



«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
Щипакин А.И.

17 марта 2022 г.

### ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева  
с 01.01.2021г по 31.12.21г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома 4098,9 кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Капитальный ремонт	Домофон	ГВС на ОДН	Водоотведение ОДН	Всего
Начислено	839,2	58,8	2,7	252,5	16,8	22,5	8,3	1201
Оплачено	810,7	58	2,6	324,7	16,1	22,2	8	1242

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 285,6 т.руб. (21квартира)

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	275,7			
рем.кровли 2012г		190,8	84,9	1.12.2010-31.12.202

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2021 год</b>			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2021 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/5 бал	160,00
	Замена автомата 63А	1шт	451,00
	Замена автоматов 25А	3шт	342,00
	Осмотр подвала на предмет утечки по отоплению	2ч/ч	
февраль	Ликвидация возд.пробок по стоякам после отключения	8+7+18 стояков	
март	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1бал	1023,00
	Перекрытие стояка ГВС по заявке кв.11	1стояк	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам после остановки	12 стояков	
	Смена кранов шар.25 на ГВС	2шт	1532,00
	Установка спускника д.15 на ГВС	5шт	930,00
	Американка 32*25	4шт	886,40
	Тройник	1шт	19,80
	Труба РР32	2м	342,00
апрель	Замена стояка ГВС, ХВС на РР в кв.8,11	6,4ч/ч	
май	Прочистка канализации в подвале	10м	
июнь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остано		

	тельной на профработы 2раза	24+24стояка	
	Ревизия кранов-вентилей по ГВС в подвале с набивкой		
	сальников.	5шт	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	15кг	2659,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Кисть	6шт	300,00
	Перчатки х/б	4пары	92,00
	Перчатки резиновые	4пары	118,00
	Ремонт лавочек. Доска профильная 40*140*3000	5шт	3465,00
	Гвозди строительные	4кг	452,40
июль	Замена кранов шар.15 в подвале	5+5шт	2277,00
	Замена кранов шар.25 в подвале	5шт	2767,50
	Замена американок 25	10шт	1863,00
	Замена тройников 25*15	5шт	450,00
	Смена кранов шар.20 на отоплении	5шт	1566,50
	Смена отд.уч-ка отопления. Труба PP25	4м	662,00
	Американка 25*20	10шт	1863,00
	Тройник PP25	5шт	450,00
август	Перекрытие стояка ГВС по заявке кв.28	1стояк	
	Ремон канализац.стояка	2,8ч/ч	
	Смена вх.кранов в кв.54 Кран шар.15	2шт	455,40
	Ремонт лесничной площадки 1 подъезд. Жидкое стекло	1л	202,50
	Дезинсекция подвала. Дезинсекция	0,305	3000,00
сентябрь	Подготовк к отопительному сезону. Утепление труб ЦО		
	Утепление оконных и дверных проемов в одвалах.		
	Утеплитель	144м	3823,20
	Скотч	4шт	218,96
	Саморез	0,48кг	158,88
	Сверло	4шт	48,00
	Гвозди строительные	5кг.	732,85
	Обработка подвала от тараканов, грызунов. Таблетки	1уп.	995,00
	Опрыскиватель	1шт	2909,46
	Перчатки резиновые	2пары	95,40
	Комбинезон защитный	1шт	360,00
	Средство от грызунов	10шт.	398,00
	Пена монтажная	1шт	280,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления .	11стояков	
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+15м	
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Перекрытие стояка отопления по заявке	1стояк	
октябрь	Прочистка канализации	10м	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале (2раза)	15+10м	
	Замена крана шар.50 на ГВС при помощи сварки	1шт	2205,00
	Сгон 50	1шт	154,80
	Г/гайка 50	1шт	92,70
	Муфта 50	1шт	45,90
	Отвод 57	2шт	284,40
	Труба 57	0,5м	180,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	15стояков	

декабрь	Удаление снега и наледи с крыш и внутр.водостоков		
	Газ.Пропан	1/2бал	500,60
	Лопата снег.	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		43781,15

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл. основных рабочих	311106
страховые взносы	90603
диспетчерское обслуживание	20706
ГСМ, транспорт	
общехозяйственные расходы	320547
хозинвентарь	9969
ТО газового оборудования	13567
материалы	43781
<b>Итого затрат</b>	<b>810280</b>
Остаток денежных средств на 1.01.2021г	-97336
Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г	810663
Расход на содержание дома 2021г.	810280
Остаток денежных средств на 1.01.2022г	-96953