



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

" 12 " марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Домовой"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №67 по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

- 1. Количество квартир - 60
- 2. Общая площадь дома - 2811,7кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

|           | По содержанию<br>нию и ремонту<br>общего имуще<br>ства | Эл. энергия<br>на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на<br>ОДН | Домофон | всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|---------------|---------|-------|
| Начислено | 563,5  | 48,5                  | 2,3        |               | 0       | 614,3 |
| Оплачено  | 497,9  | 42,6                  | 2,1        | 9,2           | 0       | 551,8 |

Задолженность в % к начислениям составила -10

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 100,9 т.руб. ( 6 квартир)

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

| Наименов.организации | Сумма полученных<br>денеж. Сред по<br>статье кап. Рем.<br>от ООО "СЗ+" | Выполнены<br>работы на<br>сумму | Остаток<br>средств<br>на кап.рем. | за период            |
|----------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ООО "Домовой"        | 21,6   |                                 | 21,6                              | 1.05.2016-31.12.2020 |

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

| Дата            | Наименование выполненных работ                      | Объем     | сумма  |
|-----------------|---|-----------|--------|
| <b>2020 год</b> |   |           |        |
| январь          | Очистка крыш от снега и наледи                      | 10 ч/ч    |        |
| 2020            | Посыпка придомовой территории ПСС                   | 0,5 м3    | 750,00 |
|                 | Ремонт смывного бочка (кв.2)                        | 1ч/ч      |        |
|                 | Ликвидация возд.пробок (кв.11, 52)                  | 2+2стояка |        |
| февраль         | Посыпка придомовой территории ПСС                   | 0,5м3     | 750,00 |
|                 | Ликвидация возд.пробок (кв.7,52)                    | 4стояка   |        |
|                 | Ликвидация возд.пробок в системе отопления (подвал) | 12стояков |        |
|                 | Ремонт смывного бочка (кв.2)                        | 0,56ч/ч   |        |
|                 | Замена трубы PP25 в подвале                         | 1м        | 83,00  |
|                 | Замена переходника 25                               | 1шт       | 161,20 |
|                 | Замена американки 25                                | 1шт       | 132,75 |
|                 | Замена крана шар 25                                 | 2шт       | 876,60 |
|                 | Замена муфты PP комбинированной                     | 2шт       | 142,20 |
|                 | Замена тройника PP комбинирован.                    | 1шт       | 59,40  |
|                 | Кран шар.15   | 1шт       | 145,80 |
|                 | Угол 25   | 4шт       | 20,00  |
|                 | Установка датчика в подвале                         | 1шт       | 401,00 |

|        |   |            |         |
|--------|---|------------|---------|
|        | Замена трубы PP20 в подвале   | 10м        | 360,00  |
|        | Замена крана шар.20   | 1+2шт      | 789,00  |
|        | Переходник(американка)  | 1шт        | 164,50  |
|        | Муфта комбинированная (американка)                                  | 5шт        | 355,50  |
|        | Муфта соедин.20   | 5шт        | 18,00   |
|        | Сгон 25   | 1шт        | 22,00   |
|        | Муфта ПНД переходная  | 2шт        | 210,67  |
| март   | Замена трубы ПП50 (1м) в подвале                                    | 2шт        | 78,00   |
|        | Замена трубы PP25 в подвале   | 1м         | 83,00   |
|        | Замена лампочки светод. в 1подъезде                                 | 1шт        | 47,00   |
| апрель | Ремонт водопровода в подвале. Переходник 3/4                        | 1шт        | 92,00   |
|        | Муфта комбинированная (американка)                                  | 2шт        | 114,00  |
|        | Муфта PP соедин.25  | 1шт        | 6,00    |
|        | Нить сантехническая   | 1шт        | 50,00   |
|        | Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.50                    | 2стояка    |         |
|        | Дезинфекция мест общего пользования, подъездов<br>детских площадок. | 4раза      |         |
|        | Лента сигнальная  | 1шт        | 173,70  |
|        | Очки защитные   | 1шт        | 80,00   |
|        | Средство дезинфицирующее  | 3шт        | 105,00  |
|        | Опрыскиватель помповый  | 1шт        | 460,00  |
|        | Ветошь  | 0,5кг      | 50,00   |
|        | Комбинезон защитный   | 1шт        | 233,30  |
|        | Перчатки резиновые  | 4пары      | 137,50  |
|        | Респиратор  | 1шт        | 60,00   |
|        | Маска сан.гигиеническая   | 1шт        | 224,60  |
| май    | Перекрытие системы отопления по окончании сезона                    | 05,ч/ч     |         |
|        | Ремонт бойлера. Лист х/к1,5   | 1шт        | 2700,00 |
|        | Болт  | 10шт       | 36,90   |
|        | Гайка   | 20шт       | 13,50   |
|        | Шайба   | 20шт       | 18,00   |
|        | Замена крана шар.20 в подвале                                       | 1шт        | 236,70  |
|        | Замена американок PP25*20   | 2шт        | 241,20  |
|        | Дезинфекция мест общего пользования, подъездов<br>детских площадок. | 2раза      |         |
|        | Средство дезинфицирующее  | 2шт        | 70,00   |
|        | Перчатки резиновые  | 2пары      | 68,75   |
| июнь   | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92                  | 5л         | 212,50  |
|        | Масло Штиль   | 1шт        | 810,00  |
|        | Леска к бензокосилке  | 10м        | 63,00   |
|        | Замена автомата 25А в кв.35   | 1шт        | 244,00  |
|        | Динрейка  | 1шт        | 10,00   |
| июль   | Ликвидация возд.пробок по стоякам (2раза)                           | 6+2стояков |         |
|        | Ремонт стояка Г/В в подвале   | 1,5ч/ч     |         |
|        | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92                  | 5л         | 212,50  |
|        | Масло Штиль   | 1шт        | 810,00  |
|        | Леска к бензокосилке  | 10м        | 63,00   |
| август | Ликвидация возд.пробок по стоякам кв.7,10,42                        | 10стояков  |         |
|        | Замена трубы PP40 в подвале (отопление)                             | 12м        | 1919,52 |
|        | Тройник PP40*25   | 1шт        | 29,70   |

