



[Handwritten signature]

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО " Домовой "

А.И. Щипакин

" 29 "марта 2023г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №46а по ул.Ленинградское шоссе
 с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 27
- 2. Общая площадь дома - 1385,1 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	322	26,2	0,9	8,1	357,2
Оплачено	297,3	24,9	0,8	7,8	330,8

Задолженность в % к начислениям составила - 7

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.01.23г-66,2 т.руб (3 квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма получен ных сред-в по ст. кап.рем. От ООО "Служба заказчика"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	1,7		1,7	01.08.2016 31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прогрев внутр.водостоков от наледи. Газ Пропан	16бал	1065
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прочистка канализации (подвал)	15м	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прочистка канализации (подвал)	15м	
апрель	Ликвидация возд.пробокпосле остановки котельной кв.1	2стояка	
	Замена крана 15 в подвале	1шт	
май	Отключение отопления	0,1ч/ч	
	Прочистка канализации (подвал)	15м	
июнь	Замена крана 20 на ГВС в подвале	3шт	1096
	Замена крана шар.15	2шт	568
	Американка PP25*20	6шт	1285

	Муфта соедин. PP20*15	1шт	110
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Прочистка канализации (подвал)	15м	
август	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Запуск отопления	1/2чч	
октябрь	Прочистка канализации (подвал) 2 раза	15+15м	
декабрь	Ликвидация возд. пробок ост. котельной кв. 1,9,25	3стояка	
	Ремонт бойлера. Замена трубы ПНД40	0,3м	125
	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	05,м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Итого:		11983

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб. 111422

Страх. взнос 31211

Диспетч. обл. 6346

ГСМ, транспорт

общехоз. расходы 94424

хоз. инвент., инструм. 2279

ТО газового оборудования 5223

материалы 11983

Итого 262889

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г. 207313

Расход на содержание дома в 2022г 262889

Остаток денежных средств на 1.01.2023г 34424