



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

" 10 "марта 2021г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 72
- 2. Общая площадь дома - 4210 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (т.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1294	89,2	2,2		20,4	1405,8
Оплачено	1176	83,2	2,1	8,3	19	1288,6

Задолженность в % к начислениям составила -8,4%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 311,8 т. руб (6 кв.) квартиры)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Денеж. средства пере полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	98,2		98,2	7.05.2015-31.12.2020

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Прочистка вентканалов	4 ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Смена кранов на ГВС по стоякам Кран шар.25	2+2шт	1753,20
	Американка 25*32	4+4шт	1281,60
	Кран шар 20	3+2шт	1183,50
	Американка 25*20	6+2шт	1000,80
	Установка спускников. Кран шар.15	3+1шт	583,20
	Американка 20*15	3шт	234,90
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления (2раза)	7+2стояка	
март	Ликвидация возд.пробок после ост котельной по ГВС (2раза)	8+12стояков	
апрель	Ликвидация возд.пробок по ГВС	4раза	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		173,70
	детских площадок.	4раза	80,00
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00

	Средство дезинфицирующее	3л	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	8стояков	
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (Зраза)	25стояков	
	Смена вх.крана на ХВС кв.70 Кран шар.15	1шт	154,45
	Муфта комбинированная	2шт	81,00
	Угол РР20	1шт	5,40
	Замена крана Маевского кв.70	2шт	104,00
июль	Проверка бойлера по телефонограмме	2,1ч/ч	
	Ремонт ливневой трубы.	2,8ч/ч	
	Замена трубы с/т 110 (2м)	1шт	312,30
	Замена муфты соед.110	1шт	58,50
	Манжет резиновый 110	1шт	39,60
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-80	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Масло Stihl	1л	810,00
	Замена лампочки светод.во 2м подъезде	1шт	40,00
	Сульфаминовая кислота для промывки бойлера	10кг	1000,00
	Установка светильников светод. в подъездах	18шт	6300,00
август	Установка светильников светодиодных в 1 и 2 под.	2шт	700,00
	Ремонт ГВС. Замена кран шар.д.80	1шт	3285,00
	Замена крана шар.д.50	1шт	2178,00
	Замена крана шар.д.25	1шт	483,40
	Болт+гайка+шайба+резина ТКМЦ3,5	к-т	1792,00
	Нить сантехническая	1шт	199,80
сентябрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам после ост.котельной (2р.)	7+9стояков	
	Осмотр кв.43 и колясочной на предмет протечки стояка	1,2ч/ч	
	Замена трубы стояка Х/В кв.43+колясочная. Труба РР32	8м	1354,00
	Муфта комб.25*32	2шт	302,00
	Угол РР32	2шт	18,50
	Тройник 32*20	1шт	12,00
	Угол РР20	2шт	12,00
	Комбинированная муфта 20*15	1шт	67,80
	Установка крана шар.15 на трубе ХВС	2шт	270,54
	Замена крана шар.25	1шт	438,30
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	

	Смена спускн.кранов на отоплении. Кран шар.15	2шт	324,00
	Установка муфты обжимной 20*25	1шт	886,00
	Осмотр подвала по заявке (шум в трубах)	1,2ч/ч	
	Смена спускн.крана на уч-ке отопления в кв.33	2,4ч/ч	
	Смена спускников в подвале. Кран шар 15	3шт	486,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	весь месяц	
	Замена кранов отопление по стоякам. Кран шар.20	5шт	1315,00
	Американка 25*20	10шт	1433,00
	Тройник	5шт	330,00
	Замена крана шар.25 на ХВС	1шт	487,00
	Американка 32*25	2шт	366,00
	Американка 20*15	1шт	64,70
	Муфта обжимная 20*1	1шт	886,00
	Угол 25	4шт	31,20
	Труба 25	2м	136,00
	Труба РР32	2м	240,00
	Установка удлинителя д/насоса	1шт	225,00
	Колодки клемные	20шт	560,00
	Изолента	2шт	84,00
	Замена эл.лампочек	2шт	32,00
	Установка электро. конвектора в насосной.	1шт	1953,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления (4раза)	8+3+6+4стоя	
	Установка крана Маевского в кв.36	1шт	59,00
	Смена спускника д.15 на отоплении	1шт	179,00
	Комиссионный осмотр системы отопления в доме, подвале, квартирах по заявке с Теплосбыт, замер t/	2ч/ч	
декабрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (Зраза)	8+7+9стояков	
	Осмотр по заявке спускника в квартире	1кв.	
	Прочистка канализации	10м	
	Расчистка придомовой территории трактором. ДТ	3л.	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		41159,24

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	328712
Страх.взнос	93815
диспетчерское обслужив.	21267
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	293136
хоз.инвент.,инструм.	5995
ТО газового оборудования	11230
обслуж.лифтов	131600
материалы	41159
Поверка теплосчетчика	
Ремонт межпанельных швов	72640
Итого затрат:	999554

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.

1175502

Расход на содержание дома в 2020г.

999554

Остаток денежных средств на 1.01.2021г.

175948