



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
Щипакин А.И.

" 10 "марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18-а по ул.1-ая Пугачева

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 4574,4573,4м<sup>2</sup>

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

|           | По содержанию и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на ОДН | Домофон | всего | всего  |
|-----------|--|--------------------|------------|------------|---------|-------|--------|
| Начислено | 929,6                                    | 59,3               | 2,5        | 21,7       | 13,5    |       | 1026,6 |
| Оплачено  | 875,9                                    | 56,6               | 2,4        | 20,8       | 13      |       | 968,7  |

Задолженность в % к начислениям составила -5,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 104,3 т. руб ( 10 кв.)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

| Наименов.организации | Сумма собранных средств на кап. ремонт дома | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период            |
|----------------------|---|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ООО " Домовой "      | 333   | 337,1                     | -4,1                        | 1.12.2010-31.12.2020 |

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

| Дата            | Наименование выполненных работ                       | Объем             | сумма   |  |
|-----------------|--|-------------------|---------|--|
| <b>2020 год</b> |  |                   |         |  |
| Январь          | Очистка кровли от снега и наледи                     | 10 ч/ч            |         |  |
| 2020г.          | Посыпка придомовой территории ПСС                    | 0,5м <sup>3</sup> | 750,00  |  |
|                 | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь     | 30м <sup>2</sup>  | 3591,00 |  |
|                 | Газ Пропан   | 16ал.             | 799,86  |  |
|                 | Ремонт стояка х/воды в кв.38. Муфта комбиниров.20*15 | 2шт               | 142,20  |  |
|                 | Тройник 20   | 1шт               | 10,35   |  |
|                 | Тройник 32   | 1шт               | 65,00   |  |
|                 | Угол 20  | 4шт               | 21,60   |  |
|                 | Угол 32  | 1шт               | 14,40   |  |
|                 | Труба РР32   | 4м                | 435,24  |  |
|                 | Труба РР 20  | 2м                | 154,00  |  |
|                 | Американка 32*25                                     | 2шт               | 340,60  |  |
|                 | Замена крана Х/В в подвале. Кран шар.25              | 1шт               | 487,00  |  |
|                 | Американка 32*25                                     | 2шт               | 340,60  |  |
|                 | Кран 15 (ГВС)  | 2шт               | 291,60  |  |
|                 | Американка 25*15                                     | 4шт               | 531,00  |  |
|                 | Тройник 25*15  | 1шт               | 1шт     |  |

|         |   |           |         |  |
|---------|---|-----------|---------|--|
|         | Муфта 20  | 4шт       | 14,40   |  |
|         | Муфта 32  | 1шт       | 10,00   |  |
|         | Смена крана д.25 на стояке ГВС.                                     | 1шт       | 487,00  |  |
|         | Установка спускников ГВС. Кран шар.15                               | 4шт       | 638,50  |  |
|         | Американка 32*25  | 2шт       | 340,60  |  |
|         | Американка 25*15  | 2шт       | 265,50  |  |
|         | Муфта РР32  | 4шт       | 40,00   |  |
| февраль | Очистка кровли от снега и наледи                                    | 10 ч/ч    |         |  |
|         | Посыпка придомовой территории ПСС                                   | 0,5м3     | 750,00  |  |
| март    | Ликвидация возд.пробок по стоякам по отоплению                      | 10стояков |         |  |
| апрель  | Ликвидация возд.пробок по стоякам по ГВС                            | 10стояков |         |  |
|         | Набивка сальников на кране ГВС                                      | 1,4ч/ч    |         |  |
|         | Замена автомата 32А в кв.84   | 1шт       | 95,00   |  |
|         | Динрейка  | 1шт       | 10,00   |  |
|         | Замена эл.патрона + эл.лампочка в подвале                           | 1к-т      | 40,00   |  |
|         | Провод АВВГ2*2,5  | 5м        | 40,00   |  |
|         | Штукатурка стены (10м2) Штукатурка гипсовая                         | 90кг.     | 1395,00 |  |
|         | Работа автовышки. Бензин АИ-92                                      | 10л       | 424,00  |  |
|         | Ликвидация возд.пробок по ГВС после остановки котельной             | 12стояков |         |  |
|         | Осмотр подвала, прочистка канализации                               | 10м       |         |  |
|         | Прочистка канализации   | 6м        |         |  |
|         | Дезинфекция мест общего пользования, подъездов<br>детских площадок. | 4раза     |         |  |
|         | Лента сигнальная  | 1шт       | 173,70  |  |
|         | Очки защитные   | 1шт       | 80,00   |  |
|         | Средство дезинфицирующее  | 3шт       | 105,00  |  |
|         | Опрыскиватель помповый  | 1шт       | 460,00  |  |
|         | Ветошь  | 0,5кг     | 50,00   |  |
|         | Комбинезон защитный   | 1шт       | 233,30  |  |
|         | Перчатки резиновые  | 4пары     | 137,50  |  |
|         | Респиратор  | 1шт       | 60,00   |  |
|         | Маска сан.гигиеническая   | 1шт       | 224,60  |  |
|         | Штукатурка фасада (10м2). Штукатурка гипсовая                       | 60кг.     | 930,00  |  |
| май     | Перекрытие системы отопления по окончании сезона                    | 0,5ч/ч    |         |  |
|         | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной                    | 12стояков |         |  |
|         | Ремонт уч-ка ГВС кв.85  | 1,8ч/ч    |         |  |
|         | Угол РР32   | 2шт       | 34,00   |  |
|         | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80                  | 5л        | 211,00  |  |
|         | Леска для бензокосилки  | 1шт       | 145,00  |  |
|         | Дезинфекция мест общего пользования, подъездов<br>детских площадок. |           |         |  |
|         | Средство дезинфицирующее  | 2шт       | 70,00   |  |
|         | Перчатки резиновые  | 2пары     | 68,75   |  |
| июнь    | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС                               | 12ст.     |         |  |
|         | Смена уч-ка ХВС в подвале. Труба РР32                               | 2м        | 338,52  |  |
|         | Американка 32*25  | 2шт       | 352,28  |  |
|         | Тройник 32  | 1шт       | 50,10   |  |
|         | Кран шар.25   | 1шт       | 433,10  |  |
|         | Кран шар.15   | 1шт       | 154,45  |  |
|         | Американка 20*25  | 2шт       | 242,60  |  |

