



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО " Домовой "  
Щипакин А.И.  
" 12 "марта 2021г

### ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3337,8 кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	661,7	50,9	1,7	0	12	726,3
Оплачено	588,2	46,8	1,6	6,5	11,2	654,3

Задолженность в % к начислениям составила - 10%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 178,0 т.руб. ( 5 квартир)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для удержания задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	369,6			1.02.2011-31.12.2020
ремонт кровли 2011г		264,7		
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяц	10ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
март	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	4стояка	
	Замена лампочки светодиодной в 1подъезде	2шт	94,00
	Замена электропатрона	1шт	20,00
апрель	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6стояков	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00

	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	1шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	473,40
	Замена американок PP25*20	4шт	482,40
	Замена трубы PP 25	1м	71,60
	Ремонт унитаза в кв.15	1,5ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	227,50
	Масло Штиль	1л	800,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	473,40
	Замена американок PP20	4шт	485,20
	Тройник PP25	1шт	58,50
	Замена светильника светодиодного в 4 подъезде	1шт	430,00
июль	Замена рад.блока в кв.32, 35	3,5ч/ч	
	Замена задвижек д.80 в подвале	2шт	6570,00
	болт+гайка +резина ТКМЩ 3,5мм	к-т	669,60
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Прочистка канализации в кв.68	3,5м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	227,50
	Масло Штиль	1л	800,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена крана шар.15 в кв.36	2шт	321,40
	Замена манжета 50	1шт	39,60
сентябрь	Ремонт отопления в кв.62. Сварочные работы	1,5ч/ч	
	Изоляция труб системы отопления и бойлер. в подвале	1,5ч/ч	
	Утеплитель для труб	30м	545,70
	Скотч	5шт	162,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена трубы PP 25 в кв.62	0,5м	34,00
	Замена муфты соед.25	2шт	129,30
	Замена кран-буксы в кв.48	2шт	182,00
	Замена кран-буксы в кв.67	1шт	91,00
	Прочистка канализации (колодцы)	15м	
	Установка спускника на рад.блоке в кв.67	1,1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	весь месяц	
	Замена выключателя в 3 подъезде	1шт	84,00
	Замена светильника светодиодного в 1 подъезде	1шт	430,00
ноябрь	Дезинфекция подвала от грызунов. Отрава	13пак.	895,00
	Перчатки резиновые	4пары	120,00
	Ремонт спускника на рад.блоке кв.67	0,56ч/ч	

	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	1стояк	
	Прочистка канализации в подвале, вызов водоканала,	15м	
	прочистка колодцев	0,58ч/ч	
декабрь	Замена светильника светод.во 2 подъезде	1шт	350,00
	Замена крана шар.д.32 в подвале ХВС	1шт	524,00
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л.	148,00
	Ликвидация пробок ГВС кв.12,16,21,33	7 стояков	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		19977,95

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 260612

Страх.взнос 74379

Диспетч.обсл. 16861

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 232406

хоз.инвент.,инструм. 4753

ТО газового оборудования 8903

материалы 19978

Поверка теплосчетчика 20000

Итого затрат 637892

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -105970

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 588206

Расход на содержание дома в 2020г. 637892

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -155656