



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

" 15 "марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №2 по ул.Пролетарская
 с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 3221,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	493,2	27,1,	1,2	15	509,4
Оплачено	466,8	26,1	1,1	14,3	508,3

Задолженность в % к начислениям составила -5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 43 т. руб. (4 квартиры)

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности за жилищные услуги.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Получено сред ств по статье кап.рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	68,6		68,6	01.08.2017
				31.12.2020

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Смена крана шар.15 в кв.10	1шт	145,80
февраль	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
апрель	Прочистка канализации в подвале 3раза	15+15+10м	
	Ремонт уч-ка стояка Х/В с заменой. Труба РР32	8м	870,48
	Муфта РР32	2шт	27,60
	Угол 32	4шт	57,60
	Американка 40*25	1шт	495,00
	Муфта обжимная	1шт	868,50
	Ремонт канализации. Переходник с чуг/пластик	2шт	171,00
	угол 45гр.	4шт	201,60

	Ревизия	2шт	216,00
	Манжет	2шт	73,80
	Труба с/т 110 (1м)	4шт	734,40
	Муфта 110	2шт	117,00
	Ремонт мягкой кровли . Кровельный материал	50м2	5985,00
	Газ Пропан	26бал.	1360,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
май	Прочистка канализации стояка общего пользования	15м	
	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	1ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/бензокосилки	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Прочистка канализации	10м	
	Замена крана шар.25 на отоплении	3шт	1314,90
	Замена крана шар.20 на отоплении	3шт	710,10
	Замена крана шар.15	3шт	463,35
	Американка 32*25	6шт	1056,90
	Американка 25*20	6шт	727,80
	Замена участка отопления. Труба 57*3,5 (сварка)	6м+3м	2625,00
	Слив дома системы отопления	2,1ч/ч	
июль	Прочистка канализации в подвале (2раза)	15+15м	
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/бензокосилки	1шт	145,00
	Масло Штиль	1л	810,00
август	Ремонт мягкой кровли . Кровельный материал	40м2	4408,00
	Газ Пропан	16бал	840,00
	Замена лампочек в подвале	3шт	63,00
	Замена лампочки светод в 4 подъезде	1шт	40,00
сентябрь	Гидравлические испытания	2ч/ч	
	Прочистка канализации	10м	
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации в подвале дома Зраза	10+15+15м	
	Травля, ликвидация возд.пробок	весь месяц	
	Устранение утечки в трубе ХВС в подвале с заменой отд.уч-ка. Замена трубы PP25	0,5м3	34,00
	Замена американок 25*20	2шт	286,60
ноябрь	Ремонт уч-ка отопления кв.62. Уст-ка крана Маевского	1шт	59,00

	Замена крана шар.15 в кв.62	1шт	179,00
	Перекрытие отпления по телефонограмме	1,9ч/ч	
	Осмотр стояка отопления по заявке кв.32	0,9ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена лампочек светод.в 1,3 подъездах	3шт	144,00
декабрь	Замена лампочки светод.во 2 подъезде	1шт	45,00
	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
	Расчистка придомовой территории трактором. ДТ	3л	148,00
	Итого:		29353,28

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	251508	
Страхов.взносы	71781	
Диспетч.обсл.	16272	
ГСМ, транспорт		
общехоз.расходы	224287	
хоз.инвент.,инструм.	4587	
ТО газового оборудования	8592	
материалы	29353	
Поверка теплосчетчика	20000	
Итого	626380	
Остаток денежных средств на 1.01.2020г		14115
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.		466771
Расход на содержание дома в 2020г.		626380
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.		-145494