



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Домовой"
 А.И. Щипакин
 "29" марта 2023 г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №67 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	669,4	49,9	2,6		721,9
Оплачено	627,3	48,2	2,4		677,9

Задолженность в % к начислениям составила -6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 107,6т.руб (5квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма полученных денеж. Сред по статье кап. Рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап. рем.	за период
ООО "Домовой "	21,6		21,6	01.05.2016 31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2022	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6 стояков	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления		
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	5л	375
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	313
	Замена тройника 1/2	1шт	21
	Угол ППЗ/4	1шт	37
	Отвод 40 (45,90гр.)	3шт	78
	Замена американок PP25 в кв.19 (отопление)	2шт	356
	Монтаж опор для труб. Труба профильная	18м	1570
	Замена американок PP25 в кв.15 (отопление)	2шт	356
апрель	Замена американок 25 в кв.19	2шт	479
	Прочистка канализации в подвале	15м	

май	Отключение отопления	1ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.13 2 раза	3,5+3,5м	
	Набивка сальника на задвижке	1ч/ч	
	Установка доводчика (4подъезд)	1шт	2327
	Ремонт входной двери и тамбурной.	2ч/ч	
	Ремонт скамейки. (1подъезд)	1ч/ч	
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Прочистка канализации в подвале	10м	
август	Ремонт бойлера	8ч/ч	
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	381
	Замена крана шар.25 в подвале	1шт	711
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена задвижек на отоплении. Задвижка д.100	2шт	16600
	Замена задвижек на отоплении. Затвор поворотн. д.80	2шт	4956
	Болт 16	32шт	160
	Гайка 16	32шт	80
	Резина маслобензостойкая	3кг	2155
	Установка манометра в подвале	1шт	693
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Установка муфты обжимной 1/2 в подвале	1шт	791
	Муфта РР25	2шт	22
	Замена крана шар.20 в подвале	4шт	1682
	Замена крана шар.15 в подвале	1+1шт	601
	Американка РР20	1шт	150
	Муфта РР25	1шт	11
	Замена трубы РР20	0,5м	31
	Тройник РР25	3шт	45
	Замена трубы РР25 в подвале	1м	124
	Прокладка-кольцо канализационное	1шт	338
	Переходник 25*20	1шт	184
	Американка РР25*20	5шт	1366
	Муфта РР25*15	3шт	332
	Утепление труб в подвале. Плита ОСБ	1,5шт	975
	Саморез	60шт	40
	Пена монтажная	16	599
	Очиститель пены монтажной	16	146
	Утеплитель для труб	25м	621
	Проволока вязальная	0,735кг	116
	Ревизия эл. щита (кв.56)	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации	15м	
	Перекрытие стояка (кв.5)	1стояк	
	Замена трубы РР25 в кв.31	0,1м	13
	Замена американок РР25	2шт	360
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.50	2стояка	
	Замена трубы РР20 в подвале	2м	170
	Ликвидация воз.пробок кв.7,42,50,52	4стояка	

	Монтаж указателей подъездов. Табличка	4шт	993
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых		
	труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/3бал.	260
	Установка светильников светодиодных	4шт	2900
	Провод ПУГНП2*1,5	4м	148
	Саморезы	16шт	12
декабрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Удаление наледи с кровли. Работа а/вышки в течении		
	месяца. Бензин АИ-92	63,46л	2957
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал(верх)	60м2	12900
	Газ Пропан	26	1513
	Итого:		66763

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	249380
Страхов.взносы	69855
Диспетч.обсл.	14203
общехоз.расходы	211337
хоз.инвент.,инструм.	5101
ТО газового оборудования	11690
материалы	66763
Итого	628330

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г	627268
Расход на содержание дома в 2022г	628330
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	-1062