



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

" 17 "марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №48 по ул.Мира
с 01.01.2021г по 31.12.2021

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 88
- 2. Общая площадь дома - 4520,6

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Водоотведение ОДН | Домофон | ГВС на ОДН | Капит. ремонт | всего |
|-----------|--|--------------------|------------|-------------------|---------|------------|---------------|--------|
| Начислено | 986,5 | 61,5 | 2,9 | 9 | 17,4 | 24,4 | 304,3 | 1406 |
| Оплачено | 963,6 | 62,6 | 5,1 | 10,3 | 18,3 | 26,2 | 291,6 | 1377,7 |

Задолженность в % к начислениям составила - 2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 268,4 т.руб. (13 квартир)

ООО " Домовой " оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов. организации | Сумма накопленных средств на кап. ремонт дома | Дополнительный сбор с собственников | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|-----------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ООО "Домовой " | 55,2 | 450,2 | 558,5 | -53,1 | 1.05.2013-31.12.202 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|----------------|---|-------|---------|
| 2021год | | | |
| Январь | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| 2021г. | Прочистка канализации | 10м | |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линохром (верх) | 30м2 | 5130,00 |
| | Газ Пропан | 1бал. | 834,65 |
| | Прочистка канализации в подвале | 10м | |
| февраль | Ремонт отопления в подвале. Смена крана 20 (Отопление) | 1шт | 290,00 |
| | Установка спускника. Кран шар.15 | 1шт | 186,00 |
| | Труба РР32 | 0,5м | 80,00 |
| | Американка 25/20 | 4шт | 586,00 |
| | Американка 32/20 | 2шт | 443,20 |
| | Ремонт батареи с заменой пробки радиаторной | 1 шт | 30,00 |
| | Тройник РР25 | 1шт | 17,50 |
| март | Прочистка канализации в подвале | 15м | |
| | Установка заглушки с резиновым манжетом на канализац. | | |

| | | | |
|----------|---|-----------|---------|
| | трубу в подвале. Крышка ревизии | 1шт | 40,00 |
| | Манжет | 1шт | 40,00 |
| | Ремонт канализации в подвале с заменой участка. Труба 110(2м) | 10шт | 3609,00 |
| | Переходник 123/110 | 1шт | 68,00 |
| | Муфта п/э 110 | 2шт | 126,00 |
| | Угол 110 | 7шт | 603,00 |
| | Ревизия 110 | 2шт | 244,80 |
| | Манжет | 1шт | 40,00 |
| апрель | Ремонт канализац.стояков (1-2подъезд) Муфта соедин.110 | 3шт | 60,00 |
| | Угол 110 | 1шт | 54,70 |
| | Переходник 50/110 | 1шт | 67,80 |
| | Переходник 73/50 | 3шт | 203,50 |
| | Прочистка канализации | 15м | |
| | Замена лампочки в 4 подъезде | 1шт | 45,00 |
| май | Замена лампочки в 1 подъезде | 1шт | 45,00 |
| | Замена входн.кранов на ГВС И ХВС в кв.38. Кран шар.15 | 4шт | 978,00 |
| июнь | Прочистка сифона в кв.42 по заявке | 1ч/ч | |
| | Осмотр в кв.43.Предложена замена вх.крана | 1ч/ч | |
| | Замена участка канализац.стояка в кв.87. Труба с/т110 (1м) | 1шт | 350,00 |
| | Труба с/т 110 (0,5М) | 1шт | 138,00 |
| | Манжет | 1шт | 29,00 |
| | Ревизия 110 | 1шт | 102,00 |
| | Муфта п/э 110 | 1шт | 58,00 |
| | Переходник с чугуна на пластик | 1шт | 65,00 |
| | Баллончик газ. | 1шт | 76,00 |
| июль | Смена кранов д.20 на отоплении | 2шт | 624,60 |
| | Установка спускников. Кран шар.15 | 2шт | 455,40 |
| | Американка 25*15 | 4шт | 745,20 |
| | Тройник PP25 | 2шт | 180,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС | 12шт | |
| август | Прочистка канализации в подвале (Зраза) | 15+10+10м | |
| | Замена канал.стояка кв.83 Труба с/т110 | 2шт | 787,95 |
| | Переходник с чугуна на пластик | 1шт | 138,60 |
| | Манжет | 1шт | 41,40 |
| | Муфта п/э 110 | 1шт | 64,50 |
| | Газ.баллончик | 2шт | 160,00 |
| сентябрь | Прочистка канализации в подвале 2раза | 15м+20м | |
| | Гидравлические испытания с Горэнерго | 2,1ч/ч | |
| | Смена кранов д.15 в кв.9 | 2шт | 441,00 |
| | Запуск отопления | 2ч/ч | |
| октябрь | Прочистка канализации (Зраза) | 10+15+10м | |
| ноябрь | Замена светильника светодиодного в 3 подъезде | 1шт | 490,00 |
| | Смена уч-ка ХВС по стояку кв.84,87 с заменой кранов 15 | 2шт | 424,80 |
| | Замена трубы PP25 | 4м | 602,60 |
| | Тройник PP25 | 2шт | 100,00 |
| | угол 25 | 2шт | 12,00 |
| | муфта комбинированная 25*15 | 2шт | 156,00 |
| | Крепеж-хомуты метал.3/4 | 2шт | 78,30 |
| | Нить сантехническая | 1шт | 293,70 |
| | Ремонт вытяжки д.110 труба 2м. | 1шт | 510,00 |

| | | | |
|---------|--|---------|----------|
| | Смена входных кранов 15 кв.43 | 2шт | 424,80 |
| | установка муфты 20*25 | 1шт | 65,70 |
| | Тройник PP25*20 | 2шт | 100,00 |
| | Угол 90гр. | 2шт | 16,00 |
| | Муфта комбинированная 25 | 1шт | 112,00 |
| | Баллончик газ. | 1шт | 85,00 |
| | Прочистка канализации в подвале | 10м | |
| | Прочистка стойка водоснабжения тросиком кв.43 | 3м | |
| декабрь | Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков | | |
| | Газ Пропан | 1/2б | 500,60 |
| | Лопата снеговая | 1шт | 387,50 |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стойкам отопления | 2стойка | |
| | Замена входн.кранов на ГВС И ХВС в кв.9. Кран шар.15 | 2шт | 459,60 |
| | Американка 25*15 | 4шт | 976,00 |
| | Труба PP20 | 0,5м | 89,00 |
| | Монтаж светильника светод. в подъезде | 1шт | 490,00 |
| | Клемма соедин. | 4шт | 46,32 |
| | Итого: | | 26948,72 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

| | |
|----------------------------|--------|
| З/пл основ.раб. | 343112 |
| Страх.взнос | 99924 |
| Диспетч.обсл. | 22836 |
| общехоз.расходы | 353526 |
| аварийное обслуж. | 10995 |
| ТО газового оборудования | 14963 |
| материалы | 26949 |
| поверка теплового счетчика | |
| рем.межпан.швов кв.32 | 5775 |
| итого | 878081 |

| | |
|--|--------|
| Оплата за содерж. текущий ремонт 2021г | 963635 |
| Расход на содержание дома в 2021г. | 878081 |
| Остаток денежных средств на 1.01.2022г | 85554 |