

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №18-а по ул.1-ая Пугачева
с 01.01.2023г по 31.12.23г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 4 4573,4м2

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1215584	65972	3351	29924	13341	1328172
Оплачено	1170635	65791	4311	30283	13070	1284090

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023г - 132532руб. (7 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма	
2023 год				
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	10 ч/ч		
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00	
	Прочистка канализации	10м		
	Очистка придомовой территории трактором от снега			
	в течении месяца. Работа трактора	1ч/ч	2000,00	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС в течении месяца	7+3стояка		
	Косметический ремонт подъездов			
	Клей плиточный	50кг	1007,50	
	Пена мотажная	16	435,00	
	Смесь сухая универсальная	25кг	130,00	
февраль	Эмаль ПФ 115	10кг	3312,00	
	Ванночка малярная	1шт	79,00	
	Валик малярный	1шт	288,00	
	Штукатурка стен в подъездах.	40м2		
	Штукатурка гипсовая.	295кг	4780,00	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	бстояков		
	Ревизия эл.щита кв.28. Замена автомата 25А*2	1шт	325,00	
	март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
		Восстановление покрасочного слоя на стенах.		
Грунтовка		10л	460,00	
Колер		3шт	150,00	
Краска		5кг	376,00	
Ремонт рам в подъездах. Саморез		180шт	300,00	
	Пена мотажная	2шт	600,00	
	Уборка подвала от мусора, с выносом на кагаты.	16ч/ч		

	Ревизия эл.щита кв.98. Замена автомата 25А*2	1шт	325,00
апрель	Косметический ремонт подъезда №6. Краска д/стен	21кг	3042,00
	Кисть	3шт	150,00
	Ванночка малярная	2шт	140,00
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал	20м2	4200,00
	Газ Пропан	36.	2100,00
	Прочистка канализации	10м	
май	Ревизия эл.щита кв.7. Замена автомата 25А	1шт	350,00
	Ревизия эл.щита кв.91. Замена автомата 25А	1шт	350,00
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	6,6кг	1560,00
	Кисть	4шт	266,00
	Валик малярный	1шт	190,50
	Растворитель 646	0,5л	82,50
	Ванночка малярная	1шт	69,30
	ремонт пандусов перед подъездами. Цемент	50кг	490,00
	Монтаж информационных табличек на подъездах	6шт	1586,52
июнь	Штукатурка фасада.	15м2	
	Бетон-контакт	3,5кг	353,70
	Штукатурка гипсовая.	120кг	2180,00
	Грунтовка	10л	550,00
	Перчатки х/б	6пар	150,00
	Покраска газ.трубы. Краска ПФ-115	15кг	3545,25
	Кисть	4шт	260,00
	Перчатки х/б	5пар	125,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС п/отключения 2раза	1+1ч/ч	
	кв. 63,64	2стояка	
	Освещение. Замена лампочки светод. в 1 подъезде	1шт	80,00
июль	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	9стояков	
август	Установка крана шар.15 для запитки системы для		
	гидроиспытаний.	1шт	279,00
	американка 20*15	2шт	541,20
	угол 20	2шт	14,00
	муфта соедин.20	2шт	12,00
	труба pp20	8м	472,00
	тройник 20	1шт	18,00
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615,00
	Очиститель пены монтаж.	16	190,00
	Пистолет пены монтаж.	1шт	1197,00
	Доска обр.	0,3м3	4165,00
	Гвозди строительные	1кг	165,00
	Саморезы	30шт	25,50
	Ремонт окна 3 подъезд	1/чч	
	Гидравлические испытания перед запуском отопления	1ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.72	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после		
	отключения котельной	1ч/ч	
3,17/10	Ревизия щитовой (электрик)	1+1ч/ч	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам после отключения	8стояков	
29.11.	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1932,00
	Освещение. Замена лампочек светод. в 4 подъезде	2шт	190,00

	Ремонт слуховых окон на крыше.	1час	
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300,00
18.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300,00
	Подключение эл.гирлянды к елке.Провод.ПУГН 2,5*15	10м	530,00
	Очистка кровли от снега и наледи. Газ Пропан	1бал	1346,00
	Лопата снеговая	1шт	990,00
	Установка ёлки во дворе. Электрогирлянда	1шт	310,00
	Елочные игрушки.	1шт	492,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	5л	232,00
	Итого:		56953,97

Затраты на содержание и текущий ремонт МКД:

Содержание и ремонт инженерных сетей	207483
Содержание и ремонт конструктивных элементов	304580
Содержание придомовой территории	144178
Техническое обслуживание электрохозяйства	36113
Услуги по управлению домом	387284
Итого:	1079639
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	28462
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	1170635
Расход на содержание дома в 2023г.	1079639
Остаток денежных средств на 1.01.2024г.	119458