


 "Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 Щипакин А.
 " 17 " марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская
 с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 125
2. Общая площадь дома - 6284,1 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	ГВС на ОДН	Водоотведение ОДН	всего
Начислено	1013,3	78	4,7		16,5	39,2	14,4	1166,1
Оплачено	989,1	77	4,6	2,1	16,2	38,7	13,9	1141,6

Задолженность в % к начислениям составила - 2,1

том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.12.22г - 123,1 т.руб. (10 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма денег по ст.кап.рем. полученных от ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	310		310	01.12.2016-31.12.2021г

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	Сумма
2021год			
Январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2021г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Установка кранов 20 перед батареей в кв.118	2шт	580,00
	Прочистка канализации в подвале Зраза	10+15+15м	
февраль	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления после остановки котельной	3стояка	
	Замена уч-ка ГВС в подвале (7-9 подъезд). Труба 20	2м	342,00
	Труба 20	3м	285,00
	Установка спускников на ГВС. Кран шар.15	2шт	372,00
	Замена уч-каХВС в подвале (7-9 подъезд). Труба 25	12м	1932,00
	Труба 25	3м	285,00
	Замена крана шар.20	1шт	290,00
	Американка 32*25 ХВС	2шт	443,20

	Тройник 32 ХВС	1шт	17,50
	Угол 25 ХВС	1шт	10,00
	Американка 20*25 ХВС	2шт	293,00
	Тройник 25 ГВС	1шт	70,00
	Американка 20*15	2шт	208,00
	Тройник 32 ГВС	1шт	70,00
	Угол 20 ГВС	1шт	24,00
	Муфта соед. 32	5шт	320,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	6стояков	
март	Прочистка канализации в подвале 2 раза	10+15м	
	Замена счетчиков по заявке кв.34	1шт	
	Замена крана 15 ХВС в кв.50	1шт	183,80
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/2бал.	
апрель	Эмаль ПФ 115	26,5кг	5193,00
	Растворитель	0,25л	334,80
	Уайт-спирит	2л	201,60
	Кисть	11шт	561,60
	Материал обтирочный	1уп.	2646,00
	Комбинезон защитный	3шт	691,20
	Прочистка канализации п подвале (Зраза)	15+15+15м	
	Промывка со шланга в т.узле после канализаци	1,4ч/ч	
май	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+15м	
	Ликвидация возд.пробокпо ГВС после перехода на другой котел	8стояков	
июнь	Замена задвижки 80 на ХВС в подвале	1шт	3681,00
	Замена рад. пробок вкв.75	4шт	180,00
июль	Прочистка канализации в подвале 2раза	15м+10м	
	Перезрытие стояков ХВС и ГВС в кв.8	1,5ч/ч	
август	Штукатурка стены. Ротбант	150кг	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	18стояков	
	Замена задвижки 50 на отоплении в подвале	2шт	5616,00
	Болт	8шт	244,80
	Гайка	8шт	36,00
	Прочистка канализации с промывкой	2,5ч/ч	
	Ремонт уч-ка канализациис заменй манжетов р	3шт	138,00
	Перекрытие стояков водоснабжения по заявке	2стояка	
	Прочиска канализации в подвале в 2-х местах	20м	
	Замена крана шар.20 в подвале на ХВС	1шт	292,00
	Прочистка канализации в подвале после ВК	15+10м+10м	
Сентябрь	Прочистка канализации	15м+10м	
	Замена крана шар.25 на ХВС	1шт	617,00
	Американка 32*25	1шт	196,00
	Муфта комбинированная	1шт	29,00
	Гидравлические испытания вместе с Горэнерго	2,1ч	
	Смена кранов Маевского по заявке кв.45	2,1ч/ч	
	Ремонт уч-ка канализации в подвале.	2,8ч/ч	
	Замена Трубы с/т 110 (2м)	1шт	654,00
	Переходник	1шт	138,60
	Муфта 110	2шт	189,00
	Манжет	2шт	92,00

	Замена крана шар.25 на ГВС в подвале	1шт	617,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	5+1стояк	
	Установка кранов 20 перед батареей в кв.109	2шт	619,20
	Американка 25*20	1шт	208,80
	Муфта комб.РР25	2шт	417,70
	Замена радиатора в кв.9	4,8ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации (4раза)	15+15+10+10	
	Устранение утечки по ГВС	1место	
	Учтановка муфты обжимной	1шт	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале	10+15м	
	Штукатурка стены. Штукатурка гипсовая	20кг	322,66
	Цемент	100кг	912,00
	Шпатель	4шт	205,20
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	16ал.	1001,25
	Прочистка канализации в подвале (8раз)	15+ 15+10+15+15	
	Перекрытие системы отопления по телефонограмме		
	Горэнерго	2ч/ч	
	Смена крана шар 15 на ХВС в кв.114	1шт	253,60
	Замена светльника светод.в 6,8подъезде	2шт	980,00
	Замена датчика движения в 1, 9 подъездах	2шт	1330,60
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Итого		35825,11

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	476962	
Страх.взнос	138905	
диспетчер.обслужив.	31744	
ГСМ, транспорт	0	
общехоз.расходы	491437	
хоз.инвент.,инструм.	15284	
ТО газового оборудования	20800	
материалы	35825	
Итого затрат	1210958	
Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г.	989117	
Расход на содержание дома в 2021г	1210958	
Остаток денежных средств на 1.01.2022г	-221841	