



"Утверждаю"

генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

" 12 "марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Домовой"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №46а по ул. Ленинградское шоссе

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 27

2. Общая площадь дома - 1385,1 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	271,1	25,5	0,8		8,1	305,5
Оплачено	263,4	24,3	0,8	3,5	8,1	300,1

Задолженность в % к начислениям составила - 2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.01.21г - 26,6 т. руб ( 1 квартира)

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. организации	Сумма полученных сред-в по ст. кап.рем. От ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой"	1,7		1,7	1.08.2016-31.12.2020

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь	20м2	
	Газ Пропан	16ал	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Замена крана шар.15	1шт	145,80
апрель	Прочистка кух.канализации в кв.14	3,5м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00

	Маска сан.гигиеническая	1шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	145,80
	Замена американок PP25*15	4шт	482,40
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1шт	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
июль	Ремонт крана в кв.25	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.12	3,5м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1шт	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Дезинфекция подвального помещения. Дихлофос	4бал.	939,00
	Замена задвижек д.80 (отопление)	2шт	6570,00
	Болт+гайка+шайба+резина ТКМЩ 3,5мм	к-т	645,60
сентябрь	Изоляция труб системы отопления в подвале.	1,5ч/ч	
	Утеплитель для труб	30м	545,70
	Скотч	5шт	162,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок отопления кв.2	1 стояк	
	Прочистка кухонной канализации в подвале	3,5м	
	Замена эл.лампочки в подвале	1шт	20,00
	Замена предохранителя на ВРУ*	1шт	120,00
ноябрь	Перекрытие стояка, установка счетчика кв.8	1,5ч/ч	
декабрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления и ГВС	2стояка	
	Прочистка канализации	15м	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л.	148,00
	Итого:		15258,15

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 108147

Страх.взнос 30866

Диспетч.обсл. 6997

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 96443

хоз.инвент.,инструм. 1972

ТО газового оборудования 3695

материалы 15258

Проверка теплосчетчиков

Итого 263377

Остаток денежных средств на 1.01.2020г	77661
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.	263366
Расход на содержание дома в 2020г	263377
Остаток денежных средств на 1.01.2021г	77650