

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
\_\_\_\_\_ Щипакин А.И.  
" 16 "марта 2020г.

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №48 по ул.Мира  
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 88
2. Общая площадь дома - 4520,6

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	830,3	60,8	2,8	24	17,4	935,3
Оплачено	781	60,5	5,3	25,5	16,2	888,5

**Задолженность в % к начислениям составила -5**

**в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 261,6 т.руб. ( 16 квартир)**

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма накоп- ленных сред ств на кап. ремонт дома	Дополни- тельный сбор с собстве- нников	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	55,2	450,2	558,5	-53,1	1.05.13-31.12.19
Денеж.средства на спец.счете	957,9			957,9	4.04.18-31.12.19

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2019 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2019 г.	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.х5раз	1040,00
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	2,8ч/ч	
	Вырезка крана перед батареей в кв.85 соединение PP		
	Американка PP25	2шт	294,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
март	Ремонт отд.уч-ка хол.водоснабжения в подвале	3,8ч/ч	
	Установка муфты обжимной д.25, 20	2шт	1042,00
	Угол 32	1шт	10,00
	Угол 25	2шт	12,00

	Муфта 25	2шт	12,00
апрель	Замена лампочки светодиодной во 2 подъезде	1шт	80,00
май	Замена задвижки д.100 на отоплении	1шт	3555,00
	Замена кранов д.20 (х/в-1шт, ГВС-2шт.)	3шт	656,10
	Американка 32/20,25	2шт	319,00
	Американка 25	2шт	296,00
	Муфта соединительная 25	1шт	48,00
	Труба РР 32	1м	97,65
	Труба РР 25	2м	221,34
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти к бензокосилке	набор	100,00
июль	Установка спускника на ГВС стояка в подвале. Кран шар.1/2	1шт	177,30
	Замена лампочки светодиодной в 5 подъезде	1шт	48,00
август	Замена лампочек светодиодных в 3 подъезде	2шт	170,00
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти к бензокосилке	набор	100,00
	Замена крана д.15 в кв.78 + колясочная	2шт	307,00
	Труба РР25	4м	383,28
	тройник 25	1шт	10,00
	муфта 25	4шт	24,00
	угол 20	2шт	15,20
	муфта обжимная 25	2шт	1389,38
	муфта комбинированная	2шт	129,00
	труба РР32	4м	517,23
	тройник 32	1шт	13,50
	Американка 32	1шт	160,20
	американка 25	1шт	138,60
	муфта 32	1шт	9,45
сентябрь	Смена спускника на батарею в кв.44 Кран шар. Д.15	1шт	178,00
	Установка спускника на ГВС стояка в подвале. Кран шар.1/2	1шт.	178,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена лампочки светод.в 6 подъезде	4шт	188,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления и ГВС	14стояков	
ноябрь	Замена автомата 32А*2 в кв.67	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Прочистка канализации	10+6м	
	Смена крана д.15	1шт	153,00
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной (ГВС)	10стояков	
	Ликвидация возд.пробок кв.13 по стояку	1стояк	
	Замена крана д.15 в кв.36 (ГВС)	1шт	153,00
декабрь	Прочистка канализации в подвале Зраза	25м	
	Замена стояка ХВС, ГВС в кв.76 + подвал. Труба РР25	3м	270,60
	Американка 25/20	4шт	582,16
	Угол 25	6шт	61,80
	Муфта соедин.25	1шт	56,00
	Замена автомата 25А*2 в кв.9	1шт	110,50

	Динрейка	1шт	11,70
	Итого:		15649,99

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 284529

Страх.взнос 86444

общехоз.расходы 252537

хоз.инвен., инструменты 4373

материалы 15650

диагн.газ.оборуд. 29040

Итого 672573

Оплата за содерж. текущий ремонт 2019г 780976

Расход на содержание дома в 2019г. 672573

Остаток денежных средств на 1.01.2020г 108403