



"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Домовой"  
 Щипакин А.И.

" 10 " марта 2021 г.

**ОТЧЕТ ООО "Домовой"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома 4098,9кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Капитальный ремонт Спец.счет.	Домофон	ГВС на ОДН	Всего
Начислено	725,0	58,4	2,6	773,5	16,8	22,4	1598,7
Оплачено	662,9	54,6	2,6	582,0	15,1	21,0	1338,2

Задолженность в % к начислениям составила - 16,3%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 333,0 т. руб. (32 кв.)

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	275,7			
рем.кровли 2012г		190,8	84,9	1.12.2010-31.12.2020
спец.счет через УК	1409,0		1409,0	1.03.2018-31.12.2020

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020год</b>			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/5 бал	160,00
	Набивка сальника на вх.кран в кв.7	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации в 2х местах	20м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ремонт канализации в подвале. Труба с/т д.110 (2м)	2шт	642,60
	Ревизия 110	2шт	221,40
	Манжет 110	2шт	73,80
	Труба с/т 110(1м)	2шт	378,00
	Муфта соедин.110	2шт	117,00
	Переходник	1шт	85,50
	Угол 110 45гр.	2шт	108,00
	Прочистка канализации в подвале	6м	
	Смена кранов на ГВС в подвале по стоякам. Кран шар.25	5шт	2191,50
	Смена кранов на ГВС в подвале по стоякам. Кран шар.20	3шт	710,10

	Установка спускников на ГВС. Кран шар.15	5шт	729,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам на ГВС	5стояков	
	Смена крана д.15 в кв.4	2,4ч/ч	
	Подмотка кранов водоснабжения герметиком. Герметик	2ш.	302,40
март	Смена канализации. Труба с/т 110 (2м)	1шт.	321,30
	Ликвидация возд.пробок по стоякам по отоплению	12стояков	
	Замена крана д.25 (вода)	1шт	438,30
апрель	Ликвидация возд.пробок по ГВС после остановки котельн	12стояков	
	Осмотр подвала, прочистка канализации	10м	
	Прочистка канализации	6м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	1шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам после отключения	12стояков	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Ремонт отмостки. Цемент	2000кг	15360,00
	Лопата совковая	4шт	687,60
	Лопата штыковая	4шт	698,40
	Черенок	6шт	399,60
	Саморезы	1,13	261,22
	Песок строительный	12м3	18000,00
	Лопата штыковая	4шт	687,60
	Лопата совковая	4шт	698,40
	Черенок	6шт	399,60
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Прчистка канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам	16ст.	
	Замена крана д.25 (х/вода)	1шт	433,10
	Американка 32*25	2шт	550,00
	Ремонт отмостки. Цемент	1500	11520,00
	Песок строительный	7м3	10500,00
	Саморез	3,65кг	801,54
июль	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Замена замка на ВРУ	1шт	280,00

	Замена лампочки светод в 1 подъезде	1шт	40,00
сентябрь	Прочистка канализации	7м	
	Ремонт-чеканка ливневой трубы (3под.4эт) Сварка холода	1шт	104,00
	Замена манометров на отоплении	2шт	734,40
	Уборка подвала от мусора со сборм в мешки. Мешки д/л	1уп.	260,00
	Осмотр подвала на предмет утечки	3ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после ост.котел	12+14стояков	
	(3 раза)	9 стояков	
	Запуск системы отопления.	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	весь месяц	
	Установка спускника в кв.76. Кран шар.15	1шт	162,00
	Смена кранов на отоплении. Кран шар.20	2шт	526,00
	Кран шар.25	1шт	487,00
	Кран шар.15	1шт	162,00
	Американка 32*25	2шт	366,00
	Американка 25*205	2шт	286,60
	Тройник 25*15	2шт	132,00
	Тройник 32*20	1шт	67,50
	Замена светильника светод.в 1подъезде	1шт	476,00
	Замена лампочки светод в 1 подъезде	1шт	46,00
ноябрь	Прочистка канализаци	5м	
	Замена крана д.15 в.кв.23	1шт	179,00
	Остановка системы отопления д/снятия теплосчѐтч. на по	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	5стояков	
	Установка светильника во 2подъезде	1шт	476,00
	Замена лампочек светод.	3шт	135,00
декабрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления после		
	остановки и смены счетчика (поверка)	7стояков	
	Установка спускника на стояк отопления 3подъезд. Кран	1шт	187,40
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	15м+10м	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л	148,00
	Посылка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/36.	278,00
	Установка почтовых ящиков в 1 подъезде	12шт.	6102,00
	Итого:		83735,71

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл. основных рабочих	320037
страховые взносы	91340
диспетчерское обслуживание	20706
общехозяйственные расходы	285400
хозинвентарь	5836
ТО газового оборудования	10933
материалы	83736
Поверка теплосчетчика	20000
<b>Итого затрат</b>	<b>837989</b>
Остаток денежных средств на 1.01.2020г	77757
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г	662896
Расход на содержание дома 2020г	837989
Остаток денежных средств на 1.01.2021г	-97336