



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

" 29 "марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №48 по ул.Мира
 с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 88
2. Общая площадь дома - 4520,6

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию и ремонту общ. имущ. | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на ОДН | Домофон | кап.рем. | Всего |
|-----------|------------------------------------|--------------------|------------|------------|---------|----------|--------|
| Начислено | 1074,3 | 62,6 | 3,1 | 27,6 | 17,3 | 313 | 1497,9 |
| Оплачено | 1001,7 | 63 | 6,7 | 30 | 17 | 290,9 | 1409,3 |

Задолженность в % к начислениям составила -6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г -351,1 т.руб. (13квартир)

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Сумма накопленных средств на кап. ремонт дома | Дополнительный сбор с собственников | Выполненные работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|----------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ООО "Домовой " | 55,2 | 450,2 | 558,5 | -53,1 | 01.05.2013 31.12.2022 |
| Спец.счет ч/з УК | | поступило | выполнены | | |
| | 1543877 | 288823 | | 1832700 | 29.01.2018 31.12.2022 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|----------------|--|---------|-------|
| 2022год | | | |
| Январь 2022г. | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Прочистка канализации | 10м | |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Перекрытие стояка ГВС по заявке кв.59 | 2стояка | |
| | Прочистка канализации в подвале | 10м | |
| | Очистка презжей части придомовой территории от Дيزтопливо | 10л | 540 |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории от Дизтопливо | 5л | 270 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС и отоплен | 3стояка | |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС и отоплен | 2стояка | |
| | Ремонт мягкой кровли б подъезд. Газ Пропан | 5бал. | 5325 |
| | Кровельный материал Линохром (верх) | 100м | 17010 |
| | Работа а/вышки. Подъем материала на крышу. Бенз | 32,19л | 1500 |

| | | | |
|----------|---|---------|------|
| март | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Опилка деревьев. Цепь для пилы | 5шт | 9490 |
| | Масло Штиль | 2л | 2300 |
| | Работа а/вышки. Бензин АИ-92 | 42,920л | 2000 |
| | Проверка подвалов на предмет утечки(телеф.Горэн | 1,3ч/ч | |
| | Прочистка канализации. | 10м | |
| апрель | замена крана шар.15 в кв.37 | 1шт | 351 |
| | перекрытие стояка ГВС и ХВС по заявке кв.65 | 2стояка | |
| | Установка спускников на ГВС. Кран шар.15 | 2шт | 702 |
| | Спиливание деревьев. | | |
| | Работа автовышки. Бензин АИ-92 | 113,3л | 5280 |
| | Цепь для пилы | 1шт | 800 |
| | Масло Штиль | 0,2л | 360 |
| май | Отключение отопления | 1ч/ч | |
| | Смена вх.кранов шар.15 на ХВС и ГВС в кв.51 | 5шт | 1419 |
| | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ | 5л | 238 |
| | Масло Штиль | 0,1л | 180 |
| | леска для триммера | 10м | 122 |
| июнь | Замена лампочки светодиодной в бм подъезде | 1шт | 121 |
| июль | Установка спускников на отоплении в подвале. Кра | 2шт | 568 |
| | Смена вх.вентилей на ГВС и ХВС в кв.34. Кран шар.1 | 2шт | 568 |
| | Замена крана шар.15 на ГВС в кв.12 | 2,4ч/ч | |
| | Покраска дет площадки и лавочек. Эмаль ПФ 115 | 5кг | 957 |
| | Кисть | 3шт | 186 |
| | Уайт- спирт | 0,5л | 103 |
| | Перчатки рез. | 3пары | 189 |
| август | Установка кранов шар.20 перед батареей в кв.59 | 2шт | 662 |
| | Прочистка канализации в подвале | 15м+6м | |
| | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ | 5л | 238 |
| | Масло Штиль | 0,1л | 180 |
| | леска для триммера | 10м | 122 |
| | Прочистка канализации | 10м | |
| сентябрь | Смена канализац.стояка д.110 кв.22 | 4,1ч/ч | |
| | Соединение труб ХВС и ГВС после ремонтных работ | | |
| | канализационного стояка.(кв.22) | 9,6ч/ч | |
| | Манжет 123*110 | 1шт | 140 |
| | Крестовина 110 | 1шт | 250 |
| | Труба 110 (0,3м) | 1шт | 86 |
| | Ревизия | 1шт | 150 |
| | Труба 110 (1м) | 1шт | 290 |
| | Муфта соедин.110 | 1шт | 111 |
| | Переходник 100*50 | 1шт+1шт | 120 |
| | Труба ПП50 | 1м | 125 |
| | Труба ПП100 | 2м | 525 |
| | Отвод 50*90 | 1шт | 45 |
| | Муфта комб.20*15 | 4шт+1шт | 750 |
| | Тройник 110 | 1шт | 168 |
| | Труба РР20 | 2м | 130 |
| | Угол 20 | 6шт | 36 |
| | Перекрытие стояка отопления по заявке кв.85 для смены | | |

