



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

" 17 "марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 72
2. Общая площадь дома - 4210кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	Водоотведение ОДН	всего
Начислено	1335,7	89,7	2,2		20,4	6,9	1454,9
Оплачено	1318	87,1	2,2	2,1	21,3	6,5	1437,2

Задолженность в % к начислениям составила -1,2%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 335,7 т.руб (8 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Денеж. средства полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	98,2		98,2	7.05.2015-31.12.2021

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
Январь 2021 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
февраль	Прочистка вентканалов	4 ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	2стояка	
	Установка компрессора в подвале на трубе ГВС.	3,4ч/ч	
	Труба РР32	2м	
	Кран 25	1шт	
	Американка 32*25	2шт	
	Угол 32	4шт	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной 2раза	8+10стояков	
	Перекрытие стояков ГВС и ХВС по заявлению собст-ка (кв.	1,2ч/ч	
март	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС 2раза	6+8стояков	
	Смена вх.кранов д.15 в кв.51	2шт	372,00
апрель	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	6стояков	
	Перекрытие стояка ГВС по заявлению собст-ка (кв.55)	1тояк	

	Ликвидация возд.пробок по ГВС (Зраза)	5+6+4стояка	
май	Осмотр кранов перед.батарей кв. 28 по заявлению.	1,2ч/ч	
	Замена крана шар.25	1шт	221,00
	Американка 32*25	2шт	209,20
	Перекрытие системы отопления	1ч/ч	
	Смена кранов по стоякам отопления. Кран шар.20	8шт	2792,00
	Американка20*25	8шт	836,80
	Установка спускных кранов в системе отопления. Кран шар	8шт	1956,00
	Замена трубы PP25	2м	154,40
	Тройник 25*15*25	8шт	736,00
	Прочистка канализации в подвале после ВК	10м	
	Смена крана шар.25 (отопление) по стояку	1шт	221,00
июнь	Прочистка канализации в подвале 2раза	15+5м	
	Ремонт эл.щита	2ч/ч	
июль	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Смена кранов по стоякам отопления. Кран шар.20	2шт	624,60
	Установка спускных кранов на отоплении. Кран шар.15	2шт	455,40
	Тройник 25*15*25	2шт	180,00
август	Прочистка канализации в подвале после ост.колодцев	15м	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной 2раза	12+12стояков	
	Замена вход задвижек на отоплении.. Задвижка д.80	2шт	8460,00
	Болт+гайка	16шт	556,00
	Косметически ремонт подъездов. Эмаль ПФ115	8,7кг	1766,70
	Ведро оц.	4шт	460,80
	Кисть	6шт	259,20
сентябрь	Косметический ремонт подъездов. Грунтовка	10л	203,40
	Уайт-спирит	1л	75,60
	Эмаль ПФ115	5,4кг	1251,00
	Бумага наждачная	2м	651,60
	Валик	2шт	238,00
	Побелка	64кг	1341,00
	Смесь сухая универсальная	250кг	981,00
	Цемент	150кг	1197,00
	Шпатлевка фасадная	144кг	2999,24
	Штукатурка гипсовая	30кг	51,20
	Кись	11шт	781,20
	Миксер	1шт	180,00
	Пистолет д/пены	1шт	657,00
	Шпатель	3шт.	135,90
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	8стояков	
	Смена кранов Маевского на отопительных приборах в кв.72	2,1ч/ч	
	Кран Маевского	2шт	99,70
	Футорка	2шт	2197,30
	Замена крана шар.15 на отоплении	1шт	220,50
	Смена насоса Wilj-30/8 на ГВС	1шт	7500,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	7стояков	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления 3 раза	4+4+3стояка	
октябрь	Косметический ремонт подъездов. Краска в/д	160кг	7632,00
	Паста колеровочная	61шт	2031,30
	Эмаль ПФ115	27.4кг	5258,90

	Валик	5шт	585,90
	Сверло по металлу	1шт	289,80
	Скотч	10шт	1251,00
	Кисть	10шт	507,80
	Уайт-спирит	1л	84,00
	Ванночка мялярная	2шт	150,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после ост.котельн	12стояков	
	То же по стоякам отопления	5стояков	
	Смена крана Маевского в кв.35	1шт	49,85
	Смена крана шар.15 (спускник-отопление) по стояку	1шт	220,50
	Ликвидация возд.пробок по ГВС, отоплению	7мест	
	Прочистка канализации	10м	
ноябрь	Косметический ремонт подъездов. Эмаль ПФ-115	5кг	778,50
	Ванночка мялярная	5шт	306,00
	Кисть	5шт	153,80
	Валик	5шт	725,78
	Ликвидация возд.пробок по отоплению	3стояка	
	Смена крана Маевского в кв.72	1шт	49,85
декабрь	Косметический ремонт подъездов. Пена монтажная	3б	1566,00
	Пленка	8,35м	571,14
	Ведро оц.	2шт	266,40
	Зубило	1шт	154,80
	Мешки д/мусора	5уп	1915,50
	Заклепки	100шт	126,00
	Электроды	2уп	973,80
	Маска защитная	5шт	319,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации после ост.колодцев	15м	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	8 стояков	
	Итого:		69239,86

Кроме вышперечисленных работ проводилось: аварийно-диспет.обслуж.,
расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	319538	
Страхов.взносы	93059	
Аварийно-диспет.обслуживание	21267	
ГСМ, транспорт		
общехоз.расходы	329236	
хоз.инвент.,инструм.	10240	
ТО газового оборудования	13935	
материалы	69240	
обслуж.лифтов	131600	
рем. межпан.швов кв.23,47	9160	
поверка водяного счетчика	16800	
Итого	1014074	
Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г.		1317997
Расход на содержание дома в 2021г.		1014074
Остаток денежных средств на 1.01.2022г.		303923