



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 А.И. Щипакин

" 29 " марта 2023 г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева

с 01.01.2022г по 31.12.22г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома 4098,9 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию нию и ремонту общего имуще ства | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Домофон | ГВС на ОДН | Кап. ремонт | Всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|---------|---------------|----------------|--------|
| Начислено | 917,2 | 60,1 | 2,9 | 16,8 | 25,6 | 263,4 | 1286 |
| Оплачено | 873,1 | 58,2 | 2,9 | 15,5 | 23,8 | 258,4 | 1231,9 |

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 316,1 т.руб. (18 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ООО " Домовой " | 275,7 | | | |
| рем.кровли 2012г | | 190,8 | 84,9 | 1.12.2010-31.12.2022 |

| Спец.счет ч/з УК | Собрано средств | выполнена работа | |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| | 1991834 | | 29.01.2018 |
| Установка пласт.окон | | 360001 | 1630733 31.12.2022 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|----------------|---|---------|-------|
| 2022год | | | |
| Январь | Очистка кровли от снега и наледи | 8 ч/ч | |
| 2022 г. | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Прогрев ливневок от льда (газ Пропан) | 1/5 бал | 160 |
| | Прочистка канализации в подвале | 15м | |
| | Очистка проезжей части придомовой территории трактором от снега в течении месяца. Дизтопливо | 10л | 540 |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории трактором от снега 03.02.2022, 09.02.2022. Дизтопливо | 5л | 270 |
| | Ремонт ливневой трубы холодной сваркой. | 1место | |
| | Устранение утечки на вход.завдвижках после регулировки с набивкой сальников | 2места | |
| | Прочистка канализации в подвале | 10м | |
| | Прогрев ливневок от льда (газ Пропан) | 1бал | 1065 |

| | | | |
|--------|---|------------|-------|
| | | 0,5м3 | 750 |
| март | Посыпка придомовой территории ПСС | 7м | |
| | Прочистка канализации в подвале | 10стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления | 1,8ч/ч | |
| | Регулировка системы отопления | 14стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения | 1место | |
| | Набивка сальников на задвижке ГВС | 5стояков | |
| апрель | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС | 3шт | 2341 |
| май | Смена кранов по стоякам водоснабжения. Кран шар.25 | 1шт | 284 |
| | Установка спускника . Кран шар.15 | 6шт | 3336 |
| | Американка 32*25 | 1шт | 151 |
| | тройник 32*15 | 1м | 245 |
| | труба 32PP | 2шт | 36 |
| | муфта 32 | 5стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС | 5шт | 3901 |
| | Замена кранов на ГВС. Кран шар.25 | 5шт | 1419 |
| | Замена кранов кран шар.15 (спуск*обратка) | 10шт | 2862 |
| | Американка 32*25 | 6шт | 1285 |
| | Муфта комбинированная (американка 20*15) | 6шт | |
| | Ревизия вентилей на стояках ГВС, набивка сальников | 1шт | 5594 |
| | Замена задвижки на ГВС д. 80 | 8шт | 403 |
| | болт +гайка | 1шт | 1077 |
| | резина МБС 4мм | 1ч/ч | |
| | Отключение отопления | 1ч/ч | |
| | Ремонт лавочки.(4 подъезд) | 100гр. | 35 |
| | Саморезы. | 1кг | 196 |
| | Эмаль ПФ - 115 | 0,5л. | 73 |
| | Уайт-спирит | 10стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС | 2шт | 14157 |
| | Замена задвижек д.100 на отоплении. | 1,5кг | 1077 |
| | резина МБС 4мм | 16шт | 806 |
| | болт +гайка | 1шт | 284 |
| июнь | Смена спускника на отоплении. Кран шар.15 | 2шт | 568 |
| | Замена вх.кранов на ХВС и ГВС в кв.1 Кран шар.15 | 3м | 315 |
| | Замена трубы PP20 | 4шт | 439 |
| | Американка 20*15 | 14+2стояка | |
| | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной по | 2шт | 568 |
| | Смена вх.кранов на ХВС и ГВС в кв.26. Кран шар.15 | 5л | 238 |
| | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92 | 0,1л | 180 |
| | Масло Штиль | 10м | 122 |
| | Леска для триммера | 1ч/ч | |
| | Ревизия эл.шита кв.6 | 1шт | 185 |
| июль | Замена эл.выключателя в 1м подъезде | 12стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной по | 2шт | 731 |
| | Установка регулир.кранов на отоплении. Кран шар.20 | 4шт | 439 |
| | Американка 25*20 | 5кг | 957 |
| | Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115 | 3шт | 186 |
| | Кисть | 3пары | 189 |
| | Перчатки рез. | 0,5л. | 103 |
| | Уайт-спирит | | |
| август | Ремонт отопления с установкой кранов шар.20 перед | | |