| | | | |
|---------|---|-----------|-------|
| | радиатора. | 2,4ч/ч | |
| | Установка спускников на радиаторы в подъезде 3. | 3шт | 902 |
| | Американка 20*15 | 4шт+1шт | 750 |
| | Нить с/техническая | 1шт | 336 |
| | Труба РР20 | 2м | 130 |
| | Тройник 20*20*20 | 1шт | 22 |
| | Запитка системы отопления | 1,5ч/ч | |
| | Устранение возд.пробок по стоякам отопления | 8стояков | |
| октябрь | Ликвидация возд.пробок по ГВС дважды | 2+2стояка | |
| | Смена вх.кранов шар.15 на ХВС и ГВС в кв.39 | 2шт | 640 |
| | Ревизия эл.щита кв.8 | 1ч/ч | |
| | Установка светодиодных светильников в подъездах | 6шт | 4800 |
| | Ревизия эл.щита кв.59 | 1ч/ч | |
| ноябрь | Прочистка канализации | 10м | |
| | Ликвидация возд.пробок по ГВС | 2стояка | |
| | Освещение. Замена лампочки светод.во 2 подъезде | 1шт. | 127 |
| | монтаж указательных табличек на подъездах. | 6шт | 1489 |
| | Установка светодиодных светильников. | 10шт | 7250 |
| | Провод ПУГНП2*1,5 | 10м | 370 |
| | Саморезы | 40шт | 30 |
| декабрь | Прочистка канализации 2раза | 6м+10м | |
| | Ликвидация возд.пробок по отоплению | 2стояка | |
| | Комиссионный осмотр системы отопления по телеф | | |
| | Горэнерго | 2,4ч/ч | |
| | Расчистка придомовой территории трактором | 1ч/ч | 2000 |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Посыпка придомовой территории Антигололедом | 2кг | 94 |
| | Установка спускника. Кран шаровый 15 | 1шт | 285 |
| | Работа а/вышки для ремонта кровли. Бензин АИ-92 | 21л | 979 |
| | Ревизия эл.щитов кв.32,35 | 1ч/ч | |
| | Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал (верх | 50м2 | 10750 |
| | Газ Пропан | 2бал | 1514 |
| | Итого: | | 90922 |

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

| | | |
|--|---------|--|
| З/пл основ.раб. | 400949 | |
| Страхов.взносы | 112312 | |
| Диспетч.обсл. | 22836 | |
| ГСМ, транспорт | 0 | |
| общехоз.расходы | 339784 | |
| хоз.инвент.,инструм. | 8201 | |
| ТО газового оборуд. | 18796 | |
| материалы | 90922 | |
| поверка водосчетчика | 11500 | |
| спил деревьев | 80661 | |
| итого | 1085960 | |
| Оплата за содерж. текущий ремонт 2022г | 1001740 | |
| Расход на содержание дома в 2022г. | 1085960 | |
| Остаток денежных средств на 1.01.2023г | -84220 | |