

" 20 " марта 2024 г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №18 по ул.1-ая Пугачева
с 01.01.2023г по 31.12.23г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома 4098,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл. энергия на ОДН	Всего
Начислено	1051011	276483	3447	31069	65551	1427561
Оплачено	967414	286686	6369	32519	65876	1358864

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023г - 350526руб. (17 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	257700			
рем.кровли 2012г		190800	84900	1.12.2010-31.12.2013

Способ формирования фонда капитального ремонта дома: на специальном счете ООО "Домовой"

Наименование работ	Сумма собранных средств на кап.рем. дома на 01.01.2023	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на 31.12.2023
	1930016		
Утепления фасада (торцы)		1402489	527527

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/5 бал	160,00
	Прочистка канализации в подвале (5 подъезд)	15м	
	Очистка проезжей части придомовой территории трактором от снега в течении месяца. Работа трактора	1ч	2000,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка проезжей части придомовой территории трактором .	1час	2000,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	16	660,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00

	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от снега и наледи. Газ Пропан	16бал.	660,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	9стояков	
	Прочистка канализации	10м	
	Уборка подвала от мусора с выносом в кагаты.	16/ч/ч	
апрель	Ревизия эл.щита кв.71	1ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
май	Замена светильника светод.в 3м подъезде	2шт	1200,00
	Замена кранов шар.25 на ГВС в подвале по стоякам	10шт	8750,00
	Американка 32*25	10шт	2589,30
	Муфта комбинированная 32*25	10шт	933,30
	Нить сантехническая герметик	1шт	225,00
	Диск отрезной	4шт	320,00
	Труба PP32	2м	520,00
	Труба PP20	1,5м	202,50
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ- 115	6,6кг.	1560,00
	Кисть	4шт	264,00
	Валик	1шт	190,50
	Растворитель 646	0,5л	82,50
	Ванночка для краски	1шт	69,30
	Монтаж информационных табличек на подъездах	6шт	1586,52
июнь	Покраска газ.трубы. Эмаль ПФ-115	15кг	3545,25
	Кисть	4шт	260,00
	Перчатки х/б	4пары	100,00
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Установка спускников в подвале. Кран шар.15	3шт	825,00
	Американка 20*15	2шт	138,00
	Замена крана шар.25 на ХВС в подвале	1шт	778,00
	Муфта комбинированная 32*25	1шт	130,28
	Американка 32*25	1шт	242,50
	Тройник 32*15	1шт	10,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	1ч/ч	
	Устранение утечки в трубе ГВС в подвале.	2,4ч/ч	
	Американка 32*25	2шт	485,00
	Муфта комбинированная 32*25	1шт	130,28
	Муюта соедин.	1шт	158,00
	Нить герметик	1шт	394,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения 2раза	12+3стояков	
	Замена крана шар.15 на отоплении в кв.36	1шт	275,00
	ремонт ливневой трубы	1,4ч/ч	
	Прочистка ливневки	15м	
июль	Ревизия эл.щита кв.47	1ч/ч	
	Установка кранов перед батареями в кв.30. Кран шар.20	2шт	960,00
	Американка 25*2	2шт	385,00
	Труба PP25	1м	110,00
	Установка крана с трубой для запитки дома для гидроиспытаний. Кран шар.15	1шт	299,00
	Труба PP20	8м	664,00
	Американка 20*15	2+1шт	231,00
	угол PP20	4шт	32,00

	муфта соедин. PP20	4шт	24,00
	тройник PP20	1шт	41,00
	Ликвидация возд. пробок по стоякам ГВС	7стояков	
август	Установка американки 25*20 (вода) кв.66	1шт	270,60
	муфта комбинированная 20*15	1шт	87,25
	труба PP20	0,5м	29,50
	Смена крана 15 на воде кв.33	2,4ч/ч	
	Прочистка вентканала кв.69	1ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.27	1ч/ч	
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615,00
	Очиститель пены	16	190,00
	Пистолет пены монт.	1шт	1197,00
	Доска обр.	0,3м3	4165,00
	Гвозди стр.	1кг	165,00
	Саморезы	30шт	25,50
	Прочистка вентканала. Кв.30	1ч/ч	
	Гидравлические испытания перед запуском отопления	1ч/ч	
	Смена вх.крана шар.25 на ХВС в подвале	1шт	757,50
	Американка 32*25	2шт	440,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена крана шар.20 на ГВС в подвале	1шт	455,00
	Ревизия эл.щита кв.56. Замена автомата 25А*2	1шт	350,00
октябрь	Ремонт слуховых окон, дверей на крыше	2ч/ч	
	Ликвидация возд. пробок после отключения котельной	1ч/ч	
	Ремонт мягкой кровли (1подъезд). Газ Пропан	1бал.	1200,00
	Кровельный материал Линохром	20м2	5000,00
	Освещение. Замена светильника светод.в 4 подъезде	1шт	795,00
ноябрь	Ликвидация возд. пробок по стоякам после отключения	8стояков	
	Прочистка канализации	10м	
29.ноя	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1932,00
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300,00
18.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300,00
	Подключение эл.гирлянды на елку. Кабель ПУГН2*1,5	10м	530,00
	Перекрытие стояка ХВС по заявке кв.8	2,9ч/ч	
	Очистка ковли, водостоков от снега, наледи. Газ Пропан	1бал.	1346,00
	Установка елки во дворе. Электрогирлянда	1шт	310,00
	Елочные украшения	1шт	492,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	5л	232,00
	Итого:		61625

Затраты на содержание и текущий ремонт дома:

Содержание и ремонт инженерных сетей	185956
Содержание и ремонт конструктивных элементов	272980
Содержание придомовой территории	129219
Техобслуживание электрохозяйства	32366
Услуги по управлению домом	347102
Итого:	967624
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	32537
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г	967414
Расход на содержание дома 2023г	967624
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	32327