



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Домовой"

А.И. Щипакин

"29" марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №2 по ул.Пролетарская

с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64

2. Общая площадь дома - 3221,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	585,8	27,9	1,3	15	630
Оплачено	571,4	28,1	1,7	15	616,2

Задолженность в % к начислениям составила -2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 100,8 т.руб. (7 квартиры)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Получено сред ств по статье кап.рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Домовой "	68,6		68,6	01.08.2017 31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
2022 г.	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Очистка проезжей части придомовой территории трактором от снега в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части придомовой территории трактором от снега 03 и 09.02.2022г. Дизтопливо	5л	270
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Ремонт стояка отопления с заменой крана шар.25	1шт	776
	кв.35+подвал. Замена крана шар.20	1шт	438
	Тройник 25*20	2шт	42
	Муфта комб.25*20	4шт	480
	Труба PP 20	1м	60
	Труба PP25	1м	80
	Нить сантехническая	1шт	292
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	5стояков	
	Прочистка канализации в подвале с/техн.тросом после остановки котельной (ВК)	15м	
	Прочистка канализации после остановки колодцев	15м	

	Замена отд.уч-ка ХВС в кв.34,35 с заменой входных		
	кранов д.15	2шт	702
	Тройник 20	4шт	76
	Угол 20	5шт	40
	Муфта комб.25*20	6шт	448
	муфта соедин.20	2+2шт	32
	труба pp20	2м	148
апрель	Установка кранов перед батареей. Кран шар.20 (кв.35)	2шт	662
	муфта комбинированная PP25	4шт	264
	тройник 25	2шт	38
	труба pp25	1м	84
	труба pp20	1м	74
	Муфта 25	1шт	8
май	Замена участка водоснабжения при помощи сварки.	2ч/ч	
	Смена кранов по стоякам и установка спускников на		
	отоплении. Кран шар15	9шт	2554
	американка 25*20	2шт	446
	заглушка 15	5шт	255
	тройник 25*15	2шт	302
	Замена крана шар.25 на ХВС	2шт	1560
	угол32	3шт	56
	муфта соедин.32	4шт	72
	Отключение отопления	1ч/ч	
июнь	Прочистка колодцев и стояка тросом. Зраза	15м+15+20	
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
июль	Смена крана шар.15 на воде в кв.18	1шт	284
	Ремонт канализаци.ниш. Кирпич силикатный	25шт	350
	Смесь сухая универсальная	100кг	222
	Покраска дет площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3п	189
август	Ремонт уч-ка ХВС кв.2,3. Труба PP20	0,5м	48
	Установка спускника на отоплении кв.30. Кран шар.15	1шт	381
	Угол 20	2шт	8
	американка 25*20	2шт	150
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
	Ремонт скамеек. Доска обрезная 50мм	0,2м3	3000
	Гвозди строительные	0,2кг	105
	Саморез	0,1кг	70
	Прочистка канализации	15м	
сентябрь	Осмотр в кв.31(по заявке) течет батарея.	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления, ГВС	2+4стояка	
октябрь	Осмотр в кв.15 крана Маевского, стравливание		
	воздуха из системы отопления	1,2ч/ч	
	Ремонт отмостки. Бетон товарный	4м3	20800

	Цемент	300кг	2820
	Лента сигнальная	1шт	283
	Саморез	1,250кг	311
	Ведро	2шт	193
	Перчатки х/б	20пар	468
	Масло Штиль	1л	2300
	Цепь д/пилы	1шт	1400
	Ремонт мягкой кровли. Газ Пропан	16бал	791
	Материал кровельный (верх)	50м2	8055
	Мастика битумная	5л	475
ноябрь	Ликвидация возд.пробок	2стояка	
	Прочистка канализации 3 подъезд с промывкой,	15м	
	обработкой помещения хлоркой	8,4ч/ч	
	Установка заглушек на участок канализации в подвале	2шт.	
	Осмотр подвале по т/фгр.Водоканала	1,2ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ревизия эл.щита кв.32	1ч/ч	
	Монтаж указательных подъездных табличек	4шт	993
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых		
	труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/3бал.	260
декабрь	Прочистка канализации. 2раза	10+10м	
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Итого:		62374

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	285700
Страхов.взносы	80029
Диспетч.обсл.	16272
ГСМ, транспорт	
общехоз.расходы	242117
хоз.инвент.,инструм.	5843
ТО газового оборудования	13393
материалы	62374
Итого	705728

Оплата за содержание и текущий рем. 2022г.	681142
Расход на содержание дома в 2022г.	705728
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-24586