



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 А.И. Щипакин
 " 29 "марта 2023г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "
 по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №18-а по ул.1-ая Пугачева
 с 01.01.2022г по 31.12.22г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 45 4573,4м2

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1116,6	60,8	2,8	24,8	13,5	1218,5
Оплачено	1076,1	60,2	3,1	23,9	13,2	1176,5

Задолженность в % к начислениям составила -3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 90,7 руб (7 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	333	337,1	-4,1	1.12.2010-31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	10 ч/ч	
2022г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прочистка канализации	10м	
	Очистка придомовой территории трактором от снега в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
	Смена крана шар. 15 на ГВС в кв.11	1шт	248
февраль	Очистка придомовой территории трактором от снега 03.02.2022, 09.02.2022 Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ликвидация возд.пробок по стояку отопления (кв.8)	1стояк	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ремонт мягкой кровли. Стеклоизол	20м2	2333
	Газ Пропан	16	977
	Ремонт канализац.стояка в подвале. Замена трубы с/т	1шт (2м)	495
	Замена трубы с/т (1м)	1шт	222
	Муфта соедин.110	2шт	96
	Угол 110	3шт	288
	Переходник с чугуна на пластик 110	1шт	139
	Манжет 110	1шт	47
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	9стояков	

	Установка спускника отопления Кран шар.15	2шт	702
	Бочонок переходной.	2шт	180
апрель	Очистка подвала от сухого мусора с выносом	2ч/ч	
	Мешки для мусора	10уп.	2071
	Ремонт мягкой кровли. Линокром (верх)	60м2	11340
	Газ Пропан	2бал	1680
май	Отключение отопления	1/ч/ч	
	Ремонт мягкой кровли.	150м2	
	Газ Пропан	3бал.	1832
	Линокром (верх)	50м2	10206
	Кровельный материал Стеклоизол	108м2	13310
	работа а/вышки. Бензин АИ-92	36,490л	1700
	Ремонт лавочки.	1ч/ч	
	Саморез	100гр	35
	Эмаль ПФ 115	1кг	196
	Уайт-спирит	0,5л	73
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после		
	остановки котельной.	10стояков	
июнь	Замена задвижки д.80 на ХВС	1шт	5594
	Болт+шайба+гайка	1к-т	806
	Резина МБС 4мм	1,5кг	1077
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	12стояков	
	Прочистка тросом канализации колодца и стояков	15м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Ремонт мягкой кровли	100м2	
	Кровельный материал Биполь	120м2	35237
	Газ Пропан	3б	1176
	Покраска дет.площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки резиновые	3пары	189
август	Смена крана шар. 15 на отоплении	2шт	762
	Установка спускников на отоплении 5 подъезд.	4,8ч/ч	
	Кран шар.15	2шт	762
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
	Ремонт мягкой кровли	70м2	
	Газ Пропан	1бал	648
	Ремонт козырька балкона. Работа а/вышки. Бензин 92	53,65	2500
сентябрь	Гидроиспытания от котельной	4ч/ч	
	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС в подвале		
	после ремонтных работ в котельной	9 стояков	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению.	8+2стояка	
	Замена лампочки светод.в бм подъезде	1шт	68
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после	14стояков	
	отключение котельной.		

	Ревизия эл.щита кв.100. Замена провода медн.2*1,5	1м	37
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Прпан	1/3бал.	260
декабрь	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	05,м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Монтаж почтовых ящиков	100шт	28561
	Саморез	150шт	118
	Итого:		134191

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	405632
Страх.взнос	113624
Диспетч.обсл.	23103
общехоз.расходы	343753
хоз.инвент.,инструм.	8296
ТО газового оборуд.	19015
материалы	134191
Итого затрат	1047614

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г. 1076076

Расход на содержание дома в 2022г. 1047614

Остаток денежных средств на 1.01.2023г. 28462