

"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 _____ Щипакин А.И.
 "16" марта 2020г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3337,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	610,3	45,1	1,7	13,5	12	682,6
Оплачено	563,6	41,3	1,6	12,5	11,4	630,4

Задолженность в % к начислениям составила - 7,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 154,1 т.руб(5 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	369,6			1.02.2011-31.12.2019
ремонт кровли 2011г		264,7		
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2019год		
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2019	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92 (Устранение сосулук.)	12л.	499,20
	Прочистка кухонной канализации в.кв.15	3,5м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулук, наледи с крыши дома в течен. месяа	10ч/ч	
	Замена задвижек д.50 в подвале	2шт	4194,00
	Установка насоса циркуляционного ЦН32-8	1шт	4490,00
	Переходник	1шт	92,00
	Кран шар.15	1шт	182,25
	Тройник 32	1шт	66,60
	Угол 32	2шт	30,60

	Кран шар.32	1шт	95,40
	Датчик сухого хода	1шт	397,80
	Замена автомата на ВРУ	1шт	200,00
	Установка циркуляционного насоса ЦН32	1шт	4490,00
март	Замена кранов д.15 в подвале	2шт	320,40
	Замена крана д.20	1шт	257,40
	Замена американок 15, 20	6шт	459,00
	Замена трубы PP25	2м	158,00
	Замена тройника 25	1шт	65,00
апрель	Замена крана д.15	8шт	1310,00
	Замена крана д.20	4шт	980,80
	Замена муфт соединительных	6шт	259,20
	Замена трубы PP25	8м	1724,80
	Замена тройников 25	4шт	259,20
	Замена американок 25	16шт	2582,40
	Замена эл.патрона в 4 подъезде	1шт	14,00
	Замена лампочки светодиодной в 4 под.	1шт	80,00
май	Замена задвижки д.50 в подвале	1шт.	2018,50
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	153,50
	Установка муфты комбинированной 25	2шт	261,40
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
июнь	Замена задвижки д.50 в подвале	1шт	2018,50
	Замена задвижки д.80 в подвале	1шт	3280,00
июль	Замена лампочек светодиодных в 4 подъезде	1шт	46,00
август	Замена автомата 32Ах2 в кв.9	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ92	5л.	211,00
	Леска д/бензокосилки.	10м	100,00
	Запчасти д/бензокосилки	набор	100,00
	Ревизия вентилей д.15 в кв.15	3шт	
	Промывка бойлера. Кислота сульфаминовая	10кг	1000,00
сентябрь	Замена автомата 25*2 в кв.24	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
ноябрь	Замена патрона эл. в подвале	1шт	14,00
	Замена лампочек светодиодных во 2 подъезде	2шт	94,00
декабрь	Замена лампочек светод.в 4 подъезде	2шт	80,00
	Итого:		35955,95

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 210083

Страх.взнос 63826

Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	186462
хоз.инвент.,инструм.	3229
материалы	35956
диагн.газ.оборуд.	23100
Итого	522655

Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-146871
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	563557
Расход на содержание дома в 2019г.	522655
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-105970