РР25	2шт	304,00
	Замена трубы РР25 в подвале	4+6м	958,00
	Замена трубы РР40	4м	517,20
	Тройник РР40	1+1шт	66,00
	Замена крана шар.25 на бойлере	1шт	461,70
	муфта 25*40	4+3+6шт	221,00
	переходник 25*40	1шт	99,90
	угол 25	4+4шт	60,80
	муфта обжимная 40	1шт	695,00
	угол 40	2шт	54,00
	муфта соединительная 40	1шт	15,30
	Промывка бойлера. Кислота сульфаминовая	10кг	1000,00
сентябрь	Замена крана РР25 в подвале	1шт	78,00
	Американка РР25	2шт	312,00
	Угол РР25	1шт	31,00
	Водоотвод	1шт	243,00
	Замена трубы РР25 в кв.4 (отопление)	0,5м	39,50
	Американка 25	2шт	312,00
	Муфта комбинированная	3шт	45,90
	Замена трубы РР25 в кв.37	0,5м	39,50
	Американка 25	4шт	624,00
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	178,00
	Труба РР 25	0,2м	15,80
	Замена задвижек д.50 на г/в и х/в	2шт	3834,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	

октябрь	Замена крана шар.25 в подвале	1шт	455,00
	Замена трубы PP25	0,3м	28,80
	Замена американок 25	2шт	480,00
	Итого:		18436,00

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 176970

Страх.взнос 53766

Диспетч.обсл.

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 157072

хоз.инвентарь, инструм. 2720

материалы 18436

диагн.газ.оборуд. 19800

ремонт межпан.швов 4900

Итого 433663

**Остаток денежных средств на 1.01.2019г 29642**

**Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г 493645**

**Расход на содержание дома в 2019г 433663**

**Остаток денежных средств на 1.01.2020г 89623**