



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Домовой"

Щипакин А.И.

"17"марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №2 по ул.Пролетарская
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 64
- 2. Общая площадь дома - 3221,2 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение	Домофон	всего
Начислено	741,5	27,3	1,2	1,8	15	786,8
Оплачено	669	26	1,1	1,5	13,5	711,1

Задолженность в % к начислениям составила -9,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г -88,2 т.руб. (10 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Получено сред ств по статье кап.рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	68,6		68,6	1.08.2017-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2021 г.	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	12стояков	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена стояка ХВС на РР. В кв.36 и подвале Труба РР32	6м	1026,00
	Муфта РР32	1шт	12,00
	Тройник 32	1шт	52,00
	Угол 20	1шт	12,00
	Муфта 20	1шт	8,00
	Угол 32	2шт	38,00
	Муфта соед.32	1шт	12,00
март	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Установка светильников светод.	2шт	688,00
	Кабель ВВГ2,15	10м	350,00
	Лампочки светод.	5шт	225,00
апрель	Прочистка канализации в подвале	10м	

	Ремонт стойка ХВС с заменой отд.участка. Угол 32	5шт	75,00
	Замена трубы РР32	6м	574,00
	Муфта соедин.32	4шт	44,00
	Американка 32*25	2шт	358,20
	Кран 25	1шт	553,50
	Замена провода 2*2,5 в подвале	10м	270,00
	Установка розетки	1шт	108,50
	Установка эл.патрона	1шт	21,00
	Лампочка светод.	1шт.	45,00
	Изолента	1шт	82,50
	Выключатель	1шт	103,00
июль	Ремонт песочницы и лавочек. Доска профильная	8шт	5544,00
	Саморез	0,2кг	59,20
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена крана 25 в подвале	3шт	1660,50
	Замена крана 20 в подвале	5шт	1561,50
	Замена крана 15 в подвале	5шт	1138,50
	Замена американок 32	6шт	1560,60
	Замена тройника РР20	5шт	450,00
	Замена американок 25	10шт	1863,00
	Замена задвижки д.80 на ХВС	1шт	3681,00
	Смена кранов шар.25 на отоплении	3шт	1851,00
	Смена кранов шар.20 на отоплении	9шт	2819,70
	Смена кранов шар.15 на отоплении	8шт	1821,60
	Замена трубы РР32	1м	252,96
	Замена трубы РР25	2м	331,00
август	Осмотр в кв.19(подтопление) Составление акта.	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации в 4 подъезд	15м	
	Устранение утечки в трубе ХВС при помощи сварки.	2ч/ч	
	Установка крана д.32 на ХВС	1шт	
	Обследование в кв.16 системы отопления	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Смена кранов Маевского в кв.16	2шт	108,00
	Смена крана шар.15 в ванной (спускник)	1шт	227,70
	Ремонт крылец. Штукатурка стен. Цемент	50кг	399,00
	Смесь сухая универс.	150кг	540,00
	Ротбант	150кг	2420,00
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Утепление труб		
	ЦСО., ГВС. Утепление дверных проемов в подвалы.		
	Утеплитель	36м	955,80
	Скотч	2шт	109,48
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+10м	
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стойкам отопления	4стойка	
	Смена крана Маевского в кв.29	1шт	49,85
	Замена пробки проходной	1шт	64,00
октябрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	16	500,60

	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации после ост.колодцев (Зраза)	10+10+15м	
	Итого:		37464,19

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	244488
Страх.взнос	71202
Диспетч.обсл.	16272
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	251908
хоз.инвент.,инструм.	7835
ТО газового оборудования	10662
материалы	37464

Итого 639832

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -145494

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г. 668596

Расход на содержание дома в 2021г. 639832

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. -116730