



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО " Домовой "

А.И. Щипакин

" 17 " марта 2022 г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №67 по ул.Ленинградское шоссе
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Водоотве дение ОДН	всего
Начислено	614,2	48,7	2,4		7,4	672,7
Оплачено	639,5	51,3	2,5	0,4	7,2	700,9

Задолженность в % к начислениям составила -4,4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 72,0 т.руб (6 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма полученных денеж. Сред по статье кап. Рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	21,6		21,6	1.05.2016-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2021 год		
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2021	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ремонт радиаторного блока в кв.15	2,5ч/ч	
	Замена муфты комбинированной 20 в.кв.15 отопление	4шт	224,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи	8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в сист. отоп-ния кв.32,32,42	2стояка	
	Установка нового циркуляционного насоса г.в	1шт	24375,00
	Ликвидация возд.пробок в сист. отоп-ния кв.30,42,52		
	Ремонт подъездной батареи.(2подъезд)		
	Установка крана15 в подвале. Кран шар.15	1шт	186,00
	Установка крана20 в подвале. Кран шар.20	1шт.	290,00
	Труба PP25	2м	191,60
	Американка 25	4шт	586,00
	Угол 25	4шт	40,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи	8ч/ч	

март	Прогонка стойка ГВС (кв.42)	1стойк	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Установка муфты обжимной в подвале	1шт	623,50
	Угольник 1/2	1шт	126,00
	Замена трубы РР25 в кв.16	2м	229,60
	Американка 25	1шт	165,20
	Муфта РР25	1шт	6,00
	Патрубок 25	1шт	710,00
апрель	Ликвидация возд.пробок по ГВС	2стояка	
май	Капитальный ремонт подъездов. Штукатурка гипсовая	120кг	1936,00
	Бумага наждачная	5м	1705,50
	Краска фасадная	80кг	4248,00
	Грунт-эмаль по ржавчине	3,6кг	1290,00
	Валик малярный	6шт	553,50
	Ведро	1шт	100,00
	Уайт-спирит	2л	145,80
	Эмаль ПФ-115	30кг	3685,50
	Герметик	3шт	607,50
	Полоса 25*4	40,27м	3086,67
	Саморез	0,54	159,89
	Кисть	13шт	1159,20
июнь	Замена сменного нагревателя в подвале	1шт	126,00
	Замена американки РР25	4шт	870,00
	Косметический ремонт подъездов. Колер	76шт	2812,00
	Растворитель	4л	460,00
	Уайт спирит	4л	226,80
	Эмаль ПФ-115	11шт	1540,00
	Эмаль ПФ-115	10,8кг	1895,00
	Перчатки резинов.	20пар	560,00
	Побелка	124кг	1881,00
	Саморез	0,2кг	44,41
	Кисть	12шт	609,75
	Краска в/д для стен	40кг	1620,00
	Краска фасадная	80кг	4896,00
	Паста колеровочная	84шт	2797,20
	Материал обтирочный	1уп	1458,00
	Антиплесень	1,2л	394,20
	Планка на перила	126м	11566,80
	Шпатлевка фасадная	120кг	2025,36
	Киянка	1шт	238,50
	Шпатель	8шт	216,00
	Краскопульт	1шт	2957,40
июль	Ремонт подъездов. Петля дверная	2шт	37,80
	Замена доводчика двери (4подъезд)	1шт	1430,00
	Покраска детской площадки. Эмаль ПФ-115	20кг	2846,00
	Кисть	9шт	450,00
	Растворитель	1л	60,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Уайт-спирит	1л	108,00
	Перчатки резинов.	5пар	147,50

	Перчатки х/б	5пар	105,00
	Ликвидация возд.пробок кв.7	1стояк	
	Бобход подвала на предмет утечки	1ч/ч	
август	Замена муфты комбинированной 25 в.кв.13 отопление	1шт	78,30
	Муфта РР25 н.р.	1шт	204,30
сентябрь	Замена крана 20 в подвале	1шт	309,60
	Замена американки РР20 (отопление)	2шт	444,00
	Замена муфты 20	2шт	12,00
	Замена трубы РР25 (отопление)	0,5м	61,37
	Замена американки РР25 в кв.34	4шт	888,00
	Ремонт батареи в кв.13	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	14стояков	
октябрь	Установка муфты обжимной в кв.38 (отопление)	1шт	656,00
	Замена трубы РР25	2м	356,00
	Замена муфты комбинированной 25	3шт	612,90
	Тройник 25	1шт	17,00
	Угол Р25	2шт	16,00
	Муфта РР25	1шт	10,00
ноябрь	Замена американки 25 в кв.11	1шт	180,00
	Замена муфты ПП25	1шт	10,00
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1/26	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Замена крана 20 в кв.29	2шт	1130,00
	Американка 20	2шт	437,00
	Труба РР25	1м	178,00
	Муфта ПП25	2шт	20,00
	Итого:		97312,08

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	213407	
Страхов.взносы	62150	
Диспетч.обсл.	14203	
ГСМ, транспорт		
общехоз.расходы	219884	
хоз.инвент.,инструм.	6839	
ТО газового оборудования	9307	
материалы	97312	
поверка теплового счетчика	20000	
рем.межпан.швов кв.22	13650	
Итого	656753	
Остаток денежных средств на 1.01.2021г		50639
Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г		639501
Расход на содержание дома в 2021г		656753
Остаток денежных средств на 1.01.2022г		33387