



Генеральный директор ООО "Домовой"

"Утверждаю"

Щипакин А.И.

" 29 " 03 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 125
2. Общая площадь дома - 6284,1 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1104,5	79,8	5	44,5	16,5	1250,3
Оплачено	1102,6	85,4	5,3	45,4	17,2	1255,9

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г -98,8 т.руб. (5 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма денеж. по ст.кап.рем. полученных от ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	310			
кап.рем.кровли 2020г 1,2 под.		310	0	01.12.2016-31.12.2022г

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	Сумма
2022год			
Январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160-00
2022 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Прочистка канализации	15м	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в 03 и 09.02.2022. Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	9стояков	
	Прочистка канализации 6 раз	10+15+15+	10+15+15м
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	12стояков	
	Тоже по отоплению	6стояков	

	Смена вх.крана на воде в кв.22 Кран шар.15	1шт	200
	Ликвидация возд.пробок по стояку отопления 2 подъезд	1стояк	
	Монтаж ящиков почтовых 5подъезд	15шт	7389
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	16бал	1065
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Проверка подвала на предмет утечки по т/ф Горэнерго	1,3ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	2места	
	Прочистка канализации	15м	
апрель	замена вх кранов шар.15	2шт	702
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Уборка подвала от мусора с выносом.	4ч/ч	
	Мешки для мусора	50шт	1386
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остановки котельной	6стояков	
	Установка крана шар.15(спускник) на стояк ГВС	1шт	351
	Американка 25*20	1шт	240
	Угол 25	1шт	8
май	Осмотр в кв.88 по заявке.Течет батарея. Подтянули американки. Слили стояк отопления.	2ч/ч	
	Отключение отопления	1ч/ч	
	Ремонт скамейки.(9подъезд)	1ч/ч	
	Ремонт кровли (по заявке кв.60)	2ч/ч	
	Уборка подвала от мусора с выносом. Мешки для мусора	14шт	391
июнь	Ремонт стояков отопления в подвале с заменой входных кранов и установка спускных кранов.	6мест.	
	Кран шар.20	2шт	731
	Кран шар.15	4шт	1135
	Американка 25*20	2шт	428
	Муфта комб. 20*15	4шт	439
	Американка25*20	2шт	428
	Тройник 20*15	2шт	302
	Труба PP20	0,5м	53
	Труба PP25	0,5м	74
	Прочистка канализации (2раза)	10м+15м	
	Косметический ремонт 6 подъезда.	80м2	
	Побелка	35кг	920
	Краска в/д для стен	80кг	6210
	Паста колеровочная	46шт	1800
	Растворитель	1л	93
	Скотч	2шт	96
	Валик малярный	4шт	400
	Ванночка для краски	2шт	149
	Ведро	2шт	311
	Кисть	12шт	885
	Шпатель	2шт	103
	Миксер для краски	1шт	237
	Перчатки х/б	6пар	103
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0.1л	180

	Леска для триммера	10м	122
июль	Уборка прямиков подвальных от мусора с выносом в кагат	28ч/ч	
	Прочистка канализации 2подъезд 2раза	15м+10м	
	Слив со стояков отопления по заявке кв.22	4стояка	
	Косметический ремонт 6 подъезда. Эмаль ПФ-115	15кг	2870
	Скотч	2шт	409
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3п	189
	Прочистка канализации (2раза	15+15м	
	Ремонт отопления с установкой кранов шар.20 в кв.49	2шт	662
	Прочистка канализации с промывкой	15м	
август	Гидравлические испытания с запиткой системы отопления	3ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0.1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления кв.29,15	5+6 стояков	
	Ремонт фасада дома от намыкания. (кв.20)		
	Герметик	1шт	409
	Лист оцинкованный	2л	1070
	Шпаклевка фасадная	200кг	6900
	Эмаль ПФ 115	5кг	1116
	Кисть	2шт	102
	Сверло по металлу	1шт	842
	Валик	1шт	113
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	32,190л	1500
октябрь	Прочистка канализации 4раза	15+15+10+10м	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале 2подъезд с колодца	15м	
	Смена вх.крана на воде в кв.122	2,4ч/ч	
	Прочистка канализации	10+15+10м	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению и ГВС	8стояков	
	Установка спускника на ГВС в подвале по стояку.Кран 15	1шт	290
	Американка 20*15	2шт	226
	Тройник 20*15920	1шт	85
	Нить сантехническая	1шт	230
	Ревизия эл.щитовой кв.77. Замена автомата 25А	1шт	325
	Освещение. Замена светильника светод.в 3 подъезде	1шт.	725
	Ревизия эл.щитовой кв.106. замена автомата 25А	1ч/ч	325
	Штукатурка фасада. Штукатурка гипсовая	240кг.	4580
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневок и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/3бал	260
	Спиливание, формовка деревьев. Цепь	1шт	1500
	Масло моторное	5л.	700
	Работа а/вышки Бензин АИ-92	165,25	7700
декабрь	Прочистка канализации	10+10м	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению и ГВС	3стояка	
	Замена уч-ка канализаци.стояка кв.92	2,9ч/ч	
	Труба с/т 110 (1м)	1шт	265

Муфта соедин. 110	1шт	90
Переходник чугун*пластик	1шт	160
Труба 110 (0,5м)	1шт	130
Манжет резиновый	1шт	48
Тройник 110	1шт	60
Заглушка	1шт	25
Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
Посыпка придомовой территории Антигололедом	4кг	188
Ревизия эл.щита кв.11	1ч/ч	
Итого:		69605

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб.	557360
Страхов. взнос	156125
диспетчер. обслужив.	31744
общехоз. расходы	472335
хоз. инвент., инструм.	11400
ТО газов. Оборудования	26128
материалы	69605
спил деревьев	29396
итого затрат	1354093

Оплата за содержание и текущий рем. 2022г.	1102622
Расход на содержание дома в 2022г.	1354093
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	-251471