



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
Щипакин А.И.  
"17" марта 2022г

### ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18-а по ул.1-ая Пугачева  
с 01.01.2021г по 31.12.21г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 4574,1, кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	1013,2	59,5	2,6	8	13,5	21,8	1118,6
Оплачено	1044,8	62,9	3	8,3	14,7	23,3	1157

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 70,4 т. руб ( 10 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	333	337,1	-4,1	1.12.2010-31.12.2021

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма	
<b>2021 год</b>				
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	10 ч/ч		
2021г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00	
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь	30м2	3591,00	
	Газ Пропан	1бал.	799,86	
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь	40м2	6840,00	
	Газ Пропан	1бал.	834,65	
	Замена датчика движения в 3 подъезде	1шт	603,00	
	Осмотр подвала и предмет утечки по отоплению	2ч/ч		
февраль	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	5+6стояков		
	Смена входных кранов д.15 кв.49	2шт		
апрель	Ликвидация возд.пробок по ГВС в подвале (кв.90)	3стояка		
май	Установка кранов шар.20 в кв.40 перед батареей	2шт	698,00	
июнь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после			
июль	остановки котельной на профработы 2раза	12+12стояк		
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ -115	15кг	2659,00	
	Кисть	6шт	300,00	
	Щетка по металлу	1шт	81,00	

	Замена крана шар.25	1шт	553,50	
	Замена американок 32*25	2шт	520,20	
	Замена трубы PP25	1,5м	280,40	
	Перчатки х/б	4пар	92,00	
	Перчатки резин.	4пар	118,00	
	Ремонт люка выхода на кровлю. Петля дверная	4шт	148,00	
	Саморез	0,15кг	44,41	
август	Осмотр в кв.82 по заявке (не поступает ГВС)	1,8ч/ч		
	Прочистка канализации в подвале	10м		
	Дезинсекция в подвале. Дезинсекция	0,305	3000,00	
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Бикрост	40м2	6300,00	
	Газ Пропан	1бал.	737,00	
	Ремонт вентканалов, ремонт люков выхода на крышу.	1м3		
	Смесь сухая универсальная.	400кг	1569,60	
	Цемент	150кг	1197,00	
	Ремонт оголовков вент.шахт. Кирпич силикатный	100шт		
	Цемент	100кг	798,00	
	Песок строит.	0,2м	1500,00	
	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный (верх)	50м2	7875,00	
	Мастика битумная	18кг	800,00	
	Газ Пропан	1бал.	737,00	
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Утепление труб.			
	Утеплитель	108м	2867,40	
	Скотч	4шт	218,96	
	Утепление оконных и дверных проемов в подвалах.			
	Пена монтажная	1шт	280,00	
	Саморез	0,48кг	158,88	
	Сверло	4шт	48,00	
	Гвозди строительные	5кг	732,85	
	Обработка подвалов от тараканов, грызунов.			
	Комбинезон защитный	1шт	360,00	
	Опрыскиватель	1шт	2909,46	
	Перчатки резин.	2пар	95,40	
	Таблетки хлор.	1уп.	995,00	
	Средство от грызунов	10шт.	398,00	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после останов.	7стояков		
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч		
октябрь	Ремонт канализац.стояка. Труба с/т110 (2м)	1шт	510,00	
	Ревизия	1шт	183,60	
	Манжет резиновый	2шт	92,00	
	Муфта соед.	1шт	105,00	
	Переходник 123*110	2шт	308,00	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по ГВС (2раза)	12+3стояка		
декабрь	Установка пружин на тамбурные двери	5шт	319,50	
	Удаление снега и наледи с крыш и внутр.водостоков			
	Газ Пропан	1/26	500,60	
	Лопата снеговая	1шт	387,50	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00	
	Итого:		55646,77	

Кроме вышперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание  
паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,  
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 347120

Страх.взнос 101092

Диспетч.обсл. 23103

ГСМ, транспорт

общехоз.расходы 357655

хоз.инвент.,инструм. 11124

ТО газового оборудования 15138

материалы 55647

поверка теплового счетчика

ремонт межпан.швов кв.64 7000

Итого затрат 917877

**Остаток денежных средств на 1.01.2021г. 8709**

**Оплата за содержание и текущий ремонт 20: 1044796**

**Расход на содержание дома в 2021г. 917877**

**Остаток денежных средств на 1.01.2022г. 135628**