



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

" 17 "марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе с 01.01.2021 по 31.12.21г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 70
- 2. Общая площадь дома - 3337,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотведение ОДН	Домофон	всего
Начислено	701,3	51,2	1,8	5,5	12	771,8
Оплачено	656,1	49,4	1,8	5,3	11,5	724,1

Задолженность в % к начислениям составила -6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 220,1 т.руб(7 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для удержания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	369,6			
ремонт кровли 2011г		264,7		
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	1.02.2011-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяц	10ч/ч	
	Установка насоса циркуляционного	1шт	4740,00
февраль	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Прочистка канализации в подвале (стояли колодцы)	15м	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.1	2стояка	
март	Вызов Водоканала. (стоят колодцы) кв.54	1ч/ч	
	Ремонт смывного бачка кв.41	1ч/ч	
	апрель	Замена переходника 3/4 в подвале	1шт
	Кран шар.20	1шт	349,00
	Американка 25	2шт	330,40
	Ремонт трубы отопления в.кв.53	1,5ч/ч	
	Замена крана шар.25 в подвале.	1шт	555,00
	Замена трубы PP25 в подвале	1,8м	206,64

	Угол РР32	2шт	30,00
	Переходник 3/4	1шт	130,00
	Кран 20	1шт	349,00
	Американка 25	2шт	334,40
	Ремонт смывного бачка кв.41	1,5ч/ч	
май	Ликвидация возд.пробок в системе отопления после остановки котельной.	12стояков	
июнь	Ремонт радиаторных блоков в кв.12	2,5ч/ч	
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	15кг	2659,00
	Кисть	6шт	300,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	4пары	92,00
	Перчатки рез.	4пары	118,00
	Ремонт тамбурных дверей. Петля дверная	12шт	240,00
	гвозди строит.	4кг	452,40
	саморез	0,2кг	59,20
июль	Ремонт подъездов. Краска фасадная	80кг	4896,00
	Паста колеровоч.	84шт	2797,20
	Сверло по металлу	10шт	225,00
	Антиплесень	1,2л	394,20
	Пена монтажная	1шт	389,70
	Очиститель пены	2шт	234,00
	Шпатель	8шт	216,00
	Побелка	74кг	1465,20
	Замена муфты РР25 в подвале	1шт	161,00
	Сварочные работы в подвале. Переходник 76*57	2шт	190,00
	Резьба 15	2шт	30,00
	Резьба20	2шт	40,00
	Муфта 15	1шт	25,00
	Муфта20	1шт	34,00
	Замена крана шар.20 в подвале.	3шт	1029,00
	Замена трубы РР25 в подвале	1м	165,50
	Замена муфт РР25*15,25*20 в подвале	3шт	254,25
сентябрь	Замена крана шар.15 в кв.62	2шт	441,00
	Замена сгона батареи в кв.28	1шт	39,00
	Замена крана шар.20 в подвале.	2шт	619,20
	Замена американок 20	2шт	215,00
	Замена муфты 20	2шт	12,00
	Замена трубы РР25 в подвале	2м	245,50
	Ликвидация возд.пробок в подвале	1,5ч/ч	
	Замена американок 25 в кв.28	2шт	444,00
	Замена трубы РР25 в кв.28	0,25м	30,69
	Замена крана шар15 в подвале на отоплении	2шт	441,00
	Замена патрубка 1/2 на стояке в кв.54	1шт	846,60
октябрь	Прочистка канализации	15м	
	Замена крана шар.15 в подвале	2шт	220,50
	Замена трубы Р25 в кв.28	0,25м	44,50
	Замена американки 25	2шт	408,60
	Установка муфты обжимной в подвале	1шт	656,00
	Замена крана шар.20 в подвале.	1шт	309,60

	Замена крана шар.15	1шт	220,50
	Американка 25*20*15	3шт	612,90
	Труба PP25	1м	178,00
	Ремонт радиаторных блоков в кв.13. муфта25	2шт	20,00
	Муфта соедин. PP25	2шт	189,00
	Установка крана 3/4 с американками	2шт	619,20
ноябрь	Замена светильника светодиодного в 1подъезде	1шт	490,00
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1/2бал.	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Замена крана шар.15 в подвале	3шт	812,79
	Тройник ПП25	1шт	19,00
	Американка ПП25	4шт	874,00
	Муфта ПП25	2шт	20,00
	Замена крана шар.15 на отоплении в кв.41	2шт	542,00
	Американка 25	2шт	437,00
	Муфта ПП25	2шт	20,00
	Тройник ПП25	2шт	38,00
	Кронштейн	4шт	324,00
	Монтаж эл.выключателей в подъезде и подвале	2шт	136,35
	Клемма соедин.	4шт	46,40
	Замена светильника светодиодного в 4подъезде	1шт	490,00
	Клемма соедин.	2шт	23,20
	Итого:		37175,72

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	253338
Страхов.взносы	73780
Диспетч.обсл.	16861
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	261027
хоз.инвент.,инструм.	8118
ТО газового оборудов.	11048
материалы	37176
ремонт теплосчетчика	4050
Итого затрат	665398

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г. 656109

Расход на содержание дома в 2021г. 665398

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. -9289