



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

" 12 "марта 2021г.

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №48 по ул.Мира  
с 01.01.2020г по 31.12.20

**1. Характеристика многоквартирного дома**

- 1. Количество квартир - 88
- 2. Общая площадь дома - 4520,6

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Сбор за проектно- сметные работы (ремонт дороги)	всего
Начислено	905	61,1	2,8	24,3	17,4	0	1010,6
Оплачено	905,8	63,2	3,8	25,6	17,1	0,9	1016,4

Задолженность в % к начислениям составила - 0

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г -246,4 т. руб. ( 13 квартир)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма накоп- ленных сред- ств на кап. ремонт дома	Дополни- тельный сбор с собстве- нников	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	55,2	450,2	558,5	-53,1	1.05.2013-31.12.2020
Спец.счет ч/з УК	1251,9			1251,9	01.05.2018-31.12.2020

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Прочистка канализации	10м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Смена вх.крана шар.15 в кв.31	1шт	145,80
	Прочистка канализации в подвале	15м	
март	Прочистка канализации	10+10+10м	
	Ликвидация возд.пробки по ГВС (заявка кв.35)	1стояк	
апрель	Прочистка канализации в подвале (Зраза)	10+6+6м	
	Прочистка канализации кухон. в кв.71	6м	
	Замена вх.крана шар.15 в кв.34	1шт	145,80
	Установка спускного крана д.15 на ГВС	1шт	145,80
	Замена сжимов в подвале	2шт	40,00
	Дезинфекция мест общего пользования (поездов,		

	детских площадок)	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Перчатки резин.	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска санитарн.гигиеническая	4шт	224,60
	Очки защитные	1шт	80,00
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	1ч/ч	
	Прочистка канализации стояка общего пользования 2раза	6+10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования (поездов, детских площадок)	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резин.	2пары	68,75
июнь	Ремонт уч-ка холод.водоснабжения пр помощи сварки	1,4ч/ч	
	Смена крана шар.25 X/B	1шт	438,30
	Американка 32*25	2шт	352,30
июль	Прочистка кухонной канализации	8м	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам	15стояков	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/бензокосилки	1шт	145,00
	Масло Штиль	1л	810,00
август	Ремонт парапетов. Лист оцинкованный	4шт	2600,00
	Дбюель распорный	50шт	93,00
	Ремонт лавочек. Доска профильная40*140*3000	4шт	1742,40
	Саморезы	0,200кг.	46,45
	Ремонт канализации. Труба с/т ПП110 (1м)	2шт	367,20
	Переходник чугун/пластик ПП 110	1шт	89,10
	Ремонт ГВС. Замена трубы РР25	8м	872,00
	Муфта соединительная РР32	8шт	72,00
	Тройник РР25	2шт	21,60
	Американка РР25	4шт	482,40
	Нить сантехническая	1шт	199,80
сентябрь	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+10м	
	Ремонт канализации в подвале.	2,9ч/ч	
	Замена манометра	1шт	367,20
	Замена лампочки светод. в 6 подъезде	1шт	47,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Смена крана Маевского в кв.73	1шт	91,00
	Смена пробки радиаторной	1шт	63,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	весь месяц	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Перекрытие стояков ХВС и ГВС (утечка) кв.82	2,4ч/ч	
	Прочистка кухон.стояка кв.85	15м	
ноябрь	Косметический ремонт 6 подъезда. Побелка	21кг.	786,00

	Краска в/д	26кг.	1520,00
	Штукатурка гипсовая	30кг	465,00
	Скотч	4шт	184,00
	Ремонт перил. Полоса стальная 25*4	10м	478,00
	Круг отрезной	10шт	240,00
	Прочистка канализации ( 5раз)	7+	10+15+10+10м
	Смена входных кранов д.15 в кв.50,54	2шт	358,00
	Американка 25*15	2шт	302,00
декабрь	Замена светильника светод. в 6 подъезде	1шт	476,00
	Установка коробки распаячной в колясочной (6п.)	1шт	28,00
	Вилка эл.	1шт	35,00
	Тройник эл.	1шт	67,00
	Выключатель	1шт	46,00
	Провод ПВС 2*0,75	10м	282,00
	Установка розетки в подвале	1шт	166,00
	Установка выключателя	1шт	100,00
	Патрон	1шт	20,00
	Замена лампочки светод.в 4 подъезде	1шт	45,00
	Прочистка канализаци в подвале (3раза)		10м+10м+6м
	Работа трактора по расчистке снега. Дизтопливо	3л	148,00
	Остановка водоснабжения ХВ.Установка хомута	1ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда. Газ Пропан	1/3б.	278,00
	Косметический ремонт 6 подъезда. Штукатурка гипс.	60кг.	940,00
	Пена монтажная	1шт	240,00
	Цемент	150кг	990,00
	Итого:		22051,00

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

з/пл. основ.раб. 352963

страх.взносы 100737

диспет.обслуж. 22836

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 314763

хоз.инвент., инструменты 6432

ТО газ. Оборуд. 12058

материалы 22051

поверка теплосчетчика

Итого: 831840

Остаток денежных средств на 1.01.2020г 108403

Оплата за содерж. текущий ремонт 2020г 905747

Расход на содержание дома в 2020г. 831840

Остаток денежных средств на 1.01.2021г 182310