

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой "

_____ Щипакин А.И.

"16 "марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №2 по ул.Пролетарская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64

2. Общая площадь дома - 3221,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию нию и ремонту общего имуще ства | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Домофон | всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|---------|-------|
| Начислено | 581,6 | 27 | 1,1 | 15 | 624,7 |
| Оплачено | 569,1 | 26,4 | 1,6 | 14,5 | 611,6 |

Задолженность в % к начислениям составила -4,7

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 33,1 т.руб. (6 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Получено сред ств по статье кап.рем. от ООО "СЗ+" | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|----------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| ООО "Домовой " | 68,6 | | 68,6 | 1.08.17-31.12.19 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|---------|---|----------|---------|
| | 2019 год | | |
| Январь | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| 2019 г. | Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков | | |
| | на крыше. Газ пропан | 1/4 бал | 200,00 |
| | Расчистка снега на придомовой территории трактором. | | |
| | Дизтопливо | 5л.х5раз | 1040,00 |
| | Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца | 10ч/ч | |
| | Прочистка канализации в подвале | 10м | |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 750,00 |
| | Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца | 10ч/ч | |
| | Прогрев внутренних водостоков от льда | 2ч/ч | |
| март | Замена эл.лампочки в 3 подъезде | 1шт | 21,00 |
| | Прочистка канализации в подвале 2 раза | 25м | |
| | Изготовлени и монтаж металлической двери в | | |
| | подвальное помещение. Эмаль по ржавчине | 2кг | 517,00 |
| | Электроды | 1кг | 173,80 |
| | Круг 10 | 5м | 172,20 |
| | Лист х/к | 1шт | 2180,00 |

| | | | |
|----------|--|---------|----------|
| | Пена монтажная | 1шт | 318,60 |
| | Петли дверные | 2шт | 189,00 |
| | Прошина | 2шт | 59,40 |
| | Ручка дверная | 1шт | 80,00 |
| | Труба профильная | 18м | 1945,36 |
| | Круг отрезной | 10шт | 315,00 |
| | Смесь сухая универсальная | 200кг. | 680,40 |
| апрель | Замена эл.провода в подвале | 5м | 55,00 |
| | Замена эл.патрона в подвале | 1шт | 12,00 |
| | Замена эл.лампочек | 2шт | 42,00 |
| май | Замена эл.провода в подвале | 3м | 33,00 |
| | Замена боксов д/автоматов | 2шт | 80,00 |
| | Перекрытие стояка х/воды | 2стояка | |
| | Замена задвижек д.100 на отоплении | 2шт | 7110,00 |
| | Болт + гайка+ резина | 16шт | 450,00 |
| | Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ92 | 5л. | 211,00 |
| | Леска д/триммера | 10м | 100,00 |
| | Запчасти д/триммера | набор | 100,00 |
| | Ремонт балконной плиты | 1бал | 805,00 |
| | Кровельный материал "Биполь" | 10м2 | 1470,00 |
| | Цемент | 50кг | 342,50 |
| | Мастика битумная | 10кг | 612,50 |
| | Ремонт балконной плиты кв.55. Цемент | 100кг | 685,00 |
| | Смесь сухая универсальная | 200кг. | 674,00 |
| июнь | Ремонт балконной плиты. Цемент | 150кг | 1027,50 |
| | Песок строительный | 1м3 | 1500,00 |
| | Замена муфты обжимной на трубе ХВС в кв.51 | 1шт | 695,00 |
| июль | Прочистка канализации | 15м | |
| август | Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ92 | 5л. | 211,00 |
| | Леска д/триммера | 10м | 100,00 |
| | Запчасти д/триммера | набор | 100,00 |
| | Замена вентиля д.15 в кв.24 | 1шт | 153,50 |
| сентябрь | Запуск системы отопления | 1ч/ч | 348,30 |
| | Замена светильника св. в 4 подъезде | 1шт | 348,30 |
| октябрь | Замена лапочек светод. в 3 подъезде | 6шт | 282,00 |
| | Ремонт крылец. Смесь сухая универсальная | 500кг. | 1890,00 |
| | Ремонт мягкой кровли.(100м2) Газ Пропан | 16 бал | 780,00 |
| | Кровельный материал "Бихрост" | 110м2 | 16170,00 |
| ноябрь | Замена автомата 32А*2 в кв.49 | 1шт | 200,00 |
| | Динрейка | 1шт | 10,00 |
| | Прочистка канализации. (4раза) | 40м | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления | 2стояка | |
| декабрь | Замена автомата 25А*2 в кв.25 | 1шт | 110,00 |
| | Динрейка | 1шт | 11,30 |
| | Итого: | | 46110,66 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

| | |
|----------------------|---------------|
| З/пл основ.раб. | 202744 |
| Страх.взнос | 61596 |
| Диспетч.обсл. | 0 |
| ГСМ, транспорт | 0 |
| общехоз.расходы | 179948 |
| хоз.инвент.,инструм. | 3116 |
| материалы | 46111 |
| диагн.газ.оборуд. | 21120 |
| Итого | 514635 |

| | |
|---|---------------|
| Остаток денежных средств на 1.01.2019г | -40354 |
| Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. | 569104 |
| Расход на содержание дома в 2019г. | 514635 |
| Остаток денежных средств на 1.01.2020г. | 14115 |