



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

" 10 " марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №115 по ул.Дзержинского
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 27
- 2. Общая площадь дома - 3565,3кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН		всего
Начислено	471,7	18,1	1,1	9,1		500,0
Оплачено	438,9	17,6	1,5	9		467,0

Задолженность в % к начислениям составила - 6,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 104,2 т.руб. (10 кв.)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "				

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2020	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-80	58,5л	2480,40
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена канализации в кв.42	2,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в кв.5	стояк	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков		
	на крыше. Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-80	58,5л	2480,40
	Установка ПНД муфты переходной в подвале	2шт	84,00
	Прочистка канализации	15м	
	Прочистка канализации в кв.42	3,5м	
март	Замена трубы PP25	0,2м	15,40

	Замена американок PP25	2шт	295,80
	Замена лампочки светодиодн. в 3подъезде	2шт	94,00
	Замена автоматов 63А на ВРУ	3шт	429,00
	Изолента	1шт	40,00
апрель	Ремонт стояка водопровода. (кв.29) Патрубок 1/2	1шт	685,00
	Подводка д/воды	1шт	108,00
	Муфта комбинированная 20*15	1шт	57,00
	Переходник	1шт	92,00
	Угольник	1шт	8,00
	Муфта PP20	1шт	8,00
	Прочистка канализации	15м	4,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3л	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
	Перекрытие системы отопления по окончании сезона		
май	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1шт	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1шт	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Осмотр системы отопления.	2ч/ч	
	Прочистка канализации.	15м	
	Ремонт кровли.Крепление ограждения на крыше.	5ч/ч	
	Гвозди строительные	40,7кг.	3350,97
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	весь месяц	
	Осмотр по заявке кв.17 (нет напора хол.воды)	0,31ч/ч	
	Штукатурка фасада. Штукатурка гипсовая	60кг.	930,00
	Шпатель	2шт	72,90
	Работа а/вышки . Бензин АИ-92	66,5л	2812,95
ноябрь	Установка доски объявлений (4подъезда). Доска USB	1шт	674,15
	Штапик	4м	169,20
	Эмаль ПФ 115	0,8кг	200,00
	Гвозди строительные	0,5кг.	55,80

	Установка доводчика (Зподъезд)	1шт	1350,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.48	1стояк	
	Набивка сальников в подвале на задвижках отопления	2шт	
	Замена доводчика двери морозостойкий	1шт	1350,00
	Замена автомата З62А на ВРУ	1шт	261,90
	Установка сжимов на ВРУ	2шт	40,00
декабрь	Расчистка снега трактором. Дизтопливо.	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Устранение наледи. 4 раза. Работа а/вышки.Бензин АИ-92	99,3л	4230,18
			29366,90

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 278375

Страх.взнос 79449

Диспетч.обсл. 18010

общехоз.расходы 248247

хоз.инвент.,инструм. 5077

ТО газового оборудования 9510

материалы 29367

Поверка теплосчетчика

Итого 668034

Остаток денежных средств на 1.01.2020г 64 49540

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г 438818

Расход на содержание дома в 2020г 5 668034

Остаток денежных средств на 1.01.2021г 19 -179676