



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО " Домовой "

Щипакин А.И.

" 29 " марта 2023 г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №115 по ул.Дзержинского
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27

2. Общая площадь дома - 3565,3кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	всего
Начислено	729,7	18,7	1,3	9,9	759,6
Оплачено	713,8	17,5	1,6	9,2	742,1

Задолженность в % к начислениям составила - 2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 159,8 (10 квартира)

3.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
2022	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-92	58,5л	2480
	Прочистка водоотводов желобов от снега и наледи. на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Демонтаж, монтаж новых почтовых ящиков	64шт	32112
	Саморезы	0,17кг	51
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
	Замена муфты разъемной (американка 20) в кв.29	1шт	148
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-92	86,58л	4000
	Замена крана шар.25 в подвале	1шт	776
	Замена трубы РР32 в подвале	0,5м	72
	Замена муфты разъемной (американка 32)	2шт	511
	Ремонт у счетчика кв.29	1,5ч/ч	
	Установка светильников светодиодных (1подъезд)	5шт	3200
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ремонт канализации в подвале. Труба с/г110 (2м)	1шт	495
	Труба с/г110 (0,5м)	2шт	445
	Кран шар.15	1шт	306
	Манжет 123*110	1шт	47

	Отвод 110 (90,45гр.)	3шт	288
	Тройник 110	1шт	176
	Переходник 110	1шт	95
	Герметик	1шт	409
	Пена монтажная	1шт	612
	Ремонт унитаза в кв.15	1,5ч/ч	
апрель	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	331
	Американка PP25*25	2шт	479
	Круг отрезной	2шт	68
	Замена трубы PP20 в подвале	4м	420
	Ремонт шиферной кровли. Шифер волновой	20шт	11178
	Гвозди строительные	10кг	1593
май	Отключение отопления	1ч/ч	
	Замена задвижек (отопление). Задвижка д.80	2шт	11187
	Резина МБС 4мм	1шт	718
	Болт + гайка (16)	16шт	806
	Ремонт карнизных плит. Штукатурка гипсовая	450кг	8250
	Шпатлевка фасадная	20кг	690
	Сетка арматурная	2,5м	945
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	36,49	1700
июнь	Замена входного крана шар.15 в кв.8	1шт.	284
	Замена почтовых ящиков	16шт	8028
	Саморезы	0,150кг	54
	Ремонт карнизных плит. Штукатурка гипсовая	100кг	1600
	Цемент.	150кг	1350
	Смесь сухая универсальная	450кг	2860
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Замена лампочки светод.в 3м подъезде	1шт	121
	Смена вх.крана 15 на ХВС в кв.8	1шт	284
	Ремонт шиферной кровли. Шифер волновой	15л	8384
	Гвозди строительные	5кг	527
	Замена кранов шар. в кв.10 на ХВС	2шт	568
	Установка заглушки 15 в кв.10	1шт	51
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки резин.	3пары	189
август	Сварочные работы (отопление)	4ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.34,30	2стояка	
октябрь	Замена кран-буксы на отоплении кв.4	1шт	286
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.5,24,30	3стояка	
	Замена трубы PP25 в кв.46	0,4м	50
	Замена американок PP25 (кв.46)	4шт	720
	Косметический ремонт стен в подъездах.		

	Краска фасадная	14кг	1350
	Паста колеровочная	10шт	450
	Валик малярный	2шт	184
	Ревизия эл.щита кв.38	1ч/ч	
	Замена автомата 25А	1шт	243
ноябрь	Ликвидация возд.пробок отопление кв.49,50,51,54,46		
	21,24,17,30,61,12,15	12стояков	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления		
	кв.61,63,5,7,49,20,18	10стояков	
	Ревизия эл.щита кв.47. Замена автомата 25А	1шт	325
	Косметический ремонт стен в подъездах.	7м2	
	Эмаль ПФ-115	10кг+1,8кг	1937
	Валик малярный	3шт	459
	Кисть	2шт	260
	Шпаклевка фасадная	6кг	245
	Удаление наледи с кровли. Работа автовышки.		
	Бензин АИ-92	21,46	1000
декабрь	Ремонт канализации в подвале. Труба с/т110 (1м)	2шт	531
	Замена переходника чуг/пэ	1шт	160
	Замена отвода п/э110 45гр.	2шт	170
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Удаление наледи с кровли. Работа автовышки. Бензин	79,92л	3724
	(в течении месяца) газ Пропан	16бал	756
	Освещение в 4м подъезде. Замена лампочек светод.	2шт	170
	Итого:		130334

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	316219	
Страх.взнос	88578	
Диспетч.обсл.	18010	
общехоз.расходы	267980	
хоз.инвент.,инструм.	6468	
ТО газового оборуд.	14824	
материалы	130334	
Итого	842414	
Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г		713768
Расход на содержание дома в 2022г	5С	842414
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	199	-128646