| | | | |
|----------|---|---------------|-------|
| | батареи кв.79. Кран шар.20 | 2шт | 662 |
| | Американка 25*20 | 4шт | 439 |
| | Труба PP25 | 0,5м | 58 |
| | Угол 25 | 4шт | 32 |
| | Нить с/техническая | 1шт | 322 |
| | Ревизия кранов, вентилях с набивкой сальников.(4шт) | 10,4ч/ч | |
| | Устранение течи в муфтах американках с перемоткой | 3места 7,8ч/ч | |
| | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92 | 5л | 238 |
| | Масло Штиль | 0,1л | 180 |
| | Леска для триммера | 10м | 122 |
| | Монтаж почтовых ящиков | 72шт | 26780 |
| | Саморезы. | 70шт | 70 |
| сентябрь | Смена крана шар.25 на ГВС в подвале. | 1шт | 711 |
| | Угол 32 | 2шт | 16 |
| | Ликвидация возд.пробок | 4стояков | |
| | Смена крана шар.15 на ХВС в подвале 2 подъезд | 1шт | 301 |
| | Осмотр в кв.9 по заявке (течет батарея) | 1,2ч/ч | |
| | Запитка системы отопления | 1,5ч/ч | |
| | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной по | 14стояков | |
| | Ликвидация возд.пробок после остановки котельной по | 4+2стояка | |
| | Замена лампочки светод. В 3м подъезде | 1шт | 68 |
| октябрь | Прочистка канализации в подвале | 15м | |
| | Освещение (3подъезд). Лампочка светодиодная | 1шт | 135 |
| | Ревизия эл.щита кв.36 | 1ч/ч | |
| | Ревизия эл.щита кв.60 | 1ч/ч | |
| ноябрь | Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления | 7стояков | |
| | Ремонт канализационного стояка в подвале. | 3,2ч/ч | |
| | Замена трубы ПП110 (1м) | 1шт. | 266 |
| | Отвод п/э 110 | 1шт | 117 |
| | Ревизия 110 | 1шт | 150 |
| | Переходник 123*110 | 1шт | 60 |
| | Манжет резин. | 1шт | 140 |
| | Муфта соед.110 | 1шт | 85 |
| | Труба 110 (2м) | 1шт | 525 |
| | Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых труб | | |
| | внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан | 1/3бал | 260 |
| декабрь | Прочистка канализации в подвале Зраза | 15+10м+15м | |
| | Прочистка придомовой территории трактором | 1час | 2000 |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Посыпка придомовой территории Антигололедом | 2кг | 94 |
| | Очистка кровли и желобов от снега и наледи. Отогрев вн | | |
| | водостоков от наледи. Газ Пропан | 1бал. | 565 |
| | Ремонт слуховых окон в подвальном помещении | | |
| | Доска пола | 1шт | 1399 |
| | Пена монтажная | 1шт | 675 |
| | Петля | 4шт | 580 |
| | Саморезы. | 100шт | 78 |
| | Итого: | 15 | 86944 |

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

3/пл. основных рабочих 363546
 страховые взносы 101835
 диспетчерское обслуживание 20706
 общехозяйственные расходы 308087
 хозинвентарь 7436
 ТО газового оборуд. 17042
 материалы 86944
Итого затрат 905597
 Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г 873060
 Расход на содержание дома 2022г 905597
 Остаток денежных средств на 1.01.2023г -32537

| Счет | Сумма | Счет | Сумма | Счет | Сумма |
|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| 401010101 | 873060 | 401010102 | 905597 | 401010103 | -32537 |
| 401010101 | 873060 | 401010102 | 905597 | 401010103 | -32537 |

4. Выводятся работы по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда (в руб.)

| Наименование работ | Единица измерения | Количество | Стоимость | Сумма |
|--|-------------------|------------|-----------|--------|
| Оплата за содержание и текущий ремонт | руб. | 873060 | | 873060 |
| Расход на содержание дома | руб. | 905597 | | 905597 |
| Остаток денежных средств на 1.01.2023г | руб. | -32537 | | -32537 |

| Счет | Сумма | Счет | Сумма |
|-----------|--------|-----------|--------|
| 401010101 | 873060 | 401010102 | 905597 |
| 401010101 | 873060 | 401010102 | 905597 |

4. Выполняются работы по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда (в руб.)

| Дата | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма |
|------|--|-------------------|------------|--------|
| 2022 | Оплата за содержание и текущий ремонт | руб. | 873060 | 873060 |
| 2022 | Расход на содержание дома | руб. | 905597 | 905597 |
| 2022 | Остаток денежных средств на 1.01.2023г | руб. | -32537 | -32537 |
| 2022 | Оплата за содержание и текущий ремонт | руб. | 873060 | 873060 |
| 2022 | Расход на содержание дома | руб. | 905597 | 905597 |
| 2022 | Остаток денежных средств на 1.01.2023г | руб. | -32537 | -32537 |
| 2022 | Оплата за содержание и текущий ремонт | руб. | 873060 | 873060 |
| 2022 | Расход на содержание дома | руб. | 905597 | 905597 |
| 2022 | Остаток денежных средств на 1.01.2023г | руб. | -32537 | -32537 |