



"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Домовой"  
 А.И. Щипакин

" 17 "марта 2022г

**ОТЧЕТ ООО "Домовой"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №46а по ул.Ленинградское шоссе  
 с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 27
2. Общая площадь дома - 1385,1 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	Водоотве дение ОДН	всего
Начислено	295,4	25,7	0,8		8,1	2,3	332,3
Оплачено	286,3	25,1	0,8	0,6	8	2,2	323

Задолженность в % к начислениям составила - 3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.01.22г - 42,4 т.руб ( 3 квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности  
 по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма получен ных сред-в по ст. кап.рем. От ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	1,7		1,7	1.08.2016-31.12.2021

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2021год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Замена светильника светод.	1шт	322,00
	Замена лампочки светод.	1шт	45,00
	Установка розетки	1шт	153,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Спиливание деревьев. Бензин АИ-92	2л	87,30
	Цепь для пилы	1шт	2100,00
	Масло Штиль	1л	500,00
	Врезка тройника кв.11	1шт	
	Замена лампочки светод. в 3 подъезде	1шт	45,00
апрель	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС после остановки котельной	15м бстояков	
май	Прочистка канализации в подвале	15м	
июнь	Набивка сальников на задвижках 80 в подвале	1,5ч/ч	
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	15кг	2659,00
	Кисть	6шт	300,00

	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	4пары	92,00
	Перчатки резин.	4пары	118,00
июль	Прочистка канализации в подвале	15м	
август	Прочистка канализации в подвале	10м	
сентябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена трубы PP25 в подвале	0,5м3	61,37
	Замена крана шар.20	1шт	309,60
	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС кв.3,16,18	3стояка	
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	16	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	<b>Итого:</b>		<b>10011,37</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	105129
Страхов.взносы	30617
Диспетч.обсл.	6997
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	108319
хоз.инвент.,инструм.	3369
ТО газового оборудования	4585
материалы	15258
<b>Итого</b>	<b>274273</b>

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г.	286328
Расход на содержание дома в 2021г	274273
Остаток денежных средств на 1.01.2022г	12055