|          |   |           |          |  |
|----------|---|-----------|----------|--|
|          | Тройник 20*15   | 1шт       | 58,50    |  |
|          | Труба PP25  | 2м        | 148,00   |  |
|          | Угол 32   | 1шт       | 14,40    |  |
|          | Угол 20   | 3шт       | 16,20    |  |
|          | Установка временного хомута на трубе х/в              | 1шт       | 120,00   |  |
| июль     | Ремонт кровли. Кровельный материал Бикрост ТКМ        | 40м2      | 4860,00  |  |
|          | Кровельный материал ХПП                               | 15м2      | 1296,00  |  |
|          | Газ Пропан  | 3бал.     | 2520,00  |  |
| август   | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Рубикром    | 60м2      | 6612,00  |  |
|          | Газ Пропан  | 16ал.     | 840,00   |  |
| сентябрь | Смена крана Маевского в кв.50                         | 1шт       | 120,00   |  |
|          | Уборка подвала от мусора со сбором в мешки            | 1уп.      | 260,00   |  |
|          | Осмотр в кв.58 для замены кранов, установки счетчиков | 1,6ч/ч    |          |  |
|          | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (Зраза)         | 12+3+8ст. |          |  |
|          | Устранение утечки в трубе ХВС в подвале. Труба 76     | 1м        | 280,00   |  |
|          | Замена крана ГВС д.25 в подвале. Кран шар.25          | 1шт       | 438,30   |  |
|          | Американка 32*25                                      | 2шт       | 317,70   |  |
|          | Замена крана шар.15 на ХВС                            | 2шт       | 321,40   |  |
|          | Американка 20*15                                      | 2шт       | 241,20   |  |
|          | Тройник   | 1шт       | 10,80    |  |
|          | Труба PP 32   | 2м        | 338,52   |  |
|          | Замена патрона эл.в подвале                           | 1шт       | 15,00    |  |
|          | Замена лампочки                                       | 1шт       | 22,00    |  |
|          | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал             | 30м2      | 3000,00  |  |
|          | Газ Пропан  | 16ал.     | 875,00   |  |
|          | Работа а/вышки. Бензин-АИ92                           | 32,5л     | 1469,00  |  |
|          | Запуск системы отопления.                             | 1ч/ч      |          |  |
| октябрь  | Осмотр трубы ГВС по заявке кв.75                      | 1ч/ч      |          |  |
|          | Травля возд.пробок в течении м-ца                     | месяц     |          |  |
|          | Замена датчика движения                               | 2шт       | 1100,00  |  |
|          | Замена лампочек светод.                               | 1шт.      | 45,00    |  |
| ноябрь   | Ликвидация возд.пробок по стоякам                     | 6ст.      |          |  |
| декабрь  | Замена автомата 32А в кв.99                           | 1шт       | 261,90   |  |
|          | Динрейка  | 1шт       | 20,00    |  |
|          | Расчистка придомовой территории трактором. ДТ         | 3л        | 148,00   |  |
|          | Прочистка канализации в подвале                       | 10м       |          |  |
|          | Посыпка придомовой территории ПСС                     | 0,5м3     | 750,00   |  |
|          | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линокром    | 100м2     | 14550,00 |  |
|          | Газ Пропан  | 26        | 1750,00  |  |
|          | Итого   |           | 59897,27 |  |

Кроме выше перечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 357086

Страх.взнос 101913

Диспетч.обсл. 23103

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| общехоз.расходы          | 318439        |
| хоз.инвент.,инструм.     | 6512          |
| ТО газового оборудования | 12199         |
| материалы                | 59897         |
| Поверка теплосчетчика    | 20000         |
| <b>Итого затрат</b>      | <b>899150</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Остаток денежных средств на 1.01.2020г.</b>      | <b>31945</b>  |
| <b>Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.</b> | <b>875914</b> |
| <b>Расход на содержание дома в 2020г.</b>           | <b>899150</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 1.01.2021г.</b>      | <b>8709</b>   |