



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
Щипакин А.И.  
11 " марта 2021г.

**ОТЧЕТ ООО "Домовой"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская  
с 01.01.2020 по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 125
2. Общая площадь дома - 6284,1 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	948,8	77,6	4,5	38,9	16,5	1086,3
Оплачено	923,7	76,4	4,5	38,5	16,2	1059,3

Задолженность в % к начислениям составила - 2,5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 102,5 т. руб. ( 11 квартир)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма денеж. по ст.кап.рем. полученных от ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	310	кап.рем.кровли 1,2 подъ ездов 310руб.		0 01.12.2016-31.12.2020г

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	Сумма
<b>2020 год</b>			
Январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Прочистка канализации (Зраза)	10+10+15м	
февраль	Установка хомута на трубе водопровода	1,8ч/ч	
	Прочистка канализации	10м	
март	Прочистка канализации (1подъезд)	10м	
	Смена крана шар.25 на стояках	2шт	876,60
	Американка 32*25	1шт	320,40
	Тройник 32*20	2шт	180,00
	Угол 32	5шт	80,00
	Прочистка канализации после ост.колодцев	15м	
	Ремонт канализации. Труба с/т 110(1м)	1шт	189,00
	Манжет резиновый 110	1шт	36,90

	Муфта переходная 123/110	1шт	58,50
	Ревизия 110	1шт	110,70
	Муфта соед.	1шт	58,50
апрель	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд пробок по стояку ГВС	2стояка	
	Прочистка канализации с колодца, с ревизии (2подъезд)	15м	
	Прочистка канализации с промывкой ГВС	15м	
	Осмотр подвала на предмет утечки, проверка канализации	1,3ч/ч	
	Замена автомата 32А (кв.116)	1шт	228,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена предохранителя б63А на ВРУ	1шт	110,00
	Замена детектора движения	1шт	465,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	1шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале после ост.колодцев	15м	
	Ремонт канал.стояков кв.16 и 92+подвал. Труба с/т110 1м	4шт	734,40
	Труба с/т 110 (2м)	3шт	936,90
	Переходник с чугу. на пластик	1шт	85,50
	Ревизия 110	3шт	324,00
	Манжет резиновый 110	2шт	79,20
	Крестовина 110*110*50	1шт	169,20
	Замена кранов шар.20 (отопление)	4шт	946,80
	Замена кранов шар.15 (спускники)	2шт	291,60
	Американка 32*25	10 шт	1917,00
	Угол 110	2шт	120,60
	Муфта соед.110	1шт	58,50
	Труба с/т 50 (0,5м)	2шт	273,60
	Тройник 110	1шт	72,00
	Саморезы	1уп.	28,00
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Прочистка канализации 2раза	15+10м	
	Ремонт трубы х/в кв.15 (по заявке сальник)	1,1ч/ч	
	Замена лампочек светод.в 3 подъезде	2шт	80,00
июль	Прочистка канализации	7+6+10м	
	Замена крана шар.25 по стояку ГВС кв.3+подвал	1шт	433,10

	Американка 32*25	4шт	648,00
	Угол 32	2шт	28,80
	Муфта 32	2шт	24,00
	Смена кранов шар.15 кв.3+подвал	4шт	583,20
	Смена крана шар.20	1шт	236,70
	Ремонт канал.стояка кв.3+подвал со сменой отд.участка	3,2ч/ч	
	Муфта американка 25*15	1шт	120,60
	Труба PP50 0,25м	1шт	65,30
	Труба PP50 0,5м	1шт	130,60
	Отвод PP50	1шт	35,00
	Тройник PP50	1шт	50,40
	Труба 50 1,5м	1шт	392,00
	Ревизия 50	1шт	63,00
	Труба 50 1м	1шт	261,30
	Хомут	3шт	60,00
	Смена стояка х/в и гвс кв.3+подвал	4,2ч/ч	
	Американка 25*20	2шт	241,20
	Муфта комб.25*20	2шт	156,60
	Тройник 25*20	2шт	117,00
	Угол 20	2шт	10,80
	Муфта 20*15	2шт	81,00
	Труба PP25	8м	616,00
	Тройник 25	1шт	58,50
	Муфта комб.25*15	1шт	78,30
	Ремонт канал.стояка кв.91. Манжет	1шт	38,00
	Смена спускн.кранов по стояку (отопление) Кран шар.15	2шт	291,60
	Американка 20*15	4шт	482,40
	Тройник 20	2шт	48,00
	Смена кранов по стояку хвс и гвс в подвале (8подъезд)	5,6ч/ч	
	Кран шар25	2шт	866,20
	Американка 32*25	4шт	648,00
	Прочистка канализации в 2 подъездах (2,7)	30м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам	27стояков	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска для бензокосилки	1шт	145,00
	Масло Штиль	1л	810,00
сентябрь	Ликвидация подтекания батареи кв.87	1,7ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале (Зраза)	15+15+15м	
	Гидроиспытания Горэнерго	2ч/ч	
	Набивка сальника на кране ГВС в подвале дома.	3,6ч/ч	
	Смена крана перед батареей в кв.43. Кран 20	1шт	236,70
	Американка 25*20	2шт	243,78
	Установка урн у подъездов. Урна метал.(20л.)	8шт	10080,00
	Дюбель распорный	50шт	117,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации в подвале (Зраза)	10+15+15м	
	Травля, ликвидация возд.пробок в системе отопления	весь м-ц	
	Осмотр системы отопления, перекрытие стояка, слив с системы (кв.73)	2,4ч/ч	
	Смена крана шар.3/4 (отопление)	1шт	263,00

	Смена крана шар.1/2 (спускник)	1шт	162,00
	Американки 25/20	2шт	286,60
	Американка 20*15	1шт	91,00
	Замена предохранителей на ВРУ	2шт	240,00
	Установка розетки в подвале	1шт	91,00
ноябрь	Прочистка канализации 4раза	10+ 10+10+10м	
	Обход подвала с Горэнерго	1ч/ч	
	Замена детектора движения в 8 подъезде	1шт	550,00
декабрь	Установка розетки в подвале	1шт	91,00
	Замена датчика движения во 2 подъезде	1шт	550,00
	Прочистка канализации кв.3 + подвал	10м	
	Прочистка после остановки колодцев.	15+6м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления (9под.)	3стояка	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС (2раза)	2шт+6шт	
	Замена уч-ка канализац. стояка 110 общ.пользов. Кв.31	2ч/ч	
	Труба 110 (2м)	1шт	357,50
	Ревизия 110	1шт	133,30
	Муфта 110	2шт	146,00
	Манжет резиновый 110	1шт	49,60
	Крестовина 110*110*50	1шт	237,80
	Переходник с чуг.на пластик	1шт	84,75
	Тройник	1шт	160,00
	Расчистка придомовой территории от снега трактором. ДТ	5л	246,50
	Замер t в кв.111, составление акта, регулировка отопления в подвале.	2ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС.	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1,3б.	278,00
	Итого:		35086,88

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	490655
Страх.взнос	140035
диспетчер.обслужив.	31744
общехоз.расходы	437553
хоз.инвент.,инструм.	8948
ТО газового оборудования	16762
материалы	35087
Проверка теплосчетчиков	
<b>итого затрат</b>	<b>1160784</b>

Остаток денежных средств на 1.01.2020г -116 302

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 923 719

Расход на содержание дома в 2020г. 1 160 784

Остаток денежных средств на 1.01.2021г -353 367