|          |   |            |          |
|----------|---|------------|----------|
|          | Переходник(американка)                              | 1шт        | 1,60     |
|          | Резьба 40   | 1шт        | 28,80    |
|          | Резьба 20   | 1шт        | 12,60    |
|          | Муфта неразъемная PP25                              | 2шт        | 133,20   |
|          | Американка PP25*20                                  | 4шт        | 482,40   |
|          | Кран шар.20   | 4шт        | 946,80   |
| сентябрь | Ремонт отопления в подвале. Замена трубы PP25       | 2м         | 177,00   |
|          | Установка патрубка обжимного                        | 1шт        | 546,00   |
|          | Нипель 1/2  | 1шт        | 38,00    |
|          | Установка американки PP50                           | 2шт        | 675,00   |
|          | Муфта PP50  | 5шт        | 45,00    |
|          | Муфта комбинированная PP25*3/4                      | 3шт        | 462,00   |
|          | Ремонт отопления в кв.34. Установка патрубка 3/4    | 1шт        | 690,00   |
|          | Установка американок PP25                           | 3шт        | 491,00   |
|          | Муфта PP25*20                                       | 1шт        | 60,00    |
|          | Угол 25   | 1шт        | 8,00     |
|          | Изоляция труб системы отоплен. и бойлеров в подвале | 1,5ч/ч     |          |
|          | Утеплитель для труб                                 | 30м        | 545,70   |
|          | Скотч   | 5шт        | 162,00   |
|          | Запуск системы отопления                            | 1ч/ч       |          |
| октябрь  | Ремонт отопления в кв.34. Установка патрубка 3/4    | 1шт        | 710,00   |
|          | Замена американок PP25                              | 4шт        | 573,20   |
|          | Замена муфты PP комбинированной 25                  | 1шт        | 143,30   |
|          | Замена трубы PP25                                   | 1,5м       | 102,00   |
|          | Замена угла PP25                                    | 2шт        | 15,60    |
|          | Ликвидация возд.пробок в системе отопления          | весь месяц |          |
| ноябрь   | Прочисткаканализации кв.42 + подвал                 | 15м        |          |
|          | Ремонт смывного бочка (кв.2)                        | 1,5ч/ч     |          |
|          | Ликвидация возд.пробок кв.7,10                      | 1стояк     |          |
|          | Замена лампочки светод. во 2подъезде                | 1шт        | 45,00    |
| декабрь  | Сварочные работы. Ремонт стояка ХВС (кв.22)         | 2,5ч/ч     |          |
|          | Расчистка снега трактором. Дизтопливо               | 3л         | 148,00   |
|          | Посыпка придомовой территории ПСС                   | 0,5м3      | 750,00   |
|          | Итого:  |            | 22945,99 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| З/пл основ.раб.          | 219534 |
| Страх.взнос              | 62656  |
| Диспетч.обсл.            | 14203  |
| ГСМ, транспорт           |        |
| общехоз.расходы          | 195775 |
| хоз.инвент.,инструм.     | 4004   |
| ТО газового оборудования | 7500   |
| материалы                | 22946  |
| Поверка теплосчетчика    |        |
| Ремонт межпанельных швов | 10240  |

Итого

536858

Остаток денежных средств на 1.01.2020г

89623

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г

497874

Расход на содержание дома в 2020г

536858

Остаток денежных средств на 1.01.2021г

50639