



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Домовой"  
\_\_\_\_\_ А.И. Щипакин  
"29" марта 2023г.

### ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.01.2022 по 31.12.22г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3337,8кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	759,2	52,4	1,9	12	825,5
Оплачено	736,9	51,7	2	12,4	803

Задолженность в % к начислениям составила - 3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 235,9 т.руб(3 квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для удержания задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	369,6			01.02.2011
ремонт кровли 2011г		264,7		31.12.2022
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2022год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяц	10ч/ч	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Прочистка колодцев (водоканал)		
	Прчистка канализации в подвале	15м	
	Замена крана шар.15 в кв.6	1шт	200
	Зачеканка раструбов канализац.труб 110	2шт	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Замена обжимной муфты 1/2 в подвале	1шт	
	Кран шар.15	2шт	
	Труба PP25	0,5м3	
	Американка PP25	2шт	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.1-17	2стояка	

апрель	Прочистка канализации	15м	
май	Отключение отопления	1ч/ч	
	Набивка сальников на задвижке	1ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
июнь	Замена сгона 15 в подвале	1шт	64
	Замена сгона 20 в подвале	1шт	80
	К/гайка 15	1шт	15
	К/гайка 20	1шт	21
	Ремонт бойлера в подвале	3,5ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Проверка бойлера на предмет утечки. Ремонт на месте. Переборка бойлера.	3ч/ч	
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал		
	Биполь	50м2	14682
	Газ Пропан	16	392
	Замена задвижки д.80 на ХВС	1шт	6700
	Резина ТКМЩ	1кг	470
	Болт+гайка	16шт	448
	Замена крана шар.15 на отоплении	1шт	284
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Замена спускника в кв.68. Кран шар.15	1,1ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	2стояка	
	Утепление труб в подвале. Плита ОСБ	1,5шт	975
	Саморез	60шт	40
	Пена монтажная	16	599
	Очиститель пены	16	146
	Утеплитель для труб	25м	621
	Проволока вязальная	0,735кг	116
октябрь	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	320
	Прочистка канализации в подвале	15м	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ревизия эл.щита кв.37. Замена автомата 25А	1шт	325
	Очиска кровли от снега и наледи, прогрев ливневых труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/3бал.	260
декабрь	Ликвидация возд.пробок кв.41	2стояка	
	Замена крана водоразборного 15 на радиаторном блоке кв.33	1шт	390
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94

