



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

"29" марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе

с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 72
2. Общая площадь дома - 4210 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1418,1	91,8	2,4	20,4	1532,7
Оплачено	1346,1	88,8	2,3	20,1	1457,3

Задолженность в % к начислениям составила -5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 392,7т.руб (5 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Денеж. средства пер полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	98,2		98,2	07.05.2015
				31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
2022 г.	Прочистка канализации.	10м	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 03 и 09 02.2022. Дизтопливо	5л	270
	Монтаж насосного агрегата на трубы ХВС.	8ч/ч	
	Насосный агрегат КМЛ80-160	1шт	47160
	Глухарь 12*200	10шт	510
	Анкер болт	6шт	300
	Швеллер	2м	2378
	Бур	1шт	457
	Смазка для буров	1шт	133
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Косметический ремонт подъездов	180м2	
	Грунтовка	20л	2400
	Серпянка	1шт	110

	Сетка шлифовальная	3шт	4080
	Смесь сухая универсальная	200кг	2711
	Краска в/д для стен	40кг	5300
	Паста колеровочная	25шт	1175
	Клей плиточный	25кг	450
	Скотч	25шт	1550
	Ремонт ХВС в насосной.	2ч/ч	
	Замена автомата БЗА	1шт	1680
	Замена предохранителей	3шт	525
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	10стояков	
апрель	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	8стояков	
май	Смена вх.крана шар. 15 в кв.37	1шт	284
	Осмотр по заявке кв.41(течет батарея). Слив отопления.	1ч/ч	
	Установка кранов запорных перед батареей кв.41	2ч/ч	
	Кран шар.20	3шт	1096
	Осмотр по заявке кв.6(течет батарея).		
	Установка кранов запорных перед батареей кв.6. Кран ш.20	2шт	731
	Отключение отопления	1ч/ч	
	Смена крана шар.25 по стояку отопления	1шт	780
	Смена крана шар.20	2шт	731
	Установка спускников. Кран шар.15	2шт	568
	Американка 32*25	2шт	243
	Тройник 25*15	2шт	324
	Американка 25*20	4шт	892
июнь	Перекрытие ГВС для гидроиспытаний трассы	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (4раза) 6+9	8+8стояков	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
	Ревизия эл.щита кв.38	1ч/ч	
июль	Замена стояка отопления в кв.28-32 со сливом с системы и обратной запиткой. Труба РР20	2м	210
	Труба РР 25	2м	294
	Муфта комб.25*20	2шт	220
	Тройник 25*20	2шт	42
	Угор РР25	2шт	28
	Американка РР25*20	2шт	446
	Муфта комб.25*15	1шт	83
	Косметический ремонт входных групп.	15м2	
	Краска в/д для стен	40кг	3645
	Паста колеровочная	10шт	450
	Валик	5шт	580
	Растворитель	1л	144
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	2кг	383
	Кисть	1шт	62
	Уайт-спирит	0,5л	103
август	Ликвидация возд.пробок по ГВС	7стояков	
	Прочистка канализации.	5м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло штиль	0,1л	180

	Леска для триммера	10м	122
	Гидравлические испытания отопления, перекрытие бойлера, ликвидация возд.пробок после запуска по ГВС	8стояков	
сентябрь	Установка крана Маевского в кв.35	2шт	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	8стояков	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	4+6стояков	
	Ремонт мягкой кровли. Газ Пропан	2бал.	1582
	Материал кровельный верх.	40м2	6444
	Мастика битумная	5л	475
ноябрь	Смена вх.кранов шар. 15 в кв.34	3шт	870
	Ревизия эл.щита кв.21	1ч/ч	
	Монтаж указательных табличек на этажах.	18шт	4468
	Установка светильников светодиодных	2шт	1450
	Провод ПУГНП2*1,5	2м	74
	Саморез	8шт	6
декабрь	Осмотр в кв.39, составление акта, замер t в помещении.	2,8ч/ч	
	Расчистка придомовой территории трактором	1ч/ч	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Освещение. Регулировка светильника во 2м подъезде.	1ч/ч	
	Итого:		105609

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	373400
Страхов.взносы	104595
Диспетч.обсл.	21267
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	316438
хоз.инвент.,инструм.	7637
ТО газ.оборудования	17504
материалы	105609
тех. обслуж.лифтов	132000
Итого	1078451

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г.	1346090
Расход на содержание дома в 2022г.	1078451
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	267639