



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой"
Щипакин А.И.

"17" марта 2022 г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №115 по ул.Дзержинского
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27
2. Общая площадь дома - 3565,3кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение ОДН	ГВС на ОДН	всего
Начислено	692,8	18,2	1,2	3,6	9,1	724,9
Оплачено	640	17,4	0,8	2,9	8,5	669,6

Задолженность в % к начислениям составила - 7,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 126,0 т.руб. (11 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности по оплате жилищных услуг.

3. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2021	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-80	58,5л	2480,40
	Прочистка водоотводов и желобов от снега и наледи на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена автомата 16А*2 на ВРУ	1шт	114,00
	Осмотр квартиры на момент затопления	1ч/ч	
февраль	Ремонт полотенцесушителя в кв.64	2ч/ч	
	Замена американок 25	2шт.	
	Прочистка канализации в подвале (стояли колодцы)	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.	54,6	2315,00
март	Установка американки 25 в кв.64	2шт.	344,00
	Установка воздухоотвода 15 на чердаке	2шт.	540,00
	Установка нипеля 3/4	1шт	220,80
	Уголок г/г 20	1шт	24,00
	Установка футорки 15*20	1шт	67,00
	Установка муфты 15	1шт	64,00
апрель	Замена трубы РР25 на чердаке	0,5м	57,40
	Замена крана шар.15	1шт	205,00
	Замена муфты РР20	1шт	61,50
май	Прочистка канализации в подвале (стояли колодцы)	15м	
	Работы по остановке отоп.сезона	1ч/ч	
июнь	Установка доводчика в 4подъезде	1шт	1430,00

	Замена крана шар.20 в подвале	1шт.	343,00
	Переходник 3/4	1шт	95,00
	Замена патрубка в подвале	1шт	578,00
	Замена муфт 25*1	2шт.	454,40
	Прочистка канализации в подвале	15м	
июль	Прочистка канализации в подвале (стояли колодцы)	15м	
	Ремонт радиаторного блока в кв.16	2шт.	
август	Смена вх.кранов д.15 в кв.42	2шт.	189,80
	Муфта комбинированная	2шт.	454,40
	Американка 20*15	2шт.	362,00
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону.	1ч/ч	
	Запуск отопления.		
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления на чердаке	1/2бал	500,60
октябрь	Ликвидация возд. пробок в системе отопления на чердаке	1шт	387,50
декабрь	Прочистка водоотводов и желобов от снега и наледи		
	Газ Пропан	1/4б	200,00
	Лопата снеговая	0,5м3	750,00
	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-92	249	11500,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		26187,80

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	270605
Страх.взнос	78808
Диспетч.обсл.	18010
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	278818
хоз.инвент.,инструм.	8672
ТО газового оборудования	11801
материалы	26188
Итого	692903

Остаток денежных средств на 1.01.2021г	64	-179676
Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г		639912
Расход на содержание дома в 2021г	5	692903
Остаток денежных средств на 1.01.2022г	19	